

**GRADBENA POGODBA**  
**št. 351-0030/2021**

ki jo skleneta:

**NAROČNIK:** **OBČINA KAMNIK**, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, ki jo zastopa župan Matej Slapar  
matična št.: 5874483000, ID št. za DDV: SI28232801

ter

**IZVAJALEC:** \_\_\_\_\_, ki ga zastopa direktor  
\_\_\_\_\_ ,  
matična št.: \_\_\_\_\_, ID za DDV.: \_\_\_\_\_

**UVODNE DOLOČBE**

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je bil izvajalec izbran na podlagi odprtega postopka gradnje, objavljenega dne \_\_\_\_ na Portalu javnih naročil, št. objave \_\_\_\_ in obveščen z obvestilom o oddaji naročila, št. \_\_\_\_\_, objavljenega na Portalu javnih naročil dne \_\_\_\_\_;
- ima naročnik v proračunu Občine Kamnik za leto 2021 in Načrtu razvojnih programov za obdobje 2021 - 2025 zagotovljena sredstva za izvedbo predmetnega javnega naročila na postavki 9288 – K9-ŠOLE (sklad za financiranje investicij v Osnovno šolo Toma Brejca in Osnovno šolo Frana Albrehta – Ur. list RS, št. 122/07) in je vključen v Načrt razvojnih programov naročnika v obdobju 2021- 2023.

**PREDMET POGODBE**

2. člen

Predmet pogodbe je izvedba investicije »**Izgradnja nove osnovne šole Frana Albrehta**« ki obsega izgradnjo nove stavbe osnovne šole in ureditev bližnje okolice, vse po popisu del in po predračunu iz razpisne dokumentacije za predmetno javno naročilo, na katerem je bil izvajalec izbran kot najugodnejši ponudnik in v skladu z izvedbenimi projekti ter v skladu z Gradbenim zakonom ter vso ostalo veljavno zakonodajo.

Pogodbena dela se izvedejo na osnovi projektne in tehnične dokumentacije, ki je sestavni del razpisne dokumentacije. Seznam projektne in tehnične dokumentacije je naveden v dokumentu Tehnični pogoji za izvedbo del.

Za izgradnjo ima naročnik pridobljeni pravnomočni gradbeni dovoljenji Upravne enote Kamnik, št. 351-125/2013/18, z dne 12. 8. 2013 in št. 351-158/2018/24, z dne 3. 4. 2019.

Izvajalec se obvezuje, da bo za dogovorjeno ceno opravil vsa dela, potrebna za uspešno primopredajo, naročnik pa se obvezuje plačati za opravljena dela ceno, določeno s to pogodbo.

Izvajalec se obvezuje spoštovati pogodene terminske mejnike, ki so določeni v Tehničnih pogojev za izvedbo del in mu je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali delo. Seznanjen je s

terenskimi razmerami, razpisnimi zahtevami in s prejeto tehnično dokumentacijo ter da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno in pravočasno izvedbo del.

Pogodbena dela obsegajo vsa dela, ki so potrebna za investicijo in dobava vsega potrebnega materiala in so predvidena s tehnično in projektno dokumentacijo ter z razpisno dokumentacijo naročnika po javnem naročilu, opredeljenem v prvi alineji 1. člena te pogodbe ter zajeta v ponudbenem predračunu izvajalca št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_ danem v postopku javnega naročila.

Pogodbena dela vključujejo tudi vse druge obveznosti izvajalca, ki jih določa ta pogodba in se jih ta zaveže izvesti po dogovorjeni ceni.

### 3. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo vsa dela izvedel skladno s pogoji, ki so bili določeni v razpisni dokumentaciji naročnika, projektih za investicijo, ki je predmet te pogodbe in svojo ponudbo št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_, na podlagi katere je bil izbran.

Izvajalec zagotavlja, da bo pogodbena dela opravil strokovno pravilno in kvalitetno po pravilih stroke, v skladu z veljavnimi predpisi (zakoni, pravilniki, uredbami, standardi, tehničnimi soglasji), tehničnimi navodili, priporočili ter v skladu z navodili nadzora in naročnika.

Spremembe in odstopanja od načina izvedbe ter kvalitete materialov so dopustne le s pristankom vodje projekta naročnika, kar mora biti predhodno pisno potrjeno tudi s strani projektanta in v primeru večjih sprememb s strani ustreznega soglasodajalca.

Če naročnik ugotovi nepravilnosti ali nekvalitetno izvajanje del ali uporabo neprimerne materiala, ima pravico zahtevati od izvajalca ustavitve takšnih del. Vse stroške prekinitve del nosi izvajalec.

Izvajalec potrjuje in jamči, da je pridobil vse podatke, ki se nanašajo na predmet pogodbe, ki bi lahko vplivali na pogodbeno ceno ali razčlenitev pogodbene cene, ali na njegove pravice in obveznosti po tej pogodbi. Izvajalec se izrecno odpoveduje vsem zahtevkom do naročnika, ki bi izvirali iz njegove morebitne ne seznanjenosti s pogoji po tej pogodbi.

Izvajalec izrecno potrjuje, da je seznanjen z vsemi potrebnimi deli za izvedbo. Izvajalec tudi potrjuje, da je seznanjen z vso izdelano projektno dokumentacijo in ostalimi pogoji, po katerih bo dela izvajal in se v naprej odpoveduje vsakršnemu zahtevku iz naslova nepredvidenih pogojev za delo ter se zavezuje, da bo morebitne tovrstne pomanjkljivosti ustrezno saniral na način, ki ga bo predhodno uskladil z naročnikom, ne da bi zaradi tega trpel rok gradnje, kvaliteta vgrajenega materiala ali izvedenih del, funkcionalnosti posameznih delov ali objekta kot celote.

## **OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK**

### 4. člen

V zvezi z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del se izvajalec obvezuje, da bo v okviru pogodbene vrednosti:

- 1) pred pričetkom del naročnika opozoril na morebitne pomanjkljivosti ali nejasnosti tehnične dokumentacije, načrtov in projektov ter v zvezi s tem od njega zahteval navodila;
- 2) pred pričetkom del predal sklep oziroma odločbo o imenovanju odgovornega vodje del oz. vodje gradbišča, ki vsebuje tudi pooblastilo glede izvajanja primopredaje, obračuna in končnega obračuna in bo zadolžen za dosledno izvajanje ukrepov za zagotavljanje zdravja in varnosti pri delu,

- 3) pred pričetkom izvajanja del pripravil prijavo gradbišča v elektronski obliki in jo posredoval naročniku, ki formalno vloži prijavo
- 4) kopijo prijave na gradbišču namestil na vidno mesto;
- 5) pred pričetkom del izdelal ustrezen načrt organizacije gradbišča,
- 6) pred pričetkom del zagotovil, da bo gradbišče urejeno v skladu z varnostnim načrtom,
- 7) poskrbel za ustrezno zaščito zemljišč in okolice pred morebitnimi poškodbami, ki bi nastale v času izvajanja del. Nastalo škodo iz te točke je izvajalec dolžan odpraviti, popraviti oz. poravnati na lastne stroške, in sicer v najkrajšem možnem času;
- 8) da bo dela izvajal v dogovoru z naročnikom in uporabnikom osnovne šole, ter pred posegi, ki motijo delovni proces uporabnika, o tem oba pravočasno obvestil ter se ustrezno dogovoril za izvedbo takih del;
- 9) zavaroval predana zemljišča, ki so potrebna za izvedbo del tako, da ne bo moteno izvajanje del s strani tretjih oseb,
- 10) predložil zavarovalno polico za zavarovanje objekta, gradbišča ter zavarovanje škode, povzročene tretjim osebam, vse za običajne rizike in zavarovalne vsote primerne vrednosti investicije oz. pogodbeni vrednosti, pri pooblaščenem zavarovalni družbi, za čas med izvajanjem del do primopredaje objekta, skladno z določili 15. in 16. člena te pogodbe,
- 11) izročil naročniku garancijo banke za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 5 % (pet odstotkov) vrednosti pogodbenih del z DDV, ki velja še vsaj devetdeset (90) dni po roku zaključka gradnje,
- 12) ob primopredaji oz. najkasneje v desetih (10) dneh po primopredaji izročil naročniku garancijo banke za odpravo napak v garancijski dobi, v višini 5 % končne vrednosti z DDV, kot jamstvo za odpravo pomanjkljivosti, reklamiranih v splošni garancijski dobi,
- 13) sklenil skupni dogovor o izvajanju varnostnih ukrepov na gradbišču v smislu predpisov o varstvu pri delu, protipožarnem varstvu, ukrepov za varovanje lastnine in zavarovanje gradbišča ter dostopov na gradbišče,
- 14) da bo označil gradbišče skladno z veljavno zakonodajo in vodil predpisano gradbiščno dokumentacijo (gradbeni dnevnik, knjigo obračunskih izmer... ); Izvajalec odgovarja za vsako škodo, ki bi nastala komerkoli iz naslova opustitve teh dejanj,
- 15) organiziral in izvajal delo skladno z delovnopravno zakonodajo, s predpisi in navodili o varstvu in zdravju pri delu in varnostnim načrtom o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na gradbišču;
- 16) pripravil in predložil detajlni terminski plan, usklajen s pogodbenimi terminskimi mejniki iz Tehničnih pogojev za izvedbo del in dela izvajal skladno z njim;
- 17) še pred izvedbo pogodbenih del predložil nadzorniku ali projektantu morebitno potrebno delavniško dokumentacijo in vzorce le-teh na vpogled in odobritev
- 18) prevzeta dela izvedel strokovno pravilno, vestno in kvalitetno, v skladu s slovenskimi standardi in zakoni, tehničnimi predpisi, po posebnem dogovoru pa tudi z drugimi navodili; morebitna škoda med izvedbo oziroma v zvezi z njo bremeni izvajalca;
- 19) organiziral izvajanje del tako, da ne bodo ogroženi varnost objekta, obiskovalci objekta, tretje osebe, življenje in zdravje ljudi, promet, sosednji objekti in okolje. Izvajalec odgovarja za vsako škodo, ki bi nastala komerkoli iz naslova opustitve teh dejanj
- 20) imel na svoje stroške urejene in varovane skladiščne kapacitete za material tega naročila skozi celoten potek izvedbe del in na svoje stroške organiziran prevoz le-tega na gradbišče;
- 21) vgrajeval samo prvovrstne materiale v kvaliteti, predvideni z dokumentacijo in veljavnimi predpisi o gradnji tovrstnih objektov, v nasprotnem primeru pa bo takoj odstranil z gradbišča neustrezen material in/ali saniral neustrezno izvedeno delo na način, ki bo zadovoljil pravila stroke;
- 22) za vgrajene materiale, naprave in za izvedena dela predložil naročniku predpisane izjave o skladnost in certifikate skladne z Zakonom o gradbenih proizvodih (Uradni list RS, št. 82/13, ZGPro-1), a-teste in opravil predpisane preizkuse ter vodil evidenco o kontroli in zagotavljanju kvalitete vgrajenih materialov in izvedenih del;

- 23) bo v primeru, kadar bo naročnik to zahteval, pri organizaciji, ki jo bo določil naročnik, naročil posebne preiskave. Če bo dokazan sum o neustreznosti materiala ali izvedenih del, bo stroške takih preiskav nosil izvajalec, sicer pa naročnik;
- 24) da bo še pred naročilom materialov predložil projektantu, nadzornemu organu naročnika ter naročniku vzorce le-teh na vpogled in odobritev; vzorce potrdi naročnik na podlagi mnenja projektanta in/ali strokovnega nadzora, ne glede na morebitna drugačna določila oz. diktacije iz razpisne dokumentacije, projektov ali popisov;
- 25) dobavil in vgrajeval v objekt elemente v obliki in kvaliteti, ki sta potrjeni s strani nadzornika ali projektanta;
- 26) v primeru nepredvidenih, presežnih in dodatnih del ali sprememb glede na začetno projektno dokumentacijo obvestil naročnika in opravil ta dela le po pisnem nalogu naročnika in v skladu z Tehničnimi pogoji za izvedbo del;
- 27) uredil vse potrebno za dovoz in odvoz ter deponiranje materiala, opreme in odpadnega materiala na/z gradbišča/trase oziroma objekta ter upošteval predpise glede obremenitve cest in poti in predpise v zvezi z ravnanjem z odpadki;
- 28) v skladu s predpisi, ki urejajo področje ravnanja z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih, na gradbišču hranil ali začasno skladiščil odpadke ločeno po vrstah gradbenih odpadkov, pri čemer morajo biti nevarni odpadki shranjeni ali skladiščeni ločeno od drugih odpadkov. Izvajalec mora zagotoviti hrambo ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja (v zabojnikih) in da je zbiralcu le-teh omogočen dostop za njihov prevzem. Naročnik pooblašča izvajalca za oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu le-teh, pri čemer mora izvajalec ob oddaji vsake pošiljke odpadkov izpolniti evidenčni list, določen s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki;
- 29) bo ruševine in ostale ostanke pri gradnji odlagal na za to predvideno deponijo, kar bo dokazal z ustreznimi potrdili; cena odvoza je vkalkulirana v ponudbeno ceno ne glede na oddaljenost deponije, četudi je v popisih morebiti določeno drugače;
- 30) na svoje stroške poskrbel za objekte za svoje kadre in osebje na objektu ter prostor za skupne sestanke v dogovoru z naročnikom in drugimi izvajalci;
- 31) zagotovil obvezno redno prisotnost vodje gradnje na objektu v času izvedbe del in na vseh operativnih sestankih, inšpekcijskih pregledih, strokovno tehničnih pregledih in tehničnih pregledih, kar je vključeno v pogodbeno ceno. Enako velja za vodje posameznih del v času, ko se ta dela izvajajo;
- 32) v primeru zahteve naročnika zamenjal vodjo gradnje ali vodjo posameznih del, v kolikor le ti ne bi upoštevali zahtev predstavnikov naročnika oz. nadzornega organa ali bi malomarno in nekvalitetno izvajali dela.
- 33) dela po potrebi izvajal tudi izven normalnega delovnega časa, ne da bi za to zahteval posebna denarna nadomestila;
- 34) takoj pisno opozoril naročnika na okoliščine, ki bi lahko otežile ali onemogočile kvalitetno in pravilno izvedbo del;
- 35) omogočal ustrezen nadzor naročniku in izbranemu strokovnemu nadzoru naročnika;
- 36) sodeloval z naročnikom v smislu koordinacije del in se prilagodil trenutnim potrebam po delih na objektu;
- 37) sodeloval s predstavniki naročnika in z drugimi izvajalci;
- 38) sodeloval z vsemi ostalimi subjekti na gradbišču oz. z izvajalci drugih del ter svoja dela opravljal tako, da bo delo drugih subjektov potekalo karseda nemoteno;
- 39) sodeloval s predstavniki naročnika, soglasodajalcev in projektanti ter dogovoril in upošteval kvalitetnejšo rešitev,
- 40) strokovno odpravljal vse napake v zvezi s pogodbeno dogovorjenimi deli;
- 41) vodil evidenco eventualnih sprememb projektne dokumentacije, v projekte sproti vnašal vse tiste spremembe in dopolnitve, ki nastajajo med gradnjo ter izvedel vsa nepredvidena dela in s strani naročnika naročena dodatna dela na način in v skladu s Tehničnimi pogoji za izvedbo del;

- 42) zagotovil potrebno dokumentacijo oz. elaborate prometne ureditve za zapore in obvoze ter v skladu z elaboratom tudi poskrbel za namestitev potrebne prometne signalizacije za zapore in obvoze,
- 43) v primeru zamujanja rokov, predložiti pisne ukrepe in zagotoviti izvedbo za zaključek gradnje v roku;
- 44) vodil vso potrebno dokumentacijo skladno z Gradbenim zakonom in drugo veljavno zakonodajo ter po potrebi in zahtevi sproti predal nadzorniku ali naročniku,
- 45) da bo sodeloval na kvalitetnih pregledih in odpravi vseh pomanjkljivosti na izvedenih delih ter po potrebi izvajal delne prevzeme izvedenih del za nadaljevanje izvedbe del;
- 46) pisno obvestil naročnika in nadzorni organ o dokončanju del in zaključku gradnje,
- 47) ob dokončanju del seznanil uporabnika z obratovanjem objekta in ga uvedel v delo z vgrajenimi napravami in v vzdrževanje izvedenih del
- 48) naročniku predal temeljito očiščen objekt, pripravljen za takojšnjo uporabo;
- 49) predložil potrebne podatke za izdelavo tehnične dokumentacije
- 50) predložil vso potrebno dokumentacijo za namen tehničnega pregleda - navodila za obratovanje in vzdrževanje in dokazilo o zanesljivosti objekta (ateste, certifikate, izjave o skladnosti, pozitivne meritve, poročila in preizkuse), izkaz požarne varnosti, podpisane gradbene dnevniške, geodetski posnetek novega stanja v treh (3) izvodih, še pred izvedbo tehničnega pregleda in primopredajo izvedenih del;
- 51) bo vodil obračun opravljenih del ter ostalo dokumentacijo v informacijskem okolju, s katerim ga bo seznanil naročnik. Izbrani informacijski sistem mora izvajalec uporabljati celoten čas izvedbe investicije v skladu z navodili naročnika in skrbnika sistema. V informacijskem sistemu izvajalec obračunava izvedena dela z mesečno situacijo, vodi spremembe projekta, finančne podatke, terminske podatke ter ostale projektne dokumente, katere bo zahteval naročnik. Pri tem se mora pred začetkom del obvezno udeležiti kratkega izobraževanja za delo z izbranim informacijskim sistemom, ki ga bo po potrebi organiziral naročnik;
- 52) sodeloval pri tehničnem pregledu in odpravil vse pomanjkljivosti, ugotovljene na tehničnem pregledu;
- 53) sodeloval pri primopredaji in ob uspešni primopredaji predal naročniku garancije oz. garantne listine, izdelano gradbeno knjigo in predlog končnega obračuna v elektronski obliki, navodila za obratovanje in vzdrževanje;
- 54) bo hranil vso dokumentacijo v skladu z veljavno zakonodajo najmanj 10 let od primopredaje in brezplačno posredoval naročniku fotokopije ali scan-e vseh zahtevanih dokumentov v vsaki fazi izvajanja projekta in po izvedbi do konca obdobja hrambe dokumentov;
- 55) bo upošteval naročnikove zahteve s področja informiranja in obveščanja javnosti;
- 56) bo za zamenjane dele v garancijski dobi pričel teči nov garancijski rok z dnem zamenjave.

## 5. člen

Naročnik se obvezuje, da bo:

- 1) pred pričetkom izvajanja del izvajalcu pravočasno predal vso dokumentacijo, ki je potrebna za izvedbo del po tej pogodbi ter uvedel izvajalca v delo in mu nudil vse potrebne informacije za izvedbo del po tej pogodbi;
- 2) pred začetkom izvajanja del izvajalca seznanil z uporabo informacijskega okolja, v katerem bo potekalo finančno in terminsko spremljanje investicije, izmenjava projektne dokumentacije (npr. začasnih situacij, zapisnikov ...) in digitalna komunikacija udeležencev projekta ter po potrebi organiziral kratko izobraževanje za delo z izbranim informacijskim okoljem. Vse stroške uporabe in storitev delovanja informacijskega okolja nosi naročnik;
- 3) zagotovil izdelavo varnostnega načrta in koordinatorja za varnost in zdravje pri delu;
- 4) imenoval nadzornika za operativno strokovno nadzorovanje del na gradbišču, dajanje neposrednih navodil v zvezi s potekom gradnje, ki ne pomenijo spremembe projektne dokumentacije ali pogodbenih obveznosti ter usklajevanje poteka del, za katerega se šteje, da v imenu naročnika daje

strokovna navodila v zvezi z izvedbo izvajalcu, nadzoruje potek gradnje, nadzoruje gradbeni dnevnik in ugotavlja količine in cene uporabljenega materiala, opreme in del, ni pa upravičen potrditi ali odobriti nobene spremembe v zvezi s to pogodbo, ki bi lahko imela za posledico spremembo projektne dokumentacije, kakovosti gradnje, terminskega plana ali skupne pogodbene cene, če pa gre za tako spremembo, mora izvajalec pridobiti predhodno pisno odobritev naročnika (ime in kontaktni podatki odgovornega nadzornika bodo izvajalcu sporočeni ob podpisu te pogodbe);

- 5) zagotovil nemoten dostop do lokacije, na kateri se izvajajo dela;
- 6) zagotavljal dosegljivost vodje projekta (v rednem delovnem času) za odločanje o vseh vprašanih in nejasnostih, ki odstopajo od razpisne dokumentacije oziroma imajo lahko za posledico spremembo poteka ali roka izvedbe del;
- 7) sodeloval z izvajalcem z namenom, da bo predmet pogodbe izveden v skladu s projektno dokumentacijo;
- 8) tekoče obveščal izvajalca o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko vplivale na potek in obseg predmeta pogodbe;
- 9) varoval kot poslovno skrivnost vse podatke, ki jih izve od izvajalca, v kolikor podatki niso javni skladno z veljavno zakonodajo;
- 10) plačal dogovorjeni pogodbeni znesek v rokih in na način, dogovorjen s to pogodbo.
- 11) ob uspešni primopredaji bo naročnik izvajalcu izdal Potrdilo o prevzemu

Nobena poslovna listina v zvezi z izvajanjem del in nobena situacija ali prevzem ne more biti veljaven in naročnika ne obvezuje, če je predhodno ne odobri naročnik sam. Kakršnokoli odstopanje od projektne dokumentacije ali te pogodbe s strani izvajalca brez predhodne odobritve naročnika je neveljavno, izvajalec pa je za nepotrjeno odstopanje od projektne dokumentacije naročniku odškodninsko odgovoren in mora na zahtevo naročnika takoj vzpostaviti pravilno stanje gradnje.

Izvajalec se s to pogodbo obvezuje, da bo z gradbenimi, obrtniškimi, inštalacijskimi in ostalimi pogodbenimi deli začel takoj, ko ga naročnik uvede v delo. Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe, pogoji in tveganja v zvezi z izvedbo del in da je seznanjen s specifikacijo, projektno dokumentacijo, ter da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del. Izvajalec izjavlja, da je strokovnjak za področje del in storitev, zajetih v tej pogodbi in se bodo njegove obveznosti presojale po načelu strokovne in kakovostne izvedbe.

## **POGODBENA CENA**

### 6. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo dela, opredeljena v 2. členu te pogodbe, opravil po cenah, ki jih je navedel v predračunu z dne \_\_\_\_\_, ki je sestavni del izvajalčeve ponudbe.

Pogodbena vrednost za izvedbo »Izgradnja nove osnovne šole Frana Albrehta« znaša \_\_\_\_\_ EUR, pri čemer davek na dodano vrednost v višini 22 % znaša \_\_\_\_\_ EUR. Skupna pogodbena vrednost znaša \_\_\_\_\_ EUR, z besedo \_\_\_\_\_/100.

Izvedba del ni predmet obrnjene davčne obveznosti po 76. a členu ZDDV-1, zato izvajalec izstavi začasne mesečne situacije in končno situacijo z DDV.

Za izvedbo del kot je navedeno v 2. členu, veljajo cene po načelu "cene na enoto" in po načelu "fiksna cena in dejanske izmere". V tem delu pogodbe so določila Posebnih gradbenih uzanc izključena.

Cene del in materiala so fiksne do predaje objekta naročniku tudi v primeru spremembe stopnje DDV ali drugih sprememb; v ceno so zajeti vsi stroški in morebitni popusti.

## 7. člen

Izvajalec se izrecno strinja, da so/je v pogodbeno ceno vključeni tudi stroški, če ti že niso navedeni v posameznih postavkah ponudbenega predračuna, kot sledi:

- 1) stroški vseh predhodnih, pripravljalnih, pomožnih in pospravljalnih del za izvedbo pogodbenih del,
- 2) stroški vseh potrebnih zakoličb, vključno z obstoječimi komunalnimi vodi,
- 3) stroški za izdelavo potrebne delavniške dokumentacije in vzorcev,
- 4) stroški za zagotovitev gradbiščnih priključkov elektrike, vode, TK, ...,
- 5) obratovalni stroški gradbišča (elektrika, voda, razsvetljava, TK priključek ...),
- 6) stroški organizacije in postavitve gradbišča, gradbiščnih objektov, naprav, opreme, ograj, zavarovanj, označb, signalizacije v dnevnem in nočnem času, ureditve začasnih deponij, tekoče vzdrževanje in odstranitev gradbišča, vključno s stroški (soglasja, najemnine, odškodnine, ...) za pridobitev morebiti potrebnih dodatnih začasnih površin, ki niso last naročnika,
- 7) stroški za potrebne spremembe, prilagoditve in selitve organizacije gradbišča glede na potek posameznih faz izvedbe del,
- 8) stroški zavarovanj gradbišča ter zavarovanje škode povzročene tretjim osebam, vse za običajne rizike in zavarovalne vsote primerne vrednosti investicije pri pooblaščenem zavarovalni družbi,
- 9) stroški vseh potrebnih kadrov za realizacijo pogodbenih del, vključno z obvezno redno prisotnostjo odgovornega vodje del in obvezno vsakodnevno celodnevno prisotnostjo vodje gradbišča
- 10) vsi stroški predpisanih ukrepov v zvezi z zagotavljanjem varnosti in zdravja pri delu in varstva pred požarom,
- 11) stroški vseh prevozov na gradbišče in z gradbišča, stroški raztovaranja, skladiščenja, vsi notranji transporti na gradbišču ter vsi drugi transporti za izvedbo razpisanih del,
- 12) stroški odprave morebitnih poškodb in škode na objektu in sosednjih objektih, ki bi nastale po krivdi izvajalca na drugih delih objekta, opremi, ipd.,
- 13) stroški ukrepov za preprečitev požara na objektu,
- 14) stroški bančnih garancij, zavarovanj, dovoljenj in soglasij vključno s podaljšanji veljavnosti,
- 15) stroški izdelave prometne ureditve gradbišča,
- 16) stroški izdelave načrta organizacije gradbišča na osnovi varnostnega načrta,
- 17) stroški organizacije obveznega potrjevanja predlogov opreme in materialov pri projektantu,
- 18) stroški izdelave, montaže in demontaže začasnih konstrukcij za zagotavljanje varnosti, stabilnosti in nosilnosti konstrukcij objekta,
- 19) stroški izdelave ali najema in koriščenja, montaže in demontaže vseh vrst delovnih odrov ter zaščitnih ograj odrov, ostalih zaščitnih ograj, gradbiščne ograje in podobno,
- 20) stroški izvedbe del v kampadah, če se to izkaže za potrebno,
- 21) stroški izdelave tehnoloških načrtov za izvedbo del,
- 22) stroški izdelave projekta betona in poročila preizkušanja tlačne trdnosti betona,
- 23) stroški izdelave in realizacije tehnološkega elaborata in plana zagotavljanja, izvajanja, kontrole in dokazovanja kakovosti izvedenih GOI del; ponudnik predloži tehnološki elaborat z opisom načina izvedbe (zlasti izvedbe zaščitne grabbene jame, varovanja sosednjih objektov, način izvedbe zemeljski del, betonskih del, tesarskih del, itd.), spisek mehanizacije in spremljajočih naprav, upravljanje z gradbenimi in drugimi odpadki,
- 24) stroški prekinitvev del ali upočasnitev del zaradi: izdelave dodatne ali sprememb dokumentacije, zahtev naročnika ali uporabnikov, tretjih oseb ali organov,
- 25) stroški postavitve delovnih pripomočkov in eventualnih zastojev,
- 26) stroški odvoza, razvrščanja in deponiranja gradbenih odpadkov skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. list RS, št. 34/2008), s pridobitvijo vse potrebne dokumentacije in dokazili o pravilnem odlaganju gradbenih odpadkov,

- 27) stroški v zvezi z začasnim odvozom, deponiranjem in vračanjem materiala v primeru, da ga ne bo možno deponirati na gradbišču,
- 28) stroški taks za komunalne deponije in ostale stroške komunale,
- 29) stroški izdelave poročila o gospodarjenju z gradbenimi odpadki,
- 30) stroški rednega čiščenja javnih cest oz. javnih površin in odprava morebitnih popravil poškodb na cestah oz. javnih površinah,
- 31) stroški za popravilo škod, ki bi nastale na komunalnih vodih in priključkih zaradi izvajanja pogodbenih del,
- 32) stroški vseh postopkov, soglasij in dovoljenj v zvezi s transporti po javnih cestah,
- 33) stroški morebitnih časovnih omejitev izvedbe del in transportov ali časovnih omejitev obratovanja gradbišča ali časovne omejitve hrupnih faz dela glede na morebitne zakonske zahteve, zahteve uporabnika, naročnika, lastnikov sosednjih nepremičnin ali lokalne skupnosti; vse časovne omejitve so vključene v pogodbeno ceno in pogodbeni rok,
- 34) stroški za izdelavo in ureditev foto dokumentacije vseh faz izvedbe del, vključno s posnetkom stanja pred pričetkom del z vsemi detajli za dokazovanje ali ugotavljanje stanja pred pričetkom del ter predaja naročniku v elektronski obliki,
- 35) stroški dokumentacije v treh izvodih: Dokazilo o zanesljivosti objekta s certifikati, izjavami o skladnosti oz. lastnostih in ustreznosti vgrajenih materialov, naprav in opreme, ki dokazujejo zanesljivost objekta in vseh potrebnih poročil, potrdil, zapisnikov preizkusov, garancij za izvedena dela in opremo, ki jih zahteva nadzorni organ za pridobitev uporabnega dovoljenja in prevzem objekta,
- 36) stroški vseh predpisanih kontrol materialov, meritev pooblaščenih inštitucij, atestov in garancij za materiale in opremo vgrajene v objekt, pri čemer morajo biti dokumenti obvezno predloženi v slovenskem jeziku oz. prevedeni v slovenski jezik in nostrificirani od pooblaščenice institucije v RS,
- 37) stroški izdelave navodil za obratovanje in vzdrževanje izvedenih del v treh izvodih in uvedba predstavnikov uporabnika v ravnanje z izdelavo zapisnika,
- 38) stroški varovanja gradbišča in objekta v času med obratovanjem gradbišča in ko gradbišče ne obratuje do prevzema objekta s strani naročnika,
- 39) stroški vseh manipulacij gradbišča,
- 40) stroški sprotnega čiščenja prostorov in gradbišča s finalnim čiščenjem prostorov z vsemi transporti in deponijami,
- 41) stroški izdelave, montaže in demontaže potrebne zaščite delov objekta,
- 42) stroški koordinacije del s predstavniki investitorja, soglasodajalci, naročnikom in lastniki sosednjih objektov in zemljišč,
- 43) stroški vseh obveščanj naročnika, uporabnika, soglasodajalcev, upravljavcev, lastnikov sosednjih objektov in zemljišč, lokalne skupnosti ter javnosti,
- 44) stroški sestankov, sodelovanja in koordinacije s predstavnikom naročnika, projektanta, uporabniki, predstavniki soglasodajalcev in investitorja ter po potrebi podizvajalcev,
- 45) stroške za postavitev ali zagotovitev prostora za potrebe operativnih sestankov, ter za potrebe investitorja in nadzora, s tekočim vzdrževanjem in čiščenjem, vključno z opremo
- 46) stroške sodelovanja na kvalitetnih pregledih, primopredaji in končnem obračunu.
- 47) stroški odstranitve z objekta in zemljišča vseh odpadkov, ruševin, demontiranih predmetov, naprav in mehanizacije ter začasne objekte in bo v tem smislu vzpostavil prvotno stanje.

Pogodbena vrednost vsebuje vse elemente cene, vključno z DDV, manipulativnimi stroški, taksami, carino idr. in je ni možno povečati na nobeni osnovi, razen na zakonski.

Pogodbena vrednost je določena na podlagi predvidenega obsega del in enotnih cen, ter je specificirana v ponudbi, navedeni v 2. členu te pogodbe.



## **SPREMEMBA VREDNOSTI POGODBE**

### **8. člen**

V zvezi z izvedbo del, ki bi nastala zaradi spremenjenih okoliščin in v primeru povečanja obsega del, ki ga ob sklenitvi te pogodbe ni bilo mogoče predvideti, ali spremembe količin, ki bi vplivale na znižanje ali zvišanje pogodbene vrednosti, je potrebno o tem skleniti pisni dodatek k pogodbi. Nepredvidena oz. spremenjena dela in material, ki niso navedena v ponudbi izvajalca, naročnik prizna samo po predhodnem dogovoru in vpisu v gradbeni dnevnik ali potrditvi ponudbe, in sicer po vnaprej dogovorjenih cenah in v skladu s postopkom, ki je naveden v Tehničnih pogojih za izvedbo del.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da za vsa morebitna dodatna ali nepredvidena dela, za katera bosta pogodbeni stranki sklenili dodatek k tej pogodbi oz. bo ta dela naročnik potrdil, veljajo cena in kvaliteta kot za dela, navedena v 6. in 7. členu te pogodbe. Uporablja se cenik del in cenik materiala, ki velja pri izvajalcu na dan izdaje ponudbe in njegovega predračuna.

### **9. člen**

O kakršnih koli nepredvidljivih delih mora izvajalec takoj pisno obvestiti nadzorni organ in naročnika in ravnati v skladu s postopkom, ki je naveden v Tehničnih pogojih za izvedbo del. Dodatnih del, ki niso opredeljena s to pogodbo izvajalec ne sme začeti izvajati brez predhodnega soglasja naročnika.

V kolikor naročnik z vpisom v gradbeni dnevnik zahteva od izvajalca izvedbo del, ki s pogodbo niso predvidena in dogovorjena, skleneta pogodbeni stranki dodatek k tej pogodbi po cenah materiala in dela, ki so navedene v osnovni ponudbi, vključno z vsemi popusti.

Za dodatna dela (presežna, manjkajoča, nepredvidena, ...), ki so pozneje naročena, in ki bi se izkazala za potrebna šele po sklenitvi te pogodbe, ter so potrebna, čeprav niso bila vključena v prvotno javno naročilo, in če zamenjava izvajalca ni mogoča iz ekonomskih ali tehničnih razlogov, kot so zahteve glede zamenljivosti ali interoperabilnosti z obstoječo opremo, storitvami ali inštalacijami, naročenimi v okviru prvotnega javnega naročila, ter bi naročniku povzročila velike nevšečnosti ali znatno podvajanje stroškov, lahko naročnik odda naročilo izvajalcu osnovnega naročila brez objave, ob upoštevanju določb Zakona o javnem naročanju. Dodatna dela so mogoča v primeru, če sprememba ne sodi med bistvene spremembe pogodbe, kot jih določa Zakon o javnem naročanju ter ob upoštevanju določb in omejitev istega zakona. Z izvajalcem se v tem primeru sklene dodatek k osnovni pogodbi ali nova pogodba.

S strani naročnika nepotrjene tehnologije dela, ki bi imele za posledico večje količine izvedenih del ali odškodnine tretjim osebam niso predmet stroškov naročnika. Izvajalec v celoti prevzema tudi kritje škode, povzročene tretji osebi, ki bi nastala ali bila povzročena pri izvedbi investicije po tej pogodbi.

## **DOKUMENTACIJA**

### **10. člen**

Ob podpisu pogodbe oziroma pred začetkom izvajanja del mora naročnik izpolniti naslednje pogoje:

- izročiti izvajalcu projektno dokumentacijo - izvedbene projekte z vsemi računskimi in opisnimi prilogami, navedeno v 2. členu te pogodbe;
- gradbeni dovoljenji UE Kamnik št. 351-125/2013/18, z dne 12. 8. 2013 in št. 351-158/2018/24, z dne 3. 4. 2019;

- dati izvajalcu na razpolago vso dokumentacijo in informacije, s katerimi razpolaga in so za prevzeti obseg del potrebne;
- varnostni načrt.

S predajo dokumentacije je izpolnjen pogoj, da se izvajalec uvede v delo.

Seznam vse dokumentacije, ki jo naročnik preda izvajalcu, je treba navesti v zapisniku o uvedbi v delo.

#### 11. člen

V roku 10 dni po uvedbi v delo je izvajalec dolžan opozoriti naročnika na morebitne nejasnosti ali pomanjkljivosti v projektni dokumentaciji, sicer se šteje, da je dokumentacija ustrezna ter njena vsebina zadostuje za kvalitetno izvedbo vseh del, ki so predmet te pogodbe.

#### 12. člen

Izvajalec je dolžan dostaviti naročniku veljavne ateste in vso ostalo dokumentacijo skladno z Gradbenim zakonom in ostalo veljavno zakonodajo.

Za vse vgrajene materiale je izvajalec dolžan imeti na gradbišču veljavno atestno dokumentacijo pred njihovo vgradnjo oziroma izjave o skladnosti proizvodov. Na gradbišču mora tudi hraniti poročila o izvršenih preiskavah, evidenčne liste gradbenih odpadkov, poročila o meritvah in tlačnih preizkusih.

### **ROK DOKONČANJA DEL**

#### 13. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo investicijo izvedel v obsegu, ki je določen v tehnični, projektni in razpisni dokumentaciji naročnika.

Izvajalec se zavezuje pričeti izvajati pogodbeno dela po podpisu te pogodbe in izvedeni uvedbi v delo ob pogoju, da bo naročnik izpolnil pogoje iz 10. člena pogodbe. Izvajalec se zavezuje, da bo zaključil gradnjo najkasneje v roku 480 (štiristo osemdeset) zaporednih koledarskih dni, šteto od dneva uvedbe v delo ter izvedel primopredajo objekta v roku 75 (petinsedemdeset) zaporednih koledarskih dni od zaključka gradnje.

Izvajalec se zavezuje, da bo v roku 30 dni od podpisa pogodbe izdelal in posredoval naročniku Tehnološki elaborat gradnje, katerega sestavni del bo podroben mrežni terminski plan izvedbe del ter plan dinamike plačil (izdelan v programskem orodju »MS Project«), ki ga potrdi izbrani strokovni nadzor. V izdelanem podrobnem terminskem planu mora posebej opozoriti na kritične roke, sicer ima naročnik pravico enostransko odstopiti od pogodbe in unovčiti garancijo za resnost ponudbe.

Izvajalec se obvezuje v roku, ki je naveden v 2. odstavku tega člena, izvesti investicijo in pri tem upoštevati vse zahteve naročnika v zvezi z roki izvedbe del.

Za začetek del po tej pogodbi se šteje dan, ko naročnik izvajalca uvede v posel. Tega dne izvajalec začne voditi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer.

Če izvajalec ne začne z deli v pogodbenem ali naknadno določenem roku, če neupravičeno prekine ali ustavi dela, sme naročnik po predhodnem pisnem opozorilu odstopiti od pogodbe. Vse morebitne dodatne stroške, ki bi naročniku nastali iz tega naslova, nosi izvajalec.

V primeru, da materiala iz kakršnihkoli razlogov ni mogoče vgraditi v pogodbenem roku, ga je izvajalec dolžan, na svoje stroške, primerno skladiščiti do odpoklica s strani naročnika.

## ZAMUDE

### 14. člen

V primeru, da izvajalec po svoji krivdi ne dokonča prevzetih del v dogovorjenem ali sporazumno podaljšanem roku zaključka gradnje, mora plačati naročniku pogodbeno dogovorjeno kazen, ki znaša 1 ‰ (promil) od pogodbene vrednosti prevzetih del z DDV za vsak koledarski dan zamude, vendar največ 10 ‰ pogodbene vrednosti z DDV. V tem delu pogodbe so določila Posebnih gradbenih uzanc izključena.

Naročnik do izvajalca lahko uveljavlja tudi vso povzročeno škodo in dodatne stroške zaradi zamude pri izvajanju pogodbenih del. Naročnik in izvajalec soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo nastale škode, ki presega pogodbeno kazen, bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

## ZAVAROVANJA

### 15. člen

Izvajalec ima v času veljavnosti te pogodbe zavarovano svojo splošno odgovornost iz dejavnosti (z vključenimi podizvajalci in partnerji) za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem izvajalčeve dejavnosti z zavarovalno vsoto \_\_\_\_\_ pri zavarovalnici \_\_\_\_\_, ki vključuje tudi zavarovanje odgovornosti za predmete, na katerih se izvajajo dela oziroma so v obdelavi ali predelavi, in delodajalčevo odgovornost brez odbitne franšize.

Naročnik je v času veljavnosti pogodbe vključen kot so-zavarovana oseba pri zavarovanju odgovornosti z vključenim zavarovanjem o navzkrižni odgovornosti (medsebojne škode).

### 16. člen

Izvajalec mora imeti v času veljavnosti te pogodbe sklenjeno gradbeno zavarovanje, pod pogoji, določenimi v nadaljevanju tega člena (v nadaljevanju: gradbeno zavarovanje):

#### Predmet gradbenega zavarovanja:

Predmet gradbenega zavarovanja so najmanj:

- celotna investicija v gradnji, ves gradbeni in instalacijski material ter gradbeni deli in elektrostrojna oprema, ki so namenjeni za vgraditev, oprema in pomožni objekti za izvajanje objekta v gradnji, ki so v celoti vračunani v predračunski vsoti objekta v gradnji, razen stvari, ki imajo značaj osnovnih in obratnih sredstev izvajalca,

Predmeti zavarovanja morajo biti zavarovani na naslednji način:

- investicijska oz. pogodbena vrednost

#### Zavarovane nevarnosti:

Gradbeno zavarovanje mora kriti uničenje ali poškodbo zavarovanih stvari zaradi naslednjih nevarnosti:

- osnovnih nevarnosti:
  - požar, strela, eksplozija, vihar, padavin, manifestacije in demonstracije, izliv vode, mraz, led, teža snega in ledu, snežni plaz
  - gradbene nezgode,
  - udarca vozila, delovnega stroja ali vodnega plovila
  - objestnih dejanj tretjih oseb
  - vlomna tatvina;
  
- dodatne nevarnosti:
  - poplave, visoke vode in talne vode
  - potres
  - Stroški za čiščenje, rušenje in odvoz, ki so potrebni zaradi uničenja ali poškodovanja zavarovanih stvari. V te stroške se štejejo nujni izdatki za čiščenje kraja škode, rušenje poškodovanih in neuporabnih delov, kakor tudi izdatki za odvoz ruševin, ogorin in naplavin do najbližjega kraja, kjer je dovoljeno odlaganje.

Izvajalec mora najkasneje v dvajsetih (20) dneh po sklenitvi te pogodbe izročiti naročniku kopijo zavarovalne pogodbe, iz katere so razvidna zahtevana kritja in sozavarovanci (podizvajalci, partnerji), sicer se šteje, da ta pogodba ni sklenjena, naročnik pa bo unovčil zavarovanje za resnost ponudbe. Polica za gradbeno zavarovanje ne vsebuje odbitne franšize.

Izvajalec ima v času veljavnosti te pogodbe oz. času izvedbe gradnje prav tako sklenjeno zavarovanje avtomobilske odgovornosti za delovna vozila ter samohodne delovne stroje tako za čas, ko so v funkciji vozila, kot tudi za čas, ko so v funkciji stroja. Vozila s sediščem imajo urejeno ustrezno zavarovanje AO+.

## **GARANCIJA ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI**

### 17. člen

Ob podpisu pogodbe oz. najkasneje v dvajsetih (20) dneh od podpisa pogodbe mora izvajalec naročniku izročiti brezpogojno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, unovčljivo na prvi poziv, in sicer v višini 5% od pogodbene vrednosti z DDV. Garancija mora biti izdelana na obrazcu, predvidenem v razpisni dokumentaciji in jo mora izdati banka v Republiki Sloveniji ali v tujini.

Garancija mora biti veljavna devetdeset (90) dni dlje, kot je določen rok za zaključek gradnje.

Naročnik bo zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti unovčil v primeru:

- če izbrani ponudnik ne bo pričel izvajati svojih pogodbenih obveznosti v skladu z določili pogodbe ali
- če izbrani ponudnik ne bo izpolnil svojih pogodbenih obveznosti v skladu z določili pogodbe ali
- če izbrani ponudnik ne bo pravočasno izpolnil svojih pogodbenih obveznosti v skladu z določili pogodbe ali
- če izbrani ponudnik ne bo pravilno izpolnil svojih pogodbenih obveznosti v skladu z določili pogodbe ali
- če bo izbrani ponudnik prenehal izpolnjevati svoje pogodbene obveznosti v skladu z določili pogodbe ali
- če izvajalec ne bo predložil zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi v skladu z določili pogodbe in razpisne dokumentacije, ali

- v vseh drugih primerih, ko pogodba določa, da je naročnik upravičen zahtevati plačilo pogodbene kazni.

Če se med trajanjem izvedbe pogodbe spremenijo roki za izvedbo posla ali pogodbena vrednost, se mora temu primerno spremeniti tudi garancija.

Če je škoda, ki jo je zaradi zamude utrpel naročnik, večja od zneska garancije, ima pravico zahtevati razliko do polne odškodnine.

#### 18. člen

Če izvajalec zamuja glede na aktivnosti iz terminskega plana ali glede na rok zaključka gradnje, iz drugega odstavka 13. člena te pogodbe, je o tem dolžan pred iztekom roka pisno obvestiti naročnika in ga zaprositi za podaljšanje roka, okoliščino pa takoj evidentirati v gradbenem dnevniku.

Pogodbeno dogovorjeni rok za zaključek gradnje se lahko podaljša v primerih, naštetih v Posebnih gradbenih uzancah in po predhodnem dogovoru z naročnikom.

V primeru podaljšanja roka za zaključek gradnje se sklene dodatek k tej pogodbi, sicer se šteje, da rok iz 2. odstavka 13. člena te pogodbe ni bil podaljšan.

V primeru podaljšanja roka zaključka gradnje mora izvajalec predložiti naročniku ustrezno podaljšanje veljavnosti bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

V primeru slabih vremenskih pogojev, ki ne dopuščajo dela v intenziteti terminskega plana, morata predstavnika naročnika in izvajalca z vpisom v gradbeni dnevnik prekiniti dela za dogovorjeni čas. S tem vpisom se mora strinjati vodja projekta naročnika, v nasprotnem primeru je vpis neveljaven.

V tem času mora izvajalec poskrbeti, da se zaradi prekinitve del ne povzroča materialna škoda na objektih, ki so predmet te pogodbe. V primeru takšne prekinitve del izvajalec nima pravice do povišanja cen oziroma kakšnega drugega finančnega nadomestila, ima le pravico do podaljšanja roka izvedbe za čas prekinitve, po postopku iz tretjega odstavka tega člena.

### **OBRAČUN, PLAČILO IN PREVZEM DEL**

#### 19. člen

Izvajalec bo opravljena dela obračunal po cenah iz svoje ponudbe in predračuna, ki je sestavni del te pogodbe in po dejansko izvršenih količinah, evidentiranih v knjigi obračunskih izmer ter potrjenih s strani strokovnega nadzora in predstavnika naročnika. Pogodbene cene na enoto so fiksne. Izvajalec ni upravičen do podražitev.

Gradbeni dnevnik in obračunske liste vodi izvajalec.

Vsa morebitna dodatna dela, ki bi nastala zaradi spremenjenih okoliščin, bo izvajalec zaračunaval po enotnih cenah iz izvajalčevega predračuna, oddanega v postopku javnega naročila.

#### 20. člen

Začasne situacije je izvajalec dolžan pripravljati v informacijskem sistemu in jih naročniku izstaviti najkasneje do 10. delovnega dne v mesecu, in sicer tako, da izvedena dela obračuna z mesečno

situacijo v informacijskem okolju, namenjenem spremljanju investicije. Začasne situacije morajo biti sestavljene na podlagi dejansko izvršenih del, vpisanih in potrjenih v knjigo obračunskih izmer. Pri situaciji se mora izvajalec sklicevati na številko pogodbe. Strokovni nadzor začasne situacije pregleduje in potrjuje v informacijskem okolju, nato pa izvajalec na podlagi potrjene mesečne situacije s strani nadzora izstavi naročniku elektronski račun (e-račun). Priloga posameznemu izstavljenemu e-računu je s strani strokovnega nadzora v informacijskem sistemu potrjena začasna (končna) mesečna obračunska situacija.

Izvajalec pri vsaki začasni situaciji zadrži 5% obračunane vrednosti opravljenih del in jih ne zaračuna naročniku sproti, kar mora biti iz situacij jasno razvidno. Po opravljeni primopredaji del izvajalec predloži končno obračunsko situacijo v preostali višini 5% pogodbene vrednosti.

V primeru, da izvajalec nastopa s podizvajalci, in bodo le-ti zahtevali neposredno plačilo je izvajalec dolžan k vsakemu svojemu izstavljenemu računu s priloženo situacijo priložiti tudi račun s priloženo situacijo svojih podizvajalcev, ki ga je predhodno potrdil.

Rok za plačilo za vsako izstavljeno situacijo je 30. dan po datumu prejema računa. Plačilni rok začne teči naslednji dan po prejemu računa, ki je podlaga za izplačilo. Naročnik bo nesporni znesek poravnal na transakcijski račun izvajalca, št. \_\_\_\_\_, odprt pri banki \_\_\_\_\_.

## 21. člen

Obračun se izvaja mesečno do konca tekočega meseca na podlagi s strani nadzora potrjenega obsega izvedenih del.

Izvajalec nadzora in naročnik morata situacijo potrditi v roku 10 dni od dneva prejema situacije v izbranem informacijskem okolju. V primeru, da izvajalec nadzora oz. naročnik v 10 dneh po prejemu situacije le-te ne potrdi ali ne reklamira, se šteje, da je s potekom tega roka celotni znesek priznan, ter kot nesporen zapade v plačilo.

Pogodbene stranki sta dolžni opraviti dokončni obračun najkasneje v roku 14 dni, ko so izpolnjeni vsi predpisani oz. pogodbeni pogoji zanj in je uspešno opravljena zapisniška primopredaja.

Brez predložene bančne garancije za odpravo pomanjkljivosti v garancijski dobi, pogodbene obveznosti niso izvedene v celoti, naročnik pa lahko unovči garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

## 22. člen

Izvajalec mora pisno obvestiti naročnika in izvajalca nadzora o datumu zaključka gradnje.

Naročnik, nadzor in izvajalec opravijo v 15 dneh po obvestilu izvajalca o zaključku gradnje kvalitetni pregled vseh izvedenih del, iz katerega je razvidno stanje izvedbe pogodbenih del (Zapisnik o kvalitetnem pregledu pogodbenih del). Izvajalec mora v roku največ 15 dni odpraviti vse pomanjkljivosti iz zapisnika in predložiti vso dokumentacijo za vložitev vloge za uporabno dovoljenje.

Primopredajo izvršenih del izvedejo pooblaščen predstavniki naročnika, nadzora in izvajalca komisijsko in s primopredajnim zapisnikom, takoj po odpravi vseh pomanjkljivosti, ugotovljenih pri kvalitetnih pregledih in tehničnem pregledu, pri čemer morajo biti vsa dela izvedena kvalitetno, služiti svojemu namenu, prostori in okolica pa morajo biti nepoškodovani in očiščeni ter povrnjeni v prvotno stanje.

Pogoji za podpis primopredajnega zapisnika so:

- izvršena vsa pogodbeno dela,
- predana vsa zahtevana tehnična in dokazna dokumentacija (DZO) v papirni in digitalni obliki, primerni za nadaljnjo obdelavo (odprt digitalni zapis),
- odpravljene vse pomanjkljivosti iz Zapisnika o kvalitetnem pregledu pogodbenih del ter tehničnega pregleda,
- predane vse zahtevane garancijske listine,
- predana vsa druga potrebna dokumentacija, tj. najmanj:
  - o geodetski načrt novega stanja zemljišča po končani gradnji,
  - o dokazilo o zanesljivosti objekta,
  - o navodilo za vzdrževanje in obratovanje objekta (POV),
  - o program prvih meritev obratovalnega monitoringa (če so meritve predpisane),
  - o pravnomočno uporabno dovoljenje,
  - o elaborat za vpis v zemljiški kataster,
  - o elaborat za vpis v kataster stavb,
  - o dokazilo o naročilu vpisa gospodarske javne infrastrukture v zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture
  - o potrjeno izjavo pristojnih o odpravi vseh pomanjkljivosti kvalitetnega pregleda,
  - o drugi podatki ali dokazila, vezana na vrsto objekta.

Z dnem podpisa primopredajnega zapisnika pričnejo teči garancijski roki po pogodbi.

O primopredaji izvršenih del nadzor naročnika sestavi zapisnik, ki vsebuje zlasti:

- ali so dela izvedena po pogodbi, zahtevah in navodilih investitorja, predpisih in pravilih stroke,
- ali kakovost izvedenih del ustreza pogodbeni kakovosti, oziroma katera dela je izvajalec dolžan na svoj strošek dodelati, popraviti ali znova izvesti in v katerem roku mora to storiti,
- o katerih vprašanih tehnične narave ni bilo doseženo soglasje med pooblaščenimi predstavniki pogodbenikov,
- datum izvršitve (končanja) del in datum sprejema odločitve,
- pregled predane dokumentacije s strani izvajalca.

S podpisom primopredajnega zapisnika, se izrecno ugotovi, da so vse pogodbene obveznosti izvajalca opravljene, oz. se hkrati ugotovi morebitne obveznosti, ki jih je izvajalec še dolžan opraviti. Posebej se navede tudi morebitna zamuda in odgovornost zanjo. V zapisniku se obvezno navede datum izročitve oziroma podpisa. Zapisniku se obvezno priloži seznam vseh podizvajalcev s kontaktnimi imeni in telefonskimi številkami, v kolikor je ta seznam potreben za eventualne reklamacije v garancijski dobi.

Če izvajalec ne odpravi pomanjkljivosti iz zapisnikov v sporazumno dogovorjenem roku, jih je po načelu dobrega gospodarja upravičen odpraviti naročnik na račun izvajalca. Pokritje teh stroškov lahko naročnik obračuna pri končnem obračunu.

## 23. člen

Dela so dokončana, ko je opravljena primopredaja del oz. ko so odpravljene morebitne pomanjkljivosti, ugotovljene na tehničnem in kvalitativnem pregledu objekta, kar naročnik potrdi s Potrdilom o izvedbi. V primeru navedenih pomanjkljivosti v primopredajnem zapisniku je potrebno ponovno zapisniško ugotoviti stanje odprave pomanjkljivosti.

## REALIZACIJA IN NADZOR NAD IZVAJANJEM DEL

### 24. člen

Pooblaščen zastopnik naročnika po tej pogodbi je: Bogdan Pogačar

Pooblaščen zastopnik izvajalca po tej pogodbi je: \_\_\_\_\_

Izvajalec bo dela izvajal z naslednjim odgovornim osebjem:

- Vodja del za gradbeno-obrtniška dela - vodja gradnje: \_\_\_\_\_
- vodja del za področje elektrotehnike: \_\_\_\_\_
- vodja del za področje strojništva: \_\_\_\_\_

Pooblaščen nadzor po pogodbi o nadzoru je: \_\_\_\_\_

V primeru zamenjave pooblaščenega zastopnika zadošča pisno obvestilo drugi pogodbeni stranki.

Pogodbene stranke so sporazumne, da bodo komunicirale po elektronski pošti in takšno komunikacijo štejejo za veljaven način pošiljanja opominov in vse medsebojne korespondence.

Naročnik bo uporabljal elektronski naslov: bogdan.pogacar@karnik.si

Izvajalec bo uporabljal elektronski naslov: .....

Vodja gradnje bo uporabljal elektronski naslov: .....

Nadzor bo uporabljal elektronski naslov: .....

Vse pogodbene stranke se zavezujejo redno spremljati prejeto elektronsko pošto. Pošta, poslana na zgoraj navedene elektronske naslove, se šteje nasprotni stranki za vročeno naslednji delovni dan po pošiljanju.

Izvajalec zagotavlja, da bo imenovani vodja gradnje vsak dan izvajanja del prisoten na gradbišču v času izvajanja del. Prav tako je obvezna ažurna prisotnost zgoraj navedenih vodij posameznih del.

## PREHOD RIZIKA, ČAS IN NAČIN IZROČITVE

### 25. člen

Odgovornost za riziko preide od izvajalca k naročniku po uspešni končni primopredaji, razen za jamčevanje za napake po določilih o garancijskih rokih.

Izročitev se opravi skladno s terminskim planom oziroma dejansko izvedbo. To je mogoče opraviti na podlagi uspešno opravljene primopredaje z zapisnikom oz. z zapisnikom o odpravi morebitnih pomanjkljivosti, ugotovljenih pri tehničnem pregledu ter z izročitvijo vse pogodbene opredeljene oziroma potrebne dokumentacije, zlasti tudi garancijskih listin, ki se jih izroči odgovornemu predstavniku naročnika.



## **GARANCIJSKE OBVEZNOSTI, ODPRAVA NAPAK, PREDPISI, NORMATIVI, NADZOR**

### 26. člen

Izvajalec daje garancijo za kvaliteto svojih del:

- za fasado, hidroizolacije in streho, komunalne naprave in napeljave ter konstrukcijsko trdnost in varnost 10 let;
- za ostala dela, opremo in naprave 5 let

po uspešno opravljenem prevzemu del.

Za posamezne vgrajene materiale in opremo, katerih garancijski rok se razlikuje od zgoraj navedenih, velja garancija proizvajalca.

Garancija teče od dneva uspešno opravljenega zapisniškega prevzema del. Izvajalec je dolžan med garancijsko dobo na svoje stroške popraviti oziroma odpraviti ugotovljene napake ali pomanjkljivosti, ki bi nastale na objektu po njegovi krivdi, kar pa mora biti predhodno zapisniško ugotovljeno.

V času garancijskih rokov je izvajalec dolžan, na poziv naročnika in na svoj račun odpraviti vse pomanjkljivosti in napake na investiciji, ki je predmet te pogodbe, materialu in opremi, ki so predmet investicije in ki so posledica slabe kvalitete del, materiala ali opreme. Za izvedena dela garancijski rok teče znova.

Odzivni čas na obvestilo o napaki je do 3 dni in rok za odpravo napak do največ 7 dni, če se rok v zapisniku ne določi drugače (rok za odpravo napak je lahko tudi krajši ali daljši od določenega, odvisno od vrste ugotovljene napake).

Če izvajalec ne odpravi napak v dogovorjenem roku, jih je po načelu dobrega gospodarja upravičen odpraviti naročnik oziroma s strani naročnika pooblaščen izvajalec, na račun izvajalca. Naročnik si v takem primeru zaračuna 5% pribitek za kritje svojih režijskih stroškov. V kolikor bi bile ugotovljene pri delih ali izdelkih izvajalca take pomanjkljivosti, ki jih ni mogoče popraviti oziroma odstraniti ali bi bila odprava povezana z nesorazmerno visokimi stroški, ima naročnik izbirno pravico, da zahteva novo izdelavo oziroma nove izdelke ali pa da sorazmerno zniža vrednost teh del ali izdelkov kot odbitek pri kvaliteti.

## **GARANCIJA ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKEM ROKU**

### 27. člen

Ob končni primopredaji oz. najkasneje v desetih (10) dneh po potrjenem dokončnem obračunu mora izvajalec odgovornemu predstavniku naročnika izročiti brezpogojno bančno garancijo, unovčljivo na prvi poziv, veljavno za čas pet (5) let, šteto od prevzema izvršenih del po pogodbi oz. od primopredaje, v višini 5% končne vrednosti izvedenih del z DDV. Garancija mora biti izdelana na obrazcu, predvidenem v razpisni dokumentaciji in jo mora izdati banka v Republiki Sloveniji ali v tujini.

V kolikor izvajalec ne predloži zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku, lahko naročnik bodisi unovči predloženo zavarovanje za dobro izvedbo del ali zadrži neizplačana sredstva po končnem obračunu v višini zahtevanega zavarovanja. Iz teh sredstev naročnik poplačuje vse zahtevke pod enakimi pogoji, kot bi unovčeval zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku. Po preteku obdobja, za katero se zahteva zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku, naročnik neunovčena sredstva brezobrestno vrne izvajalcu.

Garancija mora pokrivati primere, če izvajalec ne bi izvršil svoje obveznosti, v primeru okvare ali v primeru kakršnega koli drugega dogodka, ki bi zmanjšal možnost uporabe zgrajenega objekta v garancijskem roku.

## PODIZVAJALCI

### 28. člen

Izvajalec bo izvedel dela, prevzeta s to pogodbo, brez podizvajalcev.

*Ali*

Izvajalec bo izvedel dela, prevzeta s to pogodbo, z naslednjimi podizvajalci:

<b>Podizvajalec:</b>	
Naslov podizvajalca:	
Davčna št.:	
Matična št.:	
TRR:	
Del javnega naročila, ki bo oddan v podizvajanje:	
Neposredna plačila:	DA NE
<b>Podizvajalec:</b>	
Naslov podizvajalca:	
Davčna št.:	
Matična št.:	
TRR:	
Del javnega naročila, ki bo oddan v podizvajanje:	
Neposredna plačila:	DA NE
<b>Podizvajalec:</b>	
Naslov podizvajalca:	
Davčna št.:	
Matična št.:	
TRR:	
Del javnega naročila, ki bo oddan v podizvajanje:	
Neposredna plačila:	DA NE

Izvajalec mora med izvajanjem te pogodbe naročnika obvestiti o spremembah podatkov o podizvajalcih, danih v svoji ponudbi (drugi odstavek 94. člena ZJN-3) in mu poslati informacije o novih podizvajalcih najkasneje v 5 (petih) dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora izvajalec v skladu s tretjim odstavkom 94. člena Zakona o javnem naročanju skupaj z obvestilom naročniku med drugim predložiti vse podatke in dokumente, ki jih je naročnik za podizvajalce zahteval v razpisni dokumentaciji.

Naročnik bo zavrnil predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca, če bi to

lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali zaključek gradnje in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, in sicer v desetih dneh od prejema predloga.

V razmerju do naročnika izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo del, ki so predmet te pogodbe.

Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, ki ga izvajalec ni navedel v svoji ponudbi oziroma ni dogovorjen s to pogodbo oziroma izvajalec ni prijavil podizvajalca na način določen v tej pogodbi, naročnik Državni revizijski komisiji poda predlog za uvedbo postopka o prekršku iz 2. točke prvega odstavka 112. člena ZJN-3.

Naročnik si pridržuje pravico, da lahko na kraju, kjer se dela izvajajo, kadarkoli preveri delavce kateregakoli od podizvajalcev, ki opravljajo dela. Vsi delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke.

*/če bo podizvajalec zahteval neposredna plačila/:* Neposredna plačila podizvajalcem po tej pogodbi so obvezna, če je podizvajalec to zahteval v ponudbi oziroma tekom izvajanja pogodbe (v primeru vključitve novih podizvajalcev tekom izvajanja del). Izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenih računov neposredno plačuje podizvajalcem dela, ki jih bodo ti opravljali po neposredni pogodbi. Izvajalec mora računu obvezno priložiti predhodno potrjene račune podizvajalca (-cev), ki so opravljali storitve po neposredni pogodbi.

*/če podizvajalec ne bo zahteval neposrednega plačila/:* Izvajalec mora naročniku najpozneje v 60 (šestdesetih) dneh od plačila končnega računa poslati svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene storitve, neposredno povezano s predmetom javnega naročila.

Skrb in odgovornost za izpolnjevanje varstvenih ukrepov na delovnih mestih izvajalca in podizvajalcev prevzame izvajalec sam.

Naročnik ni dolžan razreševati sporov med izvajalcem in podizvajalci v zvezi z upravičenostjo in zapadlostjo njihovih terjatev. V primeru, da se pojavi sum v izpolnjevanje obveznosti izvajalca, ki mu jih nalaga ta pogodba in 94. člen ZJN-3, naročnik ravna v skladu s 7. odstavkom 94. člena ZJN-3.

## **ZAVAROVANJE DEL, MATERIALA IN OPREME**

### 29. člen

Izvajalec je dolžan na svoje stroške zavarovati vsa dela, material in opremo do njihove popolne vrednosti do izročitve objekta naročniku, proti vsem rizikom in zavarovati vse vrste svoje odgovornosti za primere, ki bi nastali iz predmeta te pogodbe. Zavarovanje mora biti izvršeno pri pooblaščenih zavarovalni družbi, kopija police je sestavni del te pogodbe.

Izvajalec je dolžan zavarovati svojo dejavnost tudi v skladu z zakonodajo s področja graditve ter zavarovati eventualno škodo na objektu in izvedenih delih.

Naročnik je na podlagi zgoraj navedenega prost vsakršne odgovornosti do izročitve objekta. Morebitne odškodninske zahtevke pa bo naročnik posredoval v nadaljnje reševanje zavarovalnici, ki je razvidna iz zavarovalne police iz prejšnjega odstavka tega člena. Območje gradnje izvajalec opremi v skladu s predpisi s področja gradnje in varstva in zdravja pri delu. Izvajalec bo za gradnjo izdelal in postavil tudi gradbiščno tablo v skladu s predpisi, kar ima vsebovano v ponudbenih cenah/enoto vseh del.

Izvajalec ne odgovarja za škodo, ki jo povzročijo na gradbišču drugi izvajalci, ki so v neposrednem pogodbenem odnosu z naročnikom.

#### 30. člen

Vsa dokumentacija, ki jo pridobi izvajalec v času trajanja te pogodbe in se nanaša na to pogodbo, je last naročnika in jo izvajalec lahko preda tretji osebi le s soglasjem naročnika.

### **PROTIKORUPCIJSKA KLAUZULA**

#### 31. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;

je nična.

### **RAZVEZNI POGOJ**

#### 32. člen

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči, če je naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti iz drugega odstavka 3. člena Zakona o javnem naročanju (ZJN-3) s strani izvajalca pogodbe o izvedbi javnega naročila ali njegovega podizvajalca ali če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu pogodbe ali njegovem podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s plačilom za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek. Razvezni pogoj se uresniči pod pogojem, da je od seznanitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev, v primeru nastopanja s podizvajalci pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu izvajalec ustrezno ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca v roku 30 dni od seznanitve s kršitvijo. V primeru izpolnitve razveznega pogoja se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila, naročnik pa mora nov postopek oddaje javnega naročila začeti nemudoma, vendar najkasneje v 30 dneh od seznanitve s kršitvijo. Če naročnik v tem roku ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana trideseti dan od seznanitve s kršitvijo.

### **TRAJANJE POGODBE**

#### 33. člen

Ta pogodba stopi v veljavo in se začne izvajati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Pogodbene obveznosti so zaključene takrat, ko je opravljen uspešen prevzem del (brez pripomb in zadržkov) in odpravljene vse morebitne napake pri investiciji, ki je predmet po tej pogodbi in s tem uspešnega prevzema del s strani naročnika ter so izpolnjene vse druge obveznosti pogodbenih strank po tej pogodbi.

## **POGODBENA KAZEN**

### 34. člen

V primeru, da pride do:

- izvajalec je v tako veliki zamudi, da je zapadla celotna pogodbena kazen, opredeljena v tej pogodbi, pri čemer se kot zamuda šteje tudi zamuda posameznih faznih rokov
- kršitve te pogodbe s strani izvajalca, in je ta ne odpravi niti po predhodnem pozivu naročnika,
- izvajalec pred zamenjavo podizvajalcev ne pridobi pisnega soglasja naročnika;
- naročnik ugotovi, da dobavitelj ni priglasil vseh podizvajalcev ter v zvezi z njimi kasneje tudi ni zahteval pisnega soglasja naročnika;

lahko naročnik odstopi od te pogodbe. V tem primeru je izvajalec dolžan plačati pogodbeno kazen v višini 10 % pogodbene vrednosti (z DDV) in vso škodo, ki bi presejala obračunano pogodbeno kazen, in sicer v 8 dneh od prejema poziva s strani naročnika. Odstop od pogodbe se sporoči pisno s priporočeno pošto pošiljko in učinkuje takoj s sprejemom takšnega pisanja.

V primeru razveze pogodbe iz katerega koli drugega razloga je izvajalec dolžan plačati pogodbeno kazen, kot je določena v prejšnjem odstavku.

Naročnik za poplačilo pogodbene kazni lahko unovči tudi predloženo zavarovanje za dobro izvedbo del ter plačilo pobota z neizvršenimi plačili izvajalcu po tej ali kateri koli drugi pogodbi.

## **KONČNE DOLOČBE**

### 35. člen

Kakršne koli spremembe te pogodbe so možne le v pisni obliki in le izjemoma, vedno pa ob soglasju obeh pogodbenih strank.

### 36. člen

Pogodbeni stranki se zavezujeta nastale spore, izvirajoče iz te pogodbe, reševati predvsem sporazumno, če pa to ne bo mogoče, je krajevno pristojno sodišče po sedežu naročnika.

### 37. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da so sestavni del te pogodbe še naslednji dokumenti:

- Garancija za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti
- Kopije zavarovalnih polic

Pogodbeni stranki prav tako soglašata, da se bo dokumentacijo tolmačilo po naslednjem hierarhičnem vrstnem redu:

- Pogodba
- Razpisna dokumentacija

- Ponudbeni predračun in drugi dokumenti ponudbe
- Projekt za izvedbo (PZI)
- Tehnični pogoji za izvedbo del
- Zavezujoč pravni akt o skupni izvedbi naročila, kadar je kot najugodnejša izbrana skupna ponudba skupine izvajalcev

### 38. člen

Ta pogodba je sestavljena v 4 enakih izvodih in prične veljati, ko jo podpišeta predstavnika obeh pogodbenih strank.

Vsaka pogodbeni stranka prejme po 2 izvoda pogodbe.

Datum:

Datum:

NAROČNIK:  
OBČINA KAMNIK  
Matej Slapar  
ŽUPAN

IZVAJALEC:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_