

OBČINA KAMNIK
ŽUPAN
Glavni trg 24
1240 Kamnik

Številka: 3523-9/2020
Datum: 22. 2. 2021

**OBČINSKI SVET
OBČINE KAMNIK**

ZADEVA: SEZNANITEV Z ODLOČITVIJO O IZJEMNI DODELITVI NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM

PREDLAGATELJ: Matej Slapar, župan Občine Kamnik

POROČEVALCI: mag. Matjaž Srša – podsekretar – pomočnik vodje oddelka za
gospodarske dejavnosti, gospodarske javne službe in finance
Maja Sušnik – direktorica občinske uprave
Lidija Fujan, svetovalka za premoženjsko-pravne in splošne zadeve

PRAVNA OSNOVA: 29. člen Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanja v najem (Uradni list, RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 114/06 – ZUE, 11/09 in 47/14), 61. in 62. člen Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06, 97/10 in 21/18) in 17. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17 in 61/19)

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Kamnik se seznani z odločitvijo o izjemni dodelitvi neprofitnih stanovanj v najem.

O b r a z l o ž i t e v:

1. Razlogi za sprejem in ocena stanja:

1)

Občina Kamnik je že dlje časa sodelovala v postopku pregleda varnosti oz. event. ogroženosti zasebnega stanovanjskega objekta v k.o. Črna. Konec lanskega leta je pristojni gradbeni inšpektor ugotovil, da je objekt nevaren za bivanje ter stanovalcem odredil, da se morajo izseliti.

Občina Kamnik je na osnovi navedenega prejela prošnjo, naj štiričlanski družini omogoči in priskrbi brezplačno nadomestno stanovanje za čas saniranja stanovanjskega objekta, saj se morajo na osnovi inšpekcijske odločbe v roku 45 dni od vročitve le-te, iz predmetnega nevarnega – razpokanega stanovanjskega objekta, izseliti.

Država in občine so dolžne v skladu z Zakonom o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami zagotoviti zatočišče in nujno oskrbo prebivalcem, ki so zaradi naravne ali druge nesreče ostali

brez doma ter sredstev za preživljanje in ki se zaradi ogroženosti zadržujejo zunaj svojega prebivališča.

Na osnovi 5. odstavka 61. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami občina na območje katere so prebivalci evakuirani, krije stroške v zvezi z njihovo nastanitvijo in oskrbo.

Občina lahko v primeru nesreče prizadetemu, če ne razpolaga z bivalno enoto, namenjeno začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, dodeli neprofitno stanovanje v najem za določen čas, do odprave posledic nesreče. O odločitvi o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja se obvesti Občinski svet.

Prav tako lahko občina najemniku zaradi izjemnih okoliščin začasno odobri izredno pomoč pri uporabi stanovanja.

Upoštevajoč navedeno, je Občina Kamnik za čas saniranja stanovanjskega objekta, za določen čas in sicer za obdobje od 18. 1. 2021 do odprave posledic nesreče, vendar ne več kot za dobo 12 mesecev, na podlagi odločbe župana, izjemno dodelila neprofitno stanovanje v najem. Najemno razmerje se izjemoma lahko podaljša, v kolikor za to obstajajo utemeljeni razlogi.

2)

Občina Kamnik je prejela tudi prošnjo družine, kateri sta bila zaradi nedavne tragedije v začasno skrbništvo dodeljena dva mladoletna otroka. Ker osnovna družina z enim mladoletnim otrokom skupaj s starimi starši biva v enosobnem stanovanju, je le-to po vselitvi še dveh mladoletnih otrok postalo absolutno premajhno. Izdano je bilo tudi poprejšnje mnenje Centra za socialno delo Kamnik, da je preselitev v interesu otrok.

Na osnovi navedenega je bilo tudi tej družini izjemno dodeljeno neprofitno stanovanje v najem, in sicer za določen čas, za dobo enega leta z možnostjo podaljšanja, saj je (kot navedeno) začasna preselitev potrebna zaradi varstva interesov otrok.

Besedilo tretjega odstavka 29. Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem določa, da se o odločitvi o izjemni dodelitvi neprofitnih stanovanj obvesti občinski svet.

2. Cilji in načela:

Prizadeti družini v nesreči bo za čas saniranja stanovanjskega objekta omogočeno bivanje v nadomestnem stanovanju, ker so se morali iz nevarnega bivališča na osnovi inšpekcijske odločbe izseliti.

Začasna preselitev družine je potrebna zaradi varstva interesov otrok.

3. Ocena finančnih in drugih posledic:

Občina Kamnik je prizadeto družino od 18. 1. 2021 do odprave posledic nesreče, vendar ne več kot za 12 mesecev, oprostila plačila najemnine. Ta bo poravnana iz proračunske rezerve.

Izjemna dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, kjer je začasna preselitev potrebna zaradi varstva interesov otrok, ne bo imela finančnih posledic, ker bo družina v času začasnega najema neprofitnega stanovanja najemnino in stroške z najemom stanovanja plačevala.

Matej Slapar
ŽUPAN