

OBČINA KAMNIK
ŽUPAN

Glavni trg 24
1240 Kamnik

Številka: 007-4/2008-2/2

Datum: 14. 11. 2019

OBČINSKI SVET
OBČINE KAMNIK

ZADEVA: PREDLOG PRAVILNIKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PRAVILNIKA O DODELJEVANJU PRORAČUNSKIH SREDSTEV LASTNIKOM IN SOLASTNIKOM SPOMENIŠKO ZAŠČITENIH STANOVANJ ALI STANOVANJSKIH STAVB ZA OBNOVO FASAD, STREŠNE KRITINE IN STAVBNEGA POHIŠTVA V OBČINI KAMNIK

PREDLAGATELJ: Matej Slapar, župan Občine Kamnik

POROČEVALKI: Maja Sušnik – direktorica občinske uprave
Lidija Fujan, svetovalka za premoženjsko-pravne in splošne zadeve

PRAVNA OSNOVA: 17. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17 in 61/19)

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o dodeljevanju proračunskih sredstev lastnikom in solastnikom spomeniško zaščiteneh stanovanj ali stanovanjskih stavb za obnovo fasad, strešne kritine in stavbnega pohištva v Občini Kamnik.

O b r a z l o ž i t e v:

1. Razlogi za sprejem in ocena stanja:

Besedilo 4. člena Pravilnika o dodeljevanju proračunskih sredstev lastnikom in solastnikom spomeniško zaščiteneh stanovanj ali stanovanjskih stavb za obnovo fasad, strešne kritine in stavbnega pohištva v Občini Kamnik določa, da so upravičenci do prejema finančnih sredstev fizične osebe, ki so lastniki oziroma solastniki stanovanj ali stanovanjskih stavb na območju starega mestnega jedra Kamnika in na ostalem območju občine Kamnik, in sicer na stanovanjih in stanovanjskih stavbah, ki so spomeniško zaščitene z veljavnimi predpisi. Ker sredstva vsako leto ostajajo neporabljena, poleg tega pa smo prejeli kar nekaj pobud občanov, da bi morali sofinancirati tudi obnove ostalih (nestanovanjskih) objektov, je predlagatelj pripravil predlog sprememb in dopolnitev, na osnovi katerih bi Občina lahko sofinancirala tudi obnove drugih objektov, vendar le v znesku, ki ne bi bil razdeljen fizičnim osebam, ki so lastniki oziroma solastniki stanovanj ali stanovanjskih stavb. V tem primeru bi lahko na razpisu sodelovale tudi pravne osebe kot lastniki takih objektov.

V zadnjih treh letih je bilo lastnikom, ki so obnavljali spomeniško zaščitene stanovanjske objekte, izplačanih 20.202 EUR, in sicer: v letu 2017 7.475 EUR (plan: 14.000 EUR); v letu 2018 7.659 EUR (plan: 10.000 EUR) in v letu 2019 5.068 EUR (plan: 15.000 EUR).

2. Cilji in načela:

S sprejetjem predlaganega Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o dodeljevanju proračunskih sredstev lastnikom in solastnikom spomeniško zaščitenih stanovanj ali stanovanjskih stavb za obnovo fasad, strešne kritine in stavbnega pohištva v Občini Kamnik želi občina omogočiti prejem finančnih sredstev tudi lastnikom oz. solastnikom drugih objektov (npr. poslovnih, poslovno-stanovanjskih,...), v kolikor razpoložljiva finančna sredstva v posameznem proračunskem letu ne bodo v celoti razdeljena fizičnim osebam, ki so lastniki oz. solastniki stanovanj in stanovanjskih stavb.

3. Ocena finančnih in drugih posledic:

V kolikor na javnem razpisu ne bo razdeljena razpisana višina finančnih sredstev fizičnim osebam – lastnikom oz. solastnikom stanovanj ali stanovanjskih stavb, bodo do sofinanciranja obnov spomeniško zaščitenih objektov upravičeni tudi lastniki oz. solastniki drugih objektov. S podeljevanjem finančnih sredstev zgoraj omenjenim lastnikom bo Občina Kamnik vzpodbudila le-te k ohranjanju objektov v smislu urejenosti pročelij stavb, oživljanja in vzdrževanja kulturne dediščine v občini. Dodatnih finančnih in drugih posledic za občino ne bo, saj bodo sredstva (tako kot doslej) razdeljena na podlagi objavljenega razpisa, v kolikor bodo v vsakokrat veljavnem proračunu za ta namen zagotovljena sredstva.

4. Oddaja pripomb in predlogov javnosti na Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o dodeljevanju proračunskih sredstev lastnikom in solastnikom spomeniško zaščitenih stanovanj ali stanovanjskih stavb za obnovo fasad, strešne kritine in stavbnega pohištva v Občini Kamnik

Oddaja pripomb in predlogov javnosti je mogoča najkasneje do 10. 12. 2019 na naslov obcina@kamnik.si ali Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, s pripisom »pripomba na predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o dodeljevanju proračunskih sredstev lastnikom in solastnikom spomeniško zaščitenih stanovanj ali stanovanjskih stavb za obnovo fasad, strešne kritine in stavbnega pohištva v Občini Kamnik«.

Matej Slapar
ŽUPAN

Priloga:

- Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o dodeljevanju proračunskih sredstev lastnikom in solastnikom spomeniško zaščitenih stanovanj ali stanovanjskih stavb za obnovo fasad, strešne kritine in stavbnega pohištva v Občini Kamnik
- besedilo trenutno veljavnih členov, v zvezi s katerimi se predlagajo spremembe in dopolnitve

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17 in 61/19) je Občinski svet Občine Kamnik na seji dne sprejel

P R A V I L N I K

o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o dodeljevanju proračunskih sredstev lastnikom in solastnikom spomeniško zaščitenih stanovanj ali stanovanjskih stavb za obnovo fasad, strešne kritine in stavbnega pohištva v Občini Kamnik

1. člen

Spremeni se naziv Pravilnika o dodeljevanju proračunskih sredstev lastnikom in solastnikom spomeniško zaščitenih stanovanj ali stanovanjskih stavb za obnovo fasad, strešne kritine in stavbnega pohištva v Občini Kamnik (Uradni list RS, št. 63/08), tako da se po novem glasi:
»Pravilnik o dodeljevanju proračunskih sredstev lastnikom in solastnikom spomeniško zaščitenih objektov za obnovo fasad, strešne kritine in stavbnega pohištva v občini Kamnik.«

2. člen

V Pravilniku se spremeni 1. člen, tako da se po novem glasi:
»S tem pravilnikom se določa način in pogoje ter postopek pridobivanja finančnih sredstev za obnovo oziroma zamenjavo (v nadaljevanju: obnovo) fasad, strešne kritine in stavbnega pohištva v spomeniško zaščitenih objektih v občini Kamnik.«

3. člen

Besedilo 2. člena Pravilnika se spremeni tako, da se po novem glasi:
»Občina Kamnik s podeljevanjem finančnih sredstev vzpodbuja k ohranjanju objektov v smislu urejenosti pročelij stavb ter oživljanja in vzdrževanja kulturne dediščine v občini.«

4. člen

Spremeni se tretji stavek 3. člena, tako da se po novem glasi:
»Ukrepi se izvajajo tudi na ostalem območju občine Kamnik, in sicer na objektih, ki so spomeniško zaščiteni z javnimi predpisi.«

5. člen

V 4. členu Pravilnika se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:
»Upravičenci do prejema finančnih sredstev po tem Pravilniku so tudi fizične in pravne osebe, ki so lastniki drugih objektov (npr. stanovanjsko-poslovnih, poslovnih,...), v kolikor razpoložljiva finančna sredstva v posameznem proračunskem letu ne bodo v celoti razdeljena v skladu s prvim odstavkom tega člena. V tem primeru se preostanek sredstev razdeli med lastnike drugih objektov, in sicer v skladu z določbami razpisa.«

6. člen

V 7. členu se prva alineja spremeni tako, da se glasi:
»- ime, priimek in naslov oz. firmo in naslov prosilca ter lokacijo (naslov, parc. št.) objekta, na katerem se izvaja poseg;«

7. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-4/2008
Kamnik, dne

Župan
Občine Kamnik
Matej Slapar

BESEDILO TRENUTNO VELJAVNIH ČLENOV, V ZVEZI S KATERIMI SE PREDLAGAJO SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

Pravilnik o dodeljevanju proračunskih sredstev lastnikom in solastnikom spomeniško zaščitene stanovanj ali stanovanjskih stavb za obnovo fasad, strešne kritine in stavbnega pohištva v Občini Kamnik

1. člen

S tem pravilnikom se določa način in pogoje ter postopek pridobivanja finančnih sredstev za obnovo oz. zamenjavo (v nadaljevanju: obnovo) fasad, strešne kritine in stavbnega pohištva v spomeniško zaščitene stanovanj ali stanovanjskih stavbah v občini Kamnik.

2. člen

Občina Kamnik s podeljevanjem finančnih sredstev vzpodbuja k ohranjanju stanovanj in stanovanjskih stavb v smislu urejenosti pročelij stavb, oživljanja in vzdrževanja kulturne dediščine v občini.

3. člen

Ukrepi, opredeljeni s tem pravilnikom, se izvajajo na območju starega mestnega jedra Kamnika. Meja območja je razvidna iz grafične podlage Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Kamnika za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list SRS, št. 42/86). Ukrepi se izvajajo tudi na ostalem območju občine Kamnik, in sicer na stanovanjih in stanovanjskih stavbah, ki so spomeniško zaščitene z veljavnimi predpisi.

Župan lahko s sklepom za posamezno leto omeji območje in predmet obnove, in sicer glede na zastavljeno strategijo obnove in razpoložljiva proračunska sredstva.

4. člen

Upravičenci do prejema finančnih sredstev po tem pravilniku so fizične osebe, ki so lastniki oz. solastniki stanovanj ali stanovanjskih stavb, opredeljenih v 3. členu tega pravilnika.

7. člen

Vloga za dodelitev finančnih sredstev občinskega proračuna za obnovo fasad, strešne kritine in stavbnega pohištva mora obvezno vsebovati:

- ime, priimek in naslov prosilca ter lokacijo (naslov, parc. št.) objekta na katerem se izvaja poseg,
- ustrezno dovoljenje ali drug upravni akt, če ga za izvedbo del veljavna zakonodaja predvideva;
- kulturnovarstveno soglasje pristojne spomeniške službe (Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj), v kolikor se za nameravan poseg potrebuje;
- račun izvedenih del;
- višino zaprosenih sredstev z navedbo lastnega deleža;
- drugo dokumentacijo, ki je v razpisu zahtevana.