

OBČINA KAMNIK
ŽUPAN
Glavni trg 24
1240 Kamnik

Številka: 007-4/2008-2/2
Datum: 12. 3. 2021

OBČINSKI SVET
OBČINE KAMNIK

ZADEVA: PREDLOG PRAVILNIKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PRAVILNIKA O DODELJEVANJU PRORAČUNSKIH SREDSTEV LASTNIKOM IN SOLASTNIKOM SPOMENIŠKO ZAŠČITENIH OBJEKTOV ZA OBNOVO FASAD, STREŠNE KRITINE IN STAVBNEGA POHIŠTVA V OBČINI KAMNIK

PREDLAGATELJ: Matej Slapar, župan Občine Kamnik

POROČEVALKI: Urša Mihelčič – Glavan, višja svetovalka za ohranjanje stavbne dediščine in izgradnjo objektov družbenih dejavnosti
Lidija Fujan, svetovalka za premoženjsko-pravne in splošne zadeve

PRAVNA OSNOVA: 17. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17 in 61/19)

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o dodeljevanju proračunskih sredstev lastnikom in solastnikom spomeniško zaščitenih objektov za obnovo fasad, strešne kritine in stavbnega pohištva v Občini Kamnik.

O b r a z l o ž i t e v:

1. Razlogi za sprejem in ocena stanja:

4. člen Pravilnika o dodeljevanju proračunskih sredstev lastnikom in solastnikom spomeniško zaščitenih objektov za obnovo fasad, strešne kritine in stavbnega pohištva v Občini Kamnik predvideva, da se na osnovi izvedenega razpisa prvenstveno sofinancirajo obnove stanovanj in stanovanjskih objektov. Šele če za ta namen sredstva niso v celoti razdeljena, se lahko preostanek sredstev razdeli med lastnike drugih objektov. Glede na dejstvo, da želi občina v letošnjem (in morda tudi prihodnjih letih) spodbuditi obnovo objektov, ki mejijo na javne površine (kjer se odvijajo tudi razne javne prireditve), pri čemer namembnost objekta ni pomembna, predlagatelj predlaga, da se temu ustrezno spremeni omenjena določba.

Besedilo prvega odstavka 9. člena Pravilnika o dodeljevanju proračunskih sredstev lastnikom in solastnikom spomeniško zaščitenih objektov za obnovo fasad, strešne kritine in stavbnega pohištva v Občini Kamnik določa, da bo Občina Kamnik prosilcem sofinancirala obnove v odstotkih do največ 30 %.

Občina Kamnik želi v bodoče spodbuditi lastnike spomeniško zaščitenih objektov, ki mejijo na prireditvene javne površine v centru mesta Kamnik, da le-te obnovijo, zato je predlagatelj pripravil predlog sprememb in dopolnitev, na osnovi katerega bi Občina sofinancirala obnove do 70 %. Kolikšen delež bo občina posamezno leto dejansko sofinancirala, bo seveda stvar vsakoletnega razpisa, vsekakor pa želi občina v letu 2021 sofinancirati investicije v 70 % deležu. Predvideva se, da bodo razpisni pogoji v 2021 določeni tako, da bodo v letošnjem letu za sofinanciranje obnove fasad prišli v poštev objekti, ki mejijo na Glavni trg, saj le-ti tvorijo pomemben in prepoznaven javni prostor, nekateri objekti predstavljajo tudi pomembne in prepoznavne arhitekture (npr. Plečnikova fasada).

2. Cilji in načela:

S sprejetjem predlaganega Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o dodeljevanju proračunskih sredstev lastnikom in solastnikom spomeniško zaščitenih objektov za obnovo fasad, strešne kritine in stavbnega pohištva v Občini Kamnik želi občina spodbuditi obnove fasad lastnikom za mestni prostor pomembnih objektov v ožjem starem mestnem jedru, ki mejijo na občinske prireditvene prostore, z višjim odstotkom sofinanciranja.

3. Ocena finančnih in drugih posledic:

Zaradi navedene spremembe za proračun ne bodo nastale dodatne posledice, saj proračunska postavka ostaja enaka. Bo pa sprememba pravilnika vplivala na lastnike oz. solastnike objektov, ki se bodo (predvidoma) zaradi povišanja odstotka sofinanciranja lažje odločili za obnove svojih objektov. V preteklosti se je namreč pogosto zgodilo, da proračunska postavka ni bila porabljena oz. ni bila porabljena v celoti, kar kaže deloma tudi na to, da tovrstna finančna vzpodbuda lastnikov objektov ni pretirano motivirala k izvedbi obnove.

V interesu Občine Kamnik je vsekakor, da se stavbe v mestnem jedru v čim večji meri obnavljajo, saj to vpliva tudi na kvaliteto življenja prebivalcev, vsekakor pa vpliva tudi na večjo privlačnost za turiste in morebitne ponudnike.

4. Oddaja pripomb in predlogov javnosti na Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o dodeljevanju proračunskih sredstev lastnikom in solastnikom spomeniško zaščitenih objektov za obnovo fasad, strešne kritine in stavbnega pohištva v Občini Kamnik

Oddaja pripomb in predlogov javnosti je mogoča najkasneje do 6. 4. 2021 na naslov obcina@kamnik.si ali Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, s pripisom »pripomba na predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o dodeljevanju proračunskih sredstev lastnikom in solastnikom spomeniško zaščitenih objektov za obnovo fasad, strešne kritine in stavbnega pohištva v Občini Kamnik«.

Matej Slapar
ŽUPAN

Priloga:

- Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o dodeljevanju proračunskih sredstev lastnikom in solastnikom spomeniško zaščitenih objektov za obnovo fasad, strešne kritine in stavbnega pohištva v Občini Kamnik
- besedilo trenutno veljavnih členov, v zvezi s katerimi se predlaga sprememba in dopolnitev

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17 in 61/19) je Občinski svet Občine Kamnik na seji dne sprejel

P R A V I L N I K
o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o dodeljevanju proračunskih sredstev lastnikom in solastnikom spomeniško zaščitenih objektov za obnovo fasad, strešne kritine in stavbnega pohištva v Občini Kamnik

1. člen

V Pravilniku o dodeljevanju proračunskih sredstev lastnikom in solastnikom spomeniško zaščitenih objektov za obnovo fasad, strešne kritine in stavbnega pohištva v Občini Kamnik (Uradni list RS, št. 63/08 in 82/19) (v nadaljevanju: pravilnik) se spremeni 1. odstavek 4. člena, tako da se po novem glasi:

»Upravičenci do prejema finančnih sredstev po tem pravilniku so fizične in pravne osebe, ki so lastniki oziroma solastniki stanovanj, stanovanjskih stavb, poslovnih ali stanovanjsko-poslovnih stavb oz. drugih stavb, opredeljenih v 3. členu tega pravilnika.«

Drugi odstavek 4. člena se črta.

2. člen

Spremeni se prvi odstavek 9. člena pravilnika, tako da se po novem glasi:

»Občina Kamnik bo prosilcem na podlagi števila popolnih vlog sofinancirala obnove v odstotkih do največ 70 %.«

3. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-4/2008
Kamnik, dne

Župan
Občine Kamnik
Matej Slapar

BESEDILO TRENUTNO VELJAVNIH ČLENOV, V ZVEZI S KATERIMI SE PREDLAGA SPREMEMBA IN DOPOLNITEV

Pravilnik o dodeljevanju proračunskih sredstev lastnikom in solastnikom spomeniško zaščiteneh objektov za obnovo fasad, strešne kritine in stavbnega pohištva v Občini Kamnik

4. člen

Upravičenci do prejema finančnih sredstev po tem pravilniku so fizične osebe, ki so lastniki oziroma solastniki stanovanj ali stanovanjskih stavb, opredeljenih v 3. členu tega pravilnika.

Upravičenci do prejema finančnih sredstev po tem Pravilniku so tudi fizične in pravne osebe, ki so lastniki drugih objektov (npr. stanovanjsko-poslovnih, poslovnih ...), v kolikor razpoložljiva finančna sredstva v posameznem proračunskem letu ne bodo v celoti razdeljena v skladu s prvim odstavkom tega člena. V tem primeru se preostanek sredstev razdeli med lastnike drugih objektov, in sicer v skladu z določbami razpisa.

9. člen

Občina Kamnik bo prosilcem na podlagi števila popolnih vlog sofinancirala obnove v odstotkih do največ 30%.

Župan v javnem razpisu v odvisnosti od proračunskih sredstev določi maksimalno višino sredstev, ki jo lahko prejme posamezni vlagatelj po posameznem elementu javnega razpisa.