

OBČINA KAMNIK
ŽUPAN
Glavni trg 24
1240 Kamnik

Številka: 478 - 3/2019
Datum: 25. 11. 2019

OBČINSKI SVET
OBČINE KAMNIK

ZADEVA: **PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE KAMNIK ZA LETO 2020**

PREDLAGATELJ: Matej Slapar, župan Občine Kamnik

POROČEVALEC: Maja Sušnik, direktorica občinske uprave
Marija Kos, podsekretarka – pomočnica vodje oddelka za
področje finančnega poslovanja
Ivanka Ogrinec, višja svetovalka za premoženjsko-pravne in
splošne zadeve

PRAVNA OSNOVA: 24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in
samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS –1, Uradni list RS,
št. 11/18 in 79/18) in 17. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni
list RS, št. 50/15, 20/17 in 61/19)

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kamnik za leto 2020.

O b r a z l o ž i t e v:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 24. členu določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Nadalje isti člen določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

Predlog odloka o proračunu Občine Kamnik za leto 2020, v 12. členu določa, da Občinski svet sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za nepremičnine v posamični vrednosti nad 100.000 €, župan pa načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem

občine za nepremičnine v posamični vrednosti do 100.000 €. Župan sprejme tudi načrt ravnanja s premožnim premoženjem.

Za leto 2020 se v okviru načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Kamnik, ki presega 100.000,00 €, načrtujeta dve večji prodaji zemljišč.

V območju OPPN za območje Titan –Svit se načrtuje prodaja cca 3000 m² zemljišča namenjenega za gospodarsko dejavnost. Ker so določeni razgovori z zainteresiranimi kupci bili že opravljeni in trenutno poteka predhodni postopek parcelacije, je realno pričakovati, da bo prodaja tega zemljišča v letu 2020 realizirana.

Drugo večje zemljišče v cca izmeri 2000 m², katerega uvrščamo v načrt prodaj za leto 2020, se nahaja v poslovnem kompleksu Qlandie. To zemljišče je bilo do sedaj »rezervirano« za potrebe zagotovitve prostorov za GRS, ker pa si je GRS zagotovila potrebne prostore v območju KIK-a, se to zemljišče lahko proda na prostem trgu.

V sklopu načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, se za 2020 načrtuje izvesti odkupe zemljišč, za katere se bo preko leta izkazalo, da so za delovanje občine nujno potrebni oz. se bodo na tržišču pojavila zemljišča, ki bi jih Občina potrebovala za opravljanje svojih nalog in bi jih morala kupiti. Sredstva se bodo namenila tudi za nakupe zemljišč za katere bo Občina tekom leta uveljavljala predkupno pravico, saj mora v primerih uveljavljanja predkupne pravice zagotoviti sredstva za nakup v zelo kratkem času.

Matej Slapar
ŽUPAN

Priloga:

- Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kamnik za leto 2020

Na osnovi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS –1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 17. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17 in 61/19) je Občinski svet Občine Kamnik na seji dne sprejel

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE KAMNIK ZA LETO 2020

A).

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE KAMNIK ZA LETO 2020

Občina Kamnik načrtuje, da bo v letu 2020 prodala sledeče nepremičnine:

1.

Upravljaliec: Občina Kamnik

Šifra in ime katastrske občine: 1908 Podgorje

Parcelna številka: 1453/5, v izmeri 54 m²

Parcelna številka: 1467/11, v izmeri 334 m²

Parcelna številka: 1452/99, v izmeri 1197 m²

Parcelna številka: 1467/23, v izmeri 201 m²

Parcelna številka: 1452/98, v izmeri 51 m²

Parcelna številka: 1467/20, v izmeri 75 m²

Parcelna številka: 1467/12, v izmeri 13 m²

Parcelna številka: 1467/22, v izmeri 48 m²

Orientacijska vrednost: 200.000 € (za vse navedene parcele)

Predvidena metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb

2.

Upravljaliec: Občina Kamnik

Šifra in ime katastrske občine: 1908 Podgorje

Parcelna številka: 1271/1, del v cca izmeri 3000 m²

Orientacijska vrednost: 300.000 €

Predvidena metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb

B).

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE KAMNIK ZA LETO 2020

Občina Kamnik načrtuje, da bo v letu 2020 kupila nepremičnine:

1. Katere se bodo pojavile na trgu in bodo za opravljanje nalog Občine Kamnik nujno potrebne;

2. Za katere bo Občina Kamnik uveljavljala predkupno pravico.

Za namen pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Kamnik je v predlogu proračuna skupno namenjeno 300.000 €.

Matej Slapar
ŽUPAN