

OBČINA KAMNIK
ŽUPAN
Glavni trg 24
1240 Kamnik

Številka: 478 - 3/2019
Datum: 28. 2. 2019

OBČINSKI SVET
OBČINE KAMNIK

**ZADEVA: PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE KAMNIK ZA LETO 2019**

PREDLAGATELJ: Matej Slapar, župan Občine Kamnik

POROČEVALEC: Maja Sušnik, direktorica občinske uprave
Marija Kos, podsekretarka – pomočnica vodje oddelka za
področje finančnega poslovanja
Ivanka Ogrinec, višja svetovalka za premoženjsko-pravne in
splošne zadeve

PRAVNA OSNOVA: 24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in
samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS –1, Uradni list RS,
št. 11/18 in 79/18) in 17. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni
list RS, št. 50/15 in 20/17)

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kamnik za leto 2019.

O b r a z l o ž i t e v:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 24. členu določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Nadalje isti člen določa, da načrt ravnanja z ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

Predlog odloka o proračunu Občine Kamnik za leto 2019, v 11. členu določa, da Občinski svet sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za nepremičnine v posamični vrednosti nad 100.000 €, župan pa načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem

občine za nepremičnine v posamični vrednosti do 100.000 €. Župan sprejme tudi načrt ravnanja s premoženjem.

Za leto 2019 se v okviru načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Kamnik, ki presega 100.000,00 €, načrtujeta dve večji prodaji zemljišč.

V območju OPPN za območje Titan – Svit se načrtuje prodaja cca 3000 m² zemljišča, namenjenega za gospodarsko dejavnost. Ker so določeni razgovori z zainteresiranimi kupci bili že opravljeni, je realno pričakovati, da bo prodaja tega zemljišča v letu 2019 realizirana. Drugo večje zemljišče v cca izmeri 2000 m², katerega uvrščamo v načrt prodaj za leto 2019, se nahaja v poslovnem kompleksu Qulandije. To zemljišče je bilo do sedaj »rezervirano« za potrebe zagotovitve prostorov za GRS, ker pa se bo GRS predvidoma selila v območje Smodnišnice, se to zemljišče lahko proda na prostem trgu.

V sklopu načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, se za 2019 predlaga odkup poslovnih prostorov na Ljubljanski 1 v Kamniku.

Občina Kamnik se že nekaj let dogovarja z Zavodom za zdravstveno zavarovanje Slovenije (v nadaljevanju ZZZS) o odkupu poslovnih prostorov na naslovu Ljubljanska 1 v Kamniku in so v lasti ZZZS. Občina bi te prostore namenila za opravljanje dejavnosti Glasbene šole Kamnik, katera ima že sedaj te prostore v najemu. Ker se glasbena šola že vrsto let srečuje s pomanjkanjem primernih prostorov, bi ji z realizacijo predlaganega odkupa zagotovili primerne pogoje za njeno nemoteno in kvalitetno delovaje.

Predmet predlaganega odkupa so poslovni prostori v 3. in 4. etaži objekta na Ljubljanski cesti 1, katerih neto površina je 489 m² in predstavljajo učilnice in pisarne, ter ostali pomožni in skupni prostori v vseh etažah objekta, v izmeri 616 m², ki predstavljajo hodnike, stopnišče, kotlovnico in neizdelano podstrešje.

Objekt, v katerem se prostori nahajajo, je bil zgrajen v letu 1962 in je ves čas v funkciji, tako, da je redno vzdrževan. Trenutno Glasbena šola v njem že izvaja svojo dejavnost, ga bo pa potrebno v prihodnosti verjetno obnoviti (vsaj zvočno izolirati), da bo zadoščal in izpolnjeval sodobne normative za izvajanje glasbenega pouka.

Okvirna cena odkupa je 300.000 €, kar pomeni, da je cena za bruto 1 m² površine 271 €, cena za neto 1 m² površine pa 613 €. ZZZS je sicer napovedal, da bo prodajo izvedel v letu 2019, in sicer na podlagi javne dražbe.

Ker stroški uporabe in najema prostorov za izvajanje pouka glasbene šole občino stanejo letno okrog 30.000 €, bi bil nakup prostorov tudi ekonomsko upravičen.

Matej Slapar
ŽUPAN

Priloga:

- Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kamnik za leto 2019

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS –1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 17. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15 in 20/17) je Občinski svet Občine Kamnik na seji dne..... sprejel

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE KAMNIK ZA LETO 2019

A).

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE KAMNIK ZA LETO 2019

Občina Kamnik načrtuje, da bo v letu 2019 prodala sledeče nepremičnine:

1.

Upravljaliec: Občina Kamnik

Šifra in ime katastrske občine: 1908 Podgorje
Parcelna številka: 1453/5, v izmeri 54 m²
Parcelna številka: 1467/11, v izmeri 334 m²
Parcelna številka: 1452/99, v izmeri 1197 m²
Parcelna številka: 1467/23, v izmeri 201 m²
Parcelna številka: 1452/98, v izmeri 51 m²
Parcelna številka: 1467/20, v izmeri 75 m²
Parcelna številka: 1467/12, v izmeri 13 m²
Parcelna številka: 1467/22, v izmeri 48 m²
Orientacijska vrednost: 207.000 € (za vse navedene parcele)
Predvidena metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb

2.

Upravljaliec: Občina Kamnik

Šifra in ime katastrske občine: 1908 Podgorje
Parcelna številka: 1271/1, del v cca izmeri 3000 m²
Orientacijska vrednost: 315.000 €
Predvidena metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb

B).

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE KAMNIK ZA LETO 2019

Občina Kamnik načrtuje, da bo v letu 2019 kupila sledeče nepremičnine:

1.

Upravljaliec: ZZZS

Šifra in ime katastrske občine: 1911 Kamnik
Številka stavbe: 1150
Posamezni deli stavbe: 2, 5,6,7,8,9,10,11 in 12, v skupni izmeri 1105 m²
Predvidena sredstva: 300.000 € (za vse navedene posamezne dele stavbe)

Matej Slapar
ŽUPAN