

USTNA VPRAŠANJA IN POBUDE NA 18. SEJI OBČINSKEGA SVETA:

Mojca ŠKRABA – samostojna svetnica DeSUS:

Občina Kamnik naj bi bila po informacijah, ki se pojavljajo v javnosti in v skladu s sprejetim Investicijskim programom za gradnjo OŠ Frana Albrehta že to poletje pred enim največjih investicijskih izzivov, ki ne bo zahteven samo v gradbenem in finančnem smislu ampak tudi v smislu izvajanja pouka. Kakor mi je znano je že v iztekajočem letu nekaj oddelkov učencev gostovalo v prostorih bivšega vrtca, ki je v lasti župnije Kamnik.

Zato prosim, če mi odgovorite na naslednja vprašanja:

1. V kateri fazi so priprave na projekt izgradnje nove OŠ Frana Albrehta?
2. Katere aktivnosti so bili v zvezi s tem projektom izvedene od potrditve Investicijskega programa do danes?
3. Ali se bo tudi v prihajajočem šolskem letu pouk za nekatere oddelke izvajal izven matične šole, kje se bo izvajal in za koliko oddelkov se predvideva, da ne bo dovolj prostora v matični šoli.
4. Kdaj se predvideva začetek gradnje in koliko časa naj bi gradnja trajala?

Odgovor sta pripravila Katarina VEGEL, višja svetovalka za področje družbenih dejavnosti (nadomeščanje vodje Oddelka za družbene dejavnosti), in Bogdan POGAČAR, podžupan:

Občina Kamnik od same potrditve Investicijskega programa za gradnjo OŠ Frana Albrehta – I. faza v novembru 2020 izvaja aktivnosti za pričetek gradnje nove OŠ Frana Albrehta poleti 2021.

V decembru smo bili s strani Skupnosti občin Slovenije (SOS) obveščeni, da Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport (MIZŠ) pripravlja razpis za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v proračunskem obdobju 2021–2024. Razpis je MIZŠ objavilo 5. 2. 2021 z rokom za vložitev vlog do 1. 3. 2021. Po preučitvi razpisne dokumentacije je Občina Kamnik za zagotovitev dodatnih točk pri razpisanem merilu za pripravljenost na investicijo pripravila razpis za izbor izvajalca gradbeno-obrtniških in instalacijskih del za gradnjo nove OŠ Frana Albrehta z zunanjo ureditvijo, kar je na razpisu MIZŠ občini omogočalo pridobitev dveh dodatnih točk. Razpis za izbor izvajalca je tako občina na Portalu javnih naročil in v Uradnem listu EU objavila 26. 2. 2021, in sicer z rokom za prijavo do 13. 4. 2021.

Glede na razpisana merila je projekt OŠ Frana Albrehta na razpisu MIZŠ lahko pridobil maksimalno 51 ob možnih 90 točk in bil upravičen do sofinanciranja v višini 2.348.677,50 €. MIZŠ je konec marca objavilo preliminarni prioritetni vrstni red investicij v osnovnem šolstvu, na katerem je bila investicija izgradnje OŠ Frana Albrehta uvrščena na 39 mesto med 91 prijavljenimi projekti, MIZŠ je v preverjanje ustreznosti vlog in dokazil nadalje povabilo prvih 30 projektov iz preliminarnega vrstnega reda.

Občina Kamnik je na MIZŠ in Vlado RS 29. 3. 2021 naslovila dopis, s katerim ju je seznanila, da predmetni razpis ni bil pripravljen v skladu z namerami Vlade RS, da spodbuja zagon gospodarstva, saj je bilo med prvimi tridesetimi projekti kar 8 takšnih, ki nimajo za investicijo pridobljenega gradbenega dovoljenja in s tem ne izkazujejo, da bodo želeno investicijo sploh lahko realizirali ter, da projekt izgradnje nove OŠ Frana Albrehta zaradi neupoštevanja skupnega šolskega okoliša pri razpisanem merilu demografske slike ni imel enakovredne obravnave kot drugi projekti, ki nimajo skupnih šolskih okolišev. Demografski podatki pri izpolnjevanju vloge na razpisu MIZŠ so se zajemali avtomatično iz aplikacije SOKOL, kar je v našem primeru pomenilo, da se je točkovala rast oddelkov v zadnjih desetih letih le za OŠ Frana Albrehta in ne za skupen šolski okoliš. Za ponazoritev velja poudariti, da je rast oddelkov

na OŠ Frana Albrehta za 1 oddelek v primerjavi s šolskim letom 2011/12, na OŠ Toma Brejca pa se je število v enakem obdobju povečalo za 11 oddelkov.

Kljub načelni podpori in razumevanju našim pripombam pa MIZŠ zaradi jasnih meril na razpisu dodatnih točk, ki bi izkazovale dejanske potrebe oz. rast oddelkov v šolskem okolišu, našemu projektu ni moglo dodeliti. Tako je Občina Kamnik 10. 5. 2021 prejela uradni sklep o izboru investicij v osnovnem šolstvu, ki bodo sofinancirani s strani MIZŠ. Projekt izgradnje OŠ Frana Albrehta je sicer napredoval na 30 mesto, vendar višina sredstev za sofinanciranje investicij v osnovnem šolstvu zadošča le za prvih 25 projektov, kar je pomenilo, da nam je za uspešnost na razpisu zmanjkala 1 točka. Ker so se na razpisu izkazale realne potrebe investicij v osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji, ki so bile precej večje od pričakovanih, je MIZŠ preko SOS sporočilo, da namerava jeseni v ta namen objaviti nov razpis za sofinanciranje investicij v osnovnem šolstvu.

Zaradi navedenega in zaradi majhne možnosti uspešnosti v sodnem sporu se je občinska uprava Občine Kamnik odločila, da ne bo vložila upravnega spora zoper sklep o izboru projektov sofinanciranja s strani MIZŠ.

Na razpis za izbor izvajalca nove šole sta prispeli dve ponudbi, in sicer ponudba družbe KOLEKTOR KOLING Inženiring, instalacije, proizvodnja d.o.o., Arkova ulica 43, 5280 Idrija (partnerska ponudba s partnerji: KOLEKTOR CPG d.o.o. in CBE d.o.o.) v višini 14.441.685,18 € z DDV in ponudba družbe SGP GRADITELJ Splošno gradbeno podjetje d.d., Maistrova ulica 7, 1241 Kamnik v višini 14.839.323,49 € z DDV.

Po pregledu ustreznosti ponudb je bila odločitev o izboru izvajalca na Portalu javnih naročil objavljena 13. 5. 2021, neizbrani in na razpisu dražji ponudnik pa je v zvezi s postopkom izbora po vpogledu v dokumentacijo izbranega ponudnika sprožil postopek revizije. Državna revizijska komisija (DRK) je zahtevek po reviziji v odločanje prejela 15. 6. 2021, pričakuje se, da bo odločitev DRK znana v 30 dneh.

Občina Kamnik je v pripravi na investicijo prav tako preko Portala javnih naročil objavila razpis za storitev strokovnega gradbenega nadzora in vzpostavitev skupnega podatkovnega okolja (SPO), objava razpisa je bila 2. 4. 2021, rok za oddajo vlog pa je potekel 3. 5. 2021.

Za storitev strokovnega gradbenega nadzora so prispeli 4 ponudbe, in sicer:

- MPi gradnje, gradbeno in investicijsko podjetje d.o.o., Drofenikova ulica 16, 3230 Šentjur v višini 118.706 €,
- PROCTOR gradbeništvo, inženiring, trgovina d.o.o., Ljubljanska cesta 97, Grosuplje, 1293 Šmarje – Sap v višini 124.897,50 €,
- LOKAINŽENIRING, podjetje za svetovalni inženiring d.o.o., Kapucinski trg 7, 4220 Škofja Loka v višini 142.857,12 €,
- PROPLUS inženiring, projektiranje d.o.o., Strma ulica 8, 2000 Maribor v višini 223.845,60 € z DDV.

Trenutno je postopek izbora v zaključni fazi preverjanja ponudb oziroma ponudnikov.

Za vzpostavitev skupnega podatkovnega okolja (SPO) je prispela ena ponudba, in sicer družbe AXIS, Projektne IT rešitve in storitve d.o.o., Tehnološki park 19, 1000 Ljubljana s ponudbeno ceno v višini 179.901,20 € z DDV. Ponudba je preverjena in je dopustna, vendar odločitev o izboru še ni objavljena, ker čakamo na dokončanje postopka o izboru izvajalca storitev strokovnega gradbenega nadzora.

Kot je predvideno v Investicijskem programu, se finančna konstrukcija zapira z najemom kredita v višini 12.250.000 €. Za predmetni namen je bilo v fazi priprav na investicijo izvedeno javno naročilo, na katerega so prispeli naslednje ponudbe: NLB d.d., Intesa Sanpaolo d.d., SID Slovenska izvozna in razvojna banka d.d., SKB banka d.d. in Unicredit banka Slovenija

d.d. Najugodnejšo ponudbo je oddala SKB d.d. banka, in sicer 0,20 % 6 mesečni euribor+ ter 0,21 EOM.

Postopek najema kredita še ni končan, trenutno je v fazi pridobivanja soglasja s strani Ministrstva za finance, finančna konstrukcija vključno z najemom kredita bo do podpisa vseh pogodb zaprta.

V šolskem letu 2020/21 sta dva oddelka učencev matične šole OŠ Frana Albrehta pouk izvajala izven prostorov osnovne šole, in sicer kot vam je znano v prostorih bivšega vrtca v lasti Župnije Kamnik. V letu 2021/22 se jim bosta na omenjeni lokaciji pridružila še dva oddelka šolajočih, kar izkazuje nujno potrebo po čimprejšnjem pričetku gradnje OŠ Frana Albrehta.

Torej izgradnja nove OŠ Frana Albrehta je nujna in Občina Kamnik dela vse, da se gradnja čim prej prične, kljub temu da se zaveda, da projekt ni optimalen, a zaradi dotrajanosti obstoječe stavbe in omejenih prostorskih kapacitet druge poti ne vidimo. Gradnja OŠ Frana Albrehta naj bi se začela po končanih postopkih izbora izvajalca predvidoma do letošnje jeseni, nova šola pa naj bi učence sprejela v šolskem letu 2023/24.

Edis RUJOVIĆ – svetniška skupina LDP:

Glede na dejstvo, da ima Občina Kamnik, kar nekaj stavb v svoji lasti in da smo v preteklosti tudi seji občinskega sveta obravnavali strateške dokumente, ki gredo v smeri energetske sanacije in predvsem energetske neodvisnosti, sem prepričan, da imamo kar nekaj neizkoriščenega potenciala na tem področju. Tu imam predvsem v mislih namestitve t.i. sončnih panelov na strehe omenjenih stavb. Ob zavedanju, da fotovoltaika sodi v segment alternativnih virov pridobivanja energije, smatram, da je potrebno aktivno pristopiti k dosegu dogovora z Ministrstvom za izobraževanje, znanost in šport, saj bi navedeni ukrep lahko zaživel tudi v vseh šolah v Kamniku. Ob zavedanju, da EU močno spodbuja projekte, ki prispevajo k varovanju okolja je potrebno čimprej pristopiti k tem ukrepom.

Zato sprašujem ali Občina Kamnik načrtuje tovrstne ukrepe, kdaj in na kakšen način?

Odgovor je pripravila Uršula MIHELČIČ GLAVAN, višja svetovalka za ohranjanje stavbne dediščine in izgradnjo objektov družbenih dejavnosti:

Na Občini Kamnik se vsekakor zavedamo pomena prehajanja na bolj ekološke načine pridobivanja energije – t. i. »zelene energije«.

Tudi gradbena zakonodaja gre vedno bolj v smeri zamenjave fosilnih energentov z obnovljivimi viri energije. Zato se je občinska uprava v fazi priprave projekta za energetske sanacije Doma kulture Kamnik po posvetu z energetske strokovnjaki odločila, da v okviru energetske sanacije na streho objekta namestimo tudi sončno elektrarno, ki bo skoraj v celoti pokrila potrebe po električni energiji za delovanje objekta.

Vrednost naložbe v to sončno elektrarno je približno 40.000 €. Dom kulture Kamnik bo tako prvi javni objekt v občini Kamnik, ki bo proizvajal lastno električno energijo.

V bodoče bo vsekakor treba vse investicije v obnovo in novogradnjo javnih objektov načrtovati tako, da bodo objekti čim bolj samooskrbni z električno energijo ter se bodo ogrevali (in poleti hladili) na okolju prijazne načine.

Za fotovoltaike so izjema le objekti v starem mestnem jedru in objekti na vedutno izpostavljenih ruralnih območjih, kjer je namestitve panelov na strehe objektov problematična z vidika varovanja kulturne krajine in arhitekturne dediščine.