

OBČINA KAMNIK
ŽUPAN

Glavni trg 24
1240 Kamnik

Številka: 478-0009/2019–5/1

Datum: 20. 11. 2019

OBČINSKI SVET
OBČINE KAMNIK

ZADEVA: **PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI LETNE VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA LETO 2020**

PREDLAGATELJ: Matej Slapar, župan Občine Kamnik

POROČEVALEC: dr. Marija Tadeja Ježek, podsekretarka – vodja Oddelka za urejanje prostora

PRAVNA OSNOVA: 13. člen Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kamnik (Uradni list RS, št. 100/11 in 99/12) in 17. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17 in 61/19)

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Sklep o določitvi letne vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2020.

O b r a z l o ž i t e v:

1. Razlogi za sprejem sklepa in ocena stanja:

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča šteje po klasifikaciji Ministrstva za finance med davčne prihodke proračuna kot davek na nepremičnine. Je izvorni prihodek občinskih proračunov.

V skladu s 13. členom Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kamnik se letna vrednost točke za odmero nadomestila za posamezno odmero leto določi na predlog župana s sklepom občinskega sveta.

Predlagamo, da se vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo zazidanega oziroma nezazidanega stavbnega zemljišča v Občini Kamnik za leto 2020 (glede na vrednost točke, ki je bila določena za leti 2016, 2017, 2018 in 2019) ne spreminja. Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kamnik v 13. členu določa, da se letna vrednost točke za odmero nadomestila za posamezno odmerno leto določi na predlog župana s sklepom občinskega sveta. Predlagana vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2020 (za kvadratni meter) znaša **0,005956 €** za zazidano stavbno zemljišče in **0,002033 €** za nezazidano stavbno zemljišče.

Nespremenjeno vrednost točke predlagamo zaradi ohranitve socialno ekonomsko stanje občanov.

Objava sklepa, o vrednosti letne točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, v letu 2019 za leto 2020 je podlaga za izdajo odločb, ki jih po uradni dolžnosti izdaja davčni organ.

2. Cilji in načela predloga sklepa:

Odhodki občinskega proračuna za leto 2020 so vezani tudi na prihodke iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. Cilj sklepa je objava vrednosti točke pred 1. januarjem leta 2020. Davčni organ izdaja odločbe o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča po uradni dolžnosti na podlagi občinskega odloka in vrednosti točke, ki velja na dan 1. januarja leta, za katero se določi nadomestilo.

3. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem sklepa na proračun:

Z nespremenjeno vrednostjo točke za leto 2020 bodo predvideni prihodki iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2020 znašali 1.800.000 €.

4. Oddaja pripomb in predlogov javnosti na predlog sklepa

Oddaja pripomb in predlogov je mogoča najkasneje do 10. 12. 2019 na naslov obcina@kamnik.si ali Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, s pripisom »pripomba na predlog Sklepa o določitvi letne vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2020«.

Matej Slapar
ŽUPAN

Priloga:

- predlog Sklepa o določitvi letne vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2020

Na podlagi 13. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kamnik (Uradni list RS, št. 100/11 in 99/12) in 17. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17 in 61/19) je Občinski svet Občine Kamnik na ____ . seji dne _____ sprejel

S K L E P
o določitvi letne vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2020

1. člen

Letna vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (za kvadratni meter) znaša za leto 2020:

- za zazidano stavbno zemljišče **0,005956 €**
- za nezazidano stavbno zemljišče **0,002033 €**

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-0009/2019–5/1
Kamnik, dne _____

Župan
Občine Kamnik
Matej Slapar