

OBČINA KAMNIK
ŽUPAN

Glavni trg 24
1240 Kamnik

Številka: 478 - 3/2020
Datum: 11. 2. 2020

OBČINSKI SVET
OBČINE KAMNIK

ZADEVA: PREDLOG ZA RAZŠIRITEV DNEVNEGA REDA 10. SEJE OBČINSKEGA SVETA S TOČKO »PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE KAMNIK ZA LETO 2020, dopolnitev št. 1«

PREDLAGATELJ: Matej Slapar, župan Občine Kamnik

POROČEVALKE: Maja Sušnik, direktorica občinske uprave
Marija Kos, podsekretarka – pomočnica vodje oddelka za področje finančnega poslovanja
Ivanka Ogrinec, višja svetovalka za premoženjsko-pravne in splošne zadeve

PRAVNA OSNOVA: 33. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 97/15, 20/17 in 61/19)

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Kamnik sprejme razširitev dnevnega reda 10. seje s točko »Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kamnik za leto 2020, dopolnitev št. 1«, ki se jo uvrsti na dnevni red kot zadnjo točko.

O b r a z l o ž i t e v:

Občina Kamnik je seznanjena z dejstvom, da bo tekom leta 2020 kar nekaj prodaj zemljišč v območju bivše Smodnišnice. Občina Kamnik ima pri prodajah stavbnih zemljišč predkupno pravico, ki jo lahko pri vsakokratni prodaji uveljavlja. Ker pa so roki, v katerih se lahko predkupna pravica uveljavlja, kratki in zakonsko določeni, predloga za nakup zemljišč morda ne bi uspeli pravočasno uvrstiti na dnevni red redne seje.

Tako se je npr. zaradi izvedbe nedavne javne dražbe župan posvetoval tudi z vodji svetniških skupin in samostojnimi svetniki, pri čemer se je izkazala togost (in mestoma celo neusklajenost) zakonskih določil glede uveljavljanja predkupne pravice na nepremičninah ter pridobivanja lastninske pravice na njih. Na zgoraj omenjenem posvetovanju je bila izražena tudi pripravljenost za nakup nepremičnin v območju Smodnišnice, pri čemer pa je temu ustrezno potrebno predvideti sredstva v proračunu ter dopolniti oz. s proračunom uskladiti program nakupov.

Občina Komenda je šele pred kratkim obvestila Občino Kamnik, da so postopki, vezani na komasacijo zemljišč na območju Suhadolske jame v zaključni fazi, s čimer bodo izpolnjeni pogoji, da Občina Kamnik in Občina Komenda lahko skleneta kupoprodajno pogodbo za

nakup zemljišča in pogodbo o sofinanciranju ureditve zbirnega centra na zemljišču, parc. št. 1426, k.o. Suhadole. Ker so roki za izvedbo navedenega nakupa in začetek investicije zelo kratki, gradiva ni bilo mogoče pravočasno uvrstiti na dnevni red seje.

Glede na navedeno se predlaga, da se skladno s 33. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Kamnik predlaga razširitev dnevnega reda 10. seje Občinskega sveta Občine Kamnik s točko »Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kamnik za leto 2020, dopolnitev št. 1«.

Matej Slapar
ŽUPAN

Priloga:

- Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Kamnik za leto 2020, dopolnitev št. 1

OBČINA KAMNIK
ŽUPAN
Glavni trg 24
1240 Kamnik

Številka: 478 - 3/2020
Datum: 11. 2. 2020

OBČINSKI SVET
OBČINE KAMNIK

ZADEVA: **PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE KAMNIK ZA LETO 2020,
dopolnitev št. 1**

PREDLAGATELJ: Matej Slapar, župan Občine Kamnik

POROČEVALKE: Maja Sušnik, direktorica občinske uprave
Marija Kos, podsekretarka – pomočnica vodje oddelka za
področje finančnega poslovanja
Ivanka Ogrinec, višja svetovalka za premoženjsko-pravne in
splošne zadeve

PRAVNA OSNOVA: 24. in 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in
samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS,
št. 11/18 in 79/18) in 17. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni
list RS, št. 50/15, 20/17 in 61/19)

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kamnik za leto 2020, dopolnitev št. 1.

O b r a z l o ž i t e v:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 24. členu določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem države oz. samoupravne lokalne skupnosti.

Občinski svet Občine Kamnik je na svoji 9. seji v letu 2019 že sprejel načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kamnik za leto 2020, ki je vseboval tudi načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Kamnik za leto 2020.

Za namen pridobivanja nepremičnega premoženja je bilo v sprejetem proračunu Občine Kamnik za leto 2020 kot tudi v navedenem načrtu pridobivanja za leto 2020 namenjenih 300.000 €

Upoštevajoč dejstvo, da bo v letu 2020 predvidoma izvedenih še nekaj prodaj zemljišč v območju bivše Smodnišnice, bi bilo smiselno, da Občina Kamnik določene nepremičnine v tem območju kupi.

Nakup predmetnih zemljišč bi pomenil povečanje stavbnega fonda, ki bi omogočal Občini Kamnik v to območje umestitev različnih dejavnosti in parkovnih ureditev.

V letu 2020 mora Občina Kamnik, na podlagi sklepa Inšpektorata RS za okolje in prostor, do 31. 12. 2020 zagotoviti ureditev zbirnega centra za ločeno zbiranje odpadkov. Občina Kamnik in Občina Komenda sta v letu 2018 sklenili sporazum o ureditvi skupnega zbirnega centra, ki bo urejen na območju Suhadolske jame. Za ta namen je potrebno od Občine Komenda kupiti solastniški delež zemljišča v območju Suhadolske jame. Občini bosta stroške ureditve skupnega centra krili v razmerju: Občina Kamnik – 79 %, Občina Komenda – 21 %, kar pomeni, da bo takšen tudi solastniški delež za odkup parcele, parc. št. 1426, k.o. 1906 Suhadole (celotna površina 2.911 m²), kar znaša kupnino v višini 126.000 €.

Glede na navedeno predlagamo, da Občinski svet sprejme predlagano dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Kamnik za leto 2020 in za namen nakupa nepremičnin zviša planirana sredstva iz 300.000 € na 1.300.000 €.

ZSPDSLS-1 v 27. členu med drugim določa, da lokalne skupnosti v primeru spremenjenih prostorskih in drugih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem občine ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko dopolnijo letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Ne glede na navedeno vsebino dopolnitve načrta bo seveda tudi v prihodnje spoštovana določba Odloka o proračunu Občine Kamnik za leto 2020, kar pomeni, da bo predlagatelj namero o nakupu nepremičnin za kupnino, višjo od 100.000 EUR, predložil v sprejem Občinskemu svetu.

Matej Slapar
ŽUPAN

Priloga:

- Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kamnik za leto 2020, dopolnitev št. 1
- Besedilo trenutno veljavne točke B Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kamnik za leto 2020, v zvezi s katero se predlagajo dopolnitve

Na osnovi 24. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 17. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17 in 61/19), je Občinski svet Občine Kamnik na seji dne, sprejel

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE KAMNIK ZA LETO 2020, dopolnitev št. 1

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kamnik za leto 2020, ki ga je sprejel Občinski svet Občine Kamnik na svoji 9. seji dne 18. 12. 2019, se dopolni tako, da se v tč. B:

- Doda nova tč. 3 s sledečo vsebino:
»3. Katere se bodo prodajale na javnih dražbah in drugih vrstah prodaje znotraj območja bivše Smodnišnice«;
- Doda nova tč. 4 s sledečo vsebino:
»4. Parc. št. 1426, k.o. 1906 Suhadole, v izmeri 2.911 m², do deleža 79 %, v predvideni vrednosti 126.000 €«.
- Besedilo dosedanjega zadnjega odstavka se prestavi na konec nove 4. točke in se dopolni oz. spremeni tako, da se znesek 300.000 € nadomesti z zneskom 1,300.000 €

Matej Slapar
ŽUPAN

**BESEDILO TRENUTNO VELJAVNE TOČKE B NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE KAMNIK ZA LETO 2020, V ZVEZI S KATERO SE
PREDLAGAJO DOPOLNITVE**

**B).
NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE KAMNIK ZA LETO
2020**

Občina Kamnik načrtuje, da bo v letu 2020 kupila nepremičnine:

1. Katere se bodo pojavile na trgu in bodo za opravljanje nalog Občine Kamnik nujno potrebne;
2. Za katere bo Občina Kamnik uveljavljala predkupno pravico.

Za namen pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Kamnik je v predlogu proračuna skupno namenjeno 300.000 €.