

**OBČINA KAMNIK**  
**ŽUPAN**

Glavni trg 24  
1240 Kamnik

Številka: 478-0005/2020–5/1

Datum: 29.10.2020

**OBČINSKI SVET**  
**OBČINE KAMNIK**

ZADEVA: **PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI LETNE VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA LETO 2021**

PREDLAGATELJ: Matej Slapar, župan Občine Kamnik

POROČEVALEC: dr. Marija Tadeja Ježek, podsekretarka – vodja Oddelka za urejanje prostora

PRAVNA OSNOVA: 13. člen Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kamnik (Uradni list RS, št. 100/11 in 99/12) in 17. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17 in 61/19)

NAMEN: Obravnava in sprejem

**PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Sklep o določitvi letne vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2021.

**O b r a z l o ž i t e v:**

**1. Razlogi za sprejem sklepa in ocena stanja:**

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča šteje po klasifikaciji Ministrstva za finance med davčne prihodke proračuna kot davek na nepremičnine. Je izvorni prihodek občinskih proračunov.

V skladu s 13. členom Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kamnik se letna vrednost točke za odmero nadomestila za posamezno odmero leto določi na predlog župana s sklepom občinskega sveta. Predlagatelj je, upoštevajoč dejstvo, da vrednost točke ostaja na isti ravni že vse od leta 2012 ter primerjave s podatki nekaterih primerljivih občin, pripravi predlog točke, ki je glede na letošnjo vrednost nekoliko povišana.

V nadaljevanju navajamo nekaj vrednosti letošnjih točk za nekatere druge občine, vendar pa je potrebno upoštevati, da je višina nadomestila v večji meri odvisna od komunalne opreme, zato je na tej ravni občine težko primerjati med seboj. Dodane so tudi približne vrednosti za nadomestilo na m<sup>2</sup> v 1. območju:

OBČINA	VREDNOST TOČKE	STANOVANJSKA	POSLOVNA
Kamnik	0,005956	0,67 EUR/m <sup>2</sup>	2,20 – 3,00 EUR/m <sup>2</sup>
Trzin	0,001655	1,00 EUR/m <sup>2</sup>	2,20 EUR/m <sup>2</sup>
Grosuplje	0,00322	0,86 EUR/m <sup>2</sup>	1,20 – 2,20 EUR/m <sup>2</sup>
Ig	0,002853	0,77 EUR/m <sup>2</sup>	1,70 EUR/m <sup>2</sup>
Škofja Loka	0,003255828	0,81 EUR/m <sup>2</sup>	2,29 EUR/m <sup>2</sup>
Domžale	0,00158	1,15 EUR/ m <sup>2</sup>	2,73 - 3,99 EUR/ m <sup>2</sup>

Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kamnik v 13. členu določa, da se letna vrednost točke za odmero nadomestila za posamezno odmerno leto določi na predlog župana s sklepom občinskega sveta. Predlagana vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2021 je za zazidano stavbno zemljišče 0,006849 € za nezazidano stavbno zemljišče 0,002338 €, kar bi pomenilo za stanovanjsko površino plačilo 0,82 EUR/m<sup>2</sup>, za poslovno površino pa 2,53 – 3,45 EUR/m<sup>2</sup>. Sredstva, ki jih bo občina zbrala na tej podlagi, bodo namenjena izgradnji oz. obnovi gospodarske javne infrastrukture. Kot je bilo že navedeno, je višina nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča odvisna od komunalne opreme. Glede na trenutno stanje le-te (ceste v zasebni lasti, ceste, potrebne obnove, vodovod in kanalizacija, potrebna obnove in dograditve,...), si bo občina v prihodnjih letih prizadevala, da stanje na tem področju bistveno popravi. Dejstvo je namreč, da je s primernim stanjem gospodarske javne infrastrukture neposredno povezana tudi blaginja občanov (njihovo zdravje, premoženje, celo življenje). Tudi iz tega razloga se je predlagatelj odločil za predlog, da se vrednost točke poviša.

Objava sklepa o vrednosti letne točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2021 je podlaga za izdajo odločb, ki jih po uradni dolžnosti izdaja davčni organ.

## 2. Cilji in načela predloga sklepa:

Odhodki občinskega proračuna za leto 2021 so vezani tudi na prihodke iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. Cilj sklepa je objava vrednosti točke pred 1. januarjem leta 2021. Davčni organ izdaja odločbe o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča po uradni dolžnosti na podlagi občinskega odloka in vrednosti točke, ki velja na dan 1. januarja leta, za katero se določi nadomestilo.

## 3. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem sklepa na proračun:

S spremembo vrednosti točke za leto 2021 bodo predvideni prihodki iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2021 znašali 2.127.500 €.

## 4. Oddaja pripomb in predlogov javnosti na predlog sklepa

Oddaja pripomb in predlogov je mogoča najkasneje do 17. 11. 2020 na naslov [obcina@kamnik.si](mailto:obcina@kamnik.si) ali Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, s pripisom »pripomba na predlog Sklepa o določitvi letne vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2021«.

Matej Slapar  
ŽUPAN

Priloga:

- predlog Sklepa o določitvi letne vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2021

Na podlagi 13. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kamnik (Uradni list RS, št. 100/11 in 99/12) in 17. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17 in 61/19) je Občinski svet Občine Kamnik na \_\_\_\_ . seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **S K L E P**

### **o določitvi letne vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2021**

#### 1. člen

Letna vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (za kvadratni meter) znaša za leto 2021:

- za zazidano stavbno zemljišče 0,006849 €,
- za nezazidano stavbno zemljišče 0,002338 €.

#### 2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-0005/2020–5/1

Kamnik, dne \_\_\_\_\_

Župan  
Občine Kamnik  
Matej Slapar