

OBČINA KAMNIK
ŽUPAN

Glavni trg 24
1240 Kamnik

Številka: 007-005/2019-5/1

Datum: 31. 8. 2020

OBČINSKI SVET
OBČINE KAMNIK

ZADEVA: **PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ IN MERILIH ZA ODmero KOMUNALNEGA PRISPEVKA NA OBMOČJU OBČINE KAMNIK – skrajšani postopek**

PREDLAGATELJ: Matej Slapar, župan Občine Kamnik

POROČEVALEC: dr. Marija Tadeja Ježek, podsekretarka – vodja Oddelka za urejanje prostora

PRAVNA OSNOVA: 227. člen Zakona o urejanju prostora (ZureP-2) (Uradni list RS, št. 61/17), 17. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17 in 61/19).

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA:

1. Občinski svet Občine Kamnik sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Kamnik v prvi obravnavi.
2. Občinski svet Občine Kamnik sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Kamnik.

O b r a z l o ž i t e v:

1. Razlogi za spremembo

Na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju je Občina Kamnik v letu 2016 sprejela Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Kamnik. Dne 1. 6. 2018 je začel veljati nov Zakon o urejanju prostora (ZureP-2), ki v 227. členu predvideva tudi spremembe glede občinske oprostitev plačila komunalnega prispevka.

2. Cilji in načela odloka

Spremembe in dopolnitve Odloka se nanašajo na oprostitev plačila komunalnega prispevka za gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina.

3. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem spremembe odloka

Sprejem Odloka bo imel finančne posledice na prihodkovni in odhodkovni strani iz naslova komunalnega prispevka. Zakon namreč določa, da mora občina ob sami oprostitvi oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

4. Oddaja pripomb in predlogov javnosti na predlog odloka

Oddaja pripomb in predlogov javnosti je mogoča najkasneje do 15. 9. 2020 na naslov obcina@kamnik.si ali Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, s pripisom »pripomba na predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Kamnik«.

5. Razlogi za obravnavo po hitrem ali skrajšanem postopku

Ker gre za uskladitev Odloka z zakonom, predlagamo Občinskemu svetu, da na podlagi 124. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 97/15, 20/17 in 61/19), odloči po skrajšanem postopku.

Matej Slapar
ŽUPAN

PRILOGE:

1. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Kamnik (tekstualni del)
2. Besedilo trenutno veljavnega člena, v zvezi s katerim se predlagajo spremembe in dopolnitve

Na podlagi 227. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) in 17. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17 in 61/19) je Občinski svet Občine Kamnik na ___ seji dne_____ sprejel

O D L O K
o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Kamnik

1. člen

V Odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 38/16) se v 16. členu doda 4. odstavek, ki se glasi:

»(4) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina in so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice, gasilske domove, opravljanje obredov in šport po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.«

2. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati 8. dan po objavi.

Št. 007-005/2019-5/1
Kamnik, dne

Župan
Občine Kamnik
Matej Slapar

**BESEDILO TRENUTNO VELJAVNEGA ČLENA, V ZVEZI S KATERIM SE PREDLAGAJO
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE**

16. člen

(1) Za gradnjo in posodobitev gospodarske javne infrastrukture se komunalni prispevek ne plača.

(2) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo neprofitnih stanovanjskih stavb (klasifikacija 11 – stanovanjske stavbe) v skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov, katerih edini investitor je Občina Kamnik.

(3) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo novih objektov, ki se financirajo ali sofinancirajo iz sredstev za odpravo posledic nesreč.