



Občina Kamnik

Glavni trg 24 · 1240 Kamnik
tel: (01) 831-81-00 · fax: (01) 831-81-45
e-pošta: obcina@kamnik.si · <http://www.kamnik.si>
dš: 28232801 · tr: 01100-010004317



Številka: 3528-0007/2019-2/12

Datum: 11.9.2019

Občina Kamnik, Glavni trg 24, Kamnik na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) objavlja:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

za oddajo poslovnega prostora, ki se nahaja na parc. št. 28/1 k.o. Kamnik, na južnem delu pritličja stavbe št. 543, na naslovu Tomšičeva ulica 23, Kamnik, v skupni tlorisni površini 77,41 m², ki obsega: prodajalno z vhodom v izmeri 70,6 m² hodnik s službenim vhodom v izmeri 4 m², sanitarna prostora v skupni izmeri 2,81 m² (v nadaljevanju: poslovni prostor), v najem.

Poslovni prostor je namenjen za opravljanje dejavnosti: **prodajalna sadja in zelenjave** (ter, kot možna dopolnilna dejavnost prodaja prehrabnenih artiklov na drobno v minimalnem obsegu oz. največ 20% celotnih prihodkov od prodaje).

Izhodiščna mesečna najemnina znaša 383,20 EUR (brez DDV) in predstavlja zgolj najemnino, brez obratovalnih stroškov, stroškov tekočega vzdrževanja ter ostalih stroškov in dajatev vezanih na uporabo in obratovanje predmeta najema.

Za najem bo sklenjena neposredna najemna pogodba za nedoločen čas, ki bo sklenjena v obliki notarskega zapisa.

Rok za prijavo na namero je 1.10.2019 do 11.30.00 ure. Prijavo na to namero lahko zainteresirani oddajo pisno na naslov Občina Kamnik, Glavni trg 24, Kamnik. Pisne prijave naj zainteresirani oddajo v zaprti ovojnici s pripisom »ne odpiraj- Vloga za sklenitev najemne pogodbe – prodajalna sadja in zelenjave št. 3528-0007/2019-2/12« na hrbtni strani pisemske ovojnice naj bo naveden naziv in naslov prijavitelja. Vloga mora biti oddana na obrazcu, ki je sestavni del te namere (Ponudba za sklenitev najemne pogodbe). Upoštevane bodo samo prijave, ki bodo prispele oz. bodo oddane na vložišče Občine Kamnik do navedenega roka (pravočasne prijave) in bodo podane na predpisanem obrazcu.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo najemna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom. Ponudbena cena iz pogajanj je zavezujoča.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetnih nepremičnini: Nika Ovijač, (01) 8318 110.

Občina Kamnik si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla (pogodbe), brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

OBČINA KAMNIK
Matej Slapar
ŽUPAN



PONUDBA ZA SKLENITEV NAJEMNE POGODBE

Ponudnik: _____

Naslov/ oz. sedež: _____

Telefon/gsm _____

Matična številka: _____

—

Davčna številka: _____

Odgovorna oseba za podpis pogodbe: _____

Izjavljam, da sem skrbno pregledal povabilo k oddaji ponudbe na namero o sklenitvi neposredne pogodbe št 3528-0007/2019-2/12 z dne 11.9.2019 in da sem seznanjen z vsebno in vsemi pogoji objavljene namere o sklenitvi neposredne pogodbe. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen s tem, da se pogodba sklepa na način videno- najeto. Izjavljam, da sem seznanjen, da bodo v primeru več ponudnikov izvedena pogajanja o ceni najemnine. V skladu s tem dajem ponudbo, kot sledi:

PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNINE NA PODLAGI NAMERE O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE št. 3528-0007/2019-2/12 Z DNE 11.9.2019 za nepremičnino,

ki se nahaja na parc. št. 28/1 k.o. Kamnik, na južnem delu pritličja stavbe št. 543, na naslovu Tomšičeva ulica 23 Kamnik, v skupni tlorisni površini 77,41 m², ki obsega: prodajalno z vhodom v izmeri 70,6 m² hodnik s službenim vhodom v izmeri 4 m², sanitarna prostora v skupni izmeri 2,81 m²

Cena najemnine: _____ EUR (brez DDV)

z besedo: _____ EUR (brez DDV)

(Ponudbena cena ne sme biti nižja od vrednosti, navedene v nameri o sklenitvi neposredne pogodbe).

Veljavnost ponudbe: 31.12.2019

Kraj in datum:

Podpis ponudnika:

žig