

Občina Kamnik
Oddelek za družbene dejavnosti
Glavni trg 24
1240 Kamnik

PROJEKTNA NALOGA UN K-9 ŠOLE :

OŠ FRANA ALBREHTA Z ZUNANJO UREDITVIJO

št. 310-0006/2017

Datum: April 2017
na podlagi projektne naloge
JANUAR 2009

SPLOŠNO O PROJEKTU IZGRADNJE DVEH OSNOVNIH ŠOL V KAMNIKU

Izsek iz projektne naloge JANUAR 2009

"Območje načrtovanih posegov se nahaja pred samim vstopom v staro mestno jedro Kamnika, ki se je razvilo v srednjem veku med pobočji Starega gradu, malograjskim pobočjem in pobočjem Žal ob Kamniški Bistrici. Kamničani si želijo, da bi vsi večji posegi v prostor spoštovali zatečene prostorske vrednote kraja in da bi jih dodatno oplemenitili s sodobnimi rešitvami.

Nameravano območje urejanja je namenjeno delovanju družbenih dejavnosti in kot tako zelo pomembno za širšo skupnost občine. V območju načrtovanih posegov danes osnovni šoli že delujeta v utesnjenih in tudi sicer manj sprejemljivih pogojih, kot jih zahteva razvoj kakovostnega šolskega programa in spremljajočih dejavnosti. Današnja šola Frana Albrehta bo iz utemeljenih razlogov nadomeščena z novogradnjo, obstoječa stavba osnovne šole Toma Brejca pa se delno adaptira in dozida. Občina načrtuje ureditev pogojev za delo dveh samostojnih zavodov, katerih funkcije se bodo, za dosego čim večje gospodarnosti, povezovale povsod, kjer je to možno, zagotovo pa pri izvajanju pouka športne vzgoje na prostem, organizaciji prometa in podobno.

Namen občine je graditi trajnostno, ter zagotoviti energetska učinkovitost, ekološko, družbeno in ekonomsko sprejemljivost novih objektov ter s projektom kot vzorčnim primerom kandidirati za evropska in državna sredstva.

Zunanja ureditev območja mora funkcionalno dopolnjevati program v objektih in omogočati izvajanje pouka na prostem. Med obema šolama velja dogovor, da si bosta športni program v območju delili. Občina Kamnik pričakuje, da bo kakovostna zunanja

ureditev prispevala k splošni podobi urejenosti Kamnika in da bo v mejah možnega bila na razpolago širši javnosti pod pogojem, da sočasna javna raba ne bo posegala v kakovost izvajanja šolskega programa (učnega in športnega) na prostem.

Cilj občine je, da na podlagi predhodno pridobljenih strokovnih podlag, natečajem in projektno nalogo pridobi tudi najustreznejšo urbanistično rešitev celotnega območja, v katero bodo smiselno umeščeni novi objekti in ureditve in za katero bodo opredeljene potrebne prometne rešitve in ukrepi za varno rabo prostora in dostop v šolo.

Ideja občine je, da bodo zgrajeni objekti in zunanja ureditev v času izven pouka omogočali tudi izvajanje drugih izobraževalnih, kulturnih, športnih in rekreacijskih aktivnosti, ki so potrebne za občane. Na območju namerava občina omogočiti tudi izvedbo večjih prireditev kot so v Kamniku že tradicionalni dnevi narodnih noš, srednjeveški dnevi ali Kamfest. Naročnik pričakuje, da bo načrtovani šolski kompleks postal prepoznaven, šolarjem, občanom in obiskovalcem prijazen prostor, ki bo maksimalno izrabil prostorske danosti ter funkcionalno omogočil in programsko poudaril vstop v staro mestno jedro."

1.1 Namen in predmet projektne naloge

Izsek iz projektne naloge JANUAR 2009

"Občina Kamnik je v sodelovanju z Zbornico za arhitekturo in prostor Slovenije razpisala javni, anonimni, enostopenjski, urbanistično arhitekturni projektni natečaj za pridobitev strokovnih rešitev za objekta dveh osnovnih šol s pripadajočo zunanjo ureditvijo. Ocenjevalna komisija javnega natečaja je od 14 prispelih natečajnih elaboratov podelila dve enakovredni nagradi najboljši ocenjenima elaboratoma št.: 5 (šifra 78539) in elaborat št.: 14 (šifra 34983).

Elaborat št.: 5 Ravnikar- Potokar arhitekturni biro d.o.o.; Rimska cesta 8; 1000 Ljubljana
Odgovorni projektant g. Robert Potokar u.d.i.a.

Elaborat št.: 14 Atelje Hočever d.o.o.; Gerbičeva 54, 1000 Ljubljana
Odgovorni projektant g. Primož Hočever u.d.i.a.

Na osnovi sklepa ocenjevalne komisije je naročnik Občina Kamnik skladno po določilih 3. odstavka 72. člena Pravilnika o javnih natečajih za izbiro najprimernejših rešitev prostorskih ureditev in objektov (Ur. l. RS št.: 108/04) in 5. odstavka 29. člena ZJN-2 (Ur. l. RS št.: 128/06) izvedel pogajanja brez predhodne objave z nagrajenima avtorjema za sklenitev pogodbe o projektiranju.

Projektna dokumentacija zajema:

urbanistično zasnovo območja UN K9-ŠOLE v Kamniku
projektno dokumentacijo po Pravilniku o projektni dokumentaciji (Ur.l. RS št.: 55/2008)
za:
OŠ Frana Albrehta – novogradnja
OŠ Toma Brejca – rekonstrukcija in prizidek
načrti opreme za obe šoli
zunanja ureditev kompleksa UN K-9 Šole s pripadajočimi parkirišči in ureditev mirujočega ter umirjenega prometa za celotni ureditveni kompleks.

Natančni obseg in vsebina projektne dokumentacije bo določena v pogodbi za projektiranje za vsako projektno organizacijo (avtorjema) posebej.

Urbanistična zasnova območja UN K-9 ŠOLE je osnova, da bo Občina Kamnik kot naročnik naročila izdelavo in izvedla postopke za potrditev OPPN (občinski podrobni prostorski načrt), kateri bo osnova za posredovanje vloge za projektne pogoje in gradbenih dovoljenj načrtovanih gradenj."

V preteklih letih je Občina Kamnik na podlagi natečajnih rešitev naročila in potrdila spremembo ureditvenega načrta UN K-9 ŠOLE, kateri je bil tudi osnova za pridobitev gradbenih dovoljenj za obe šoli ter zunanjo in komunalno ureditev.

Namen nove projektne naloge je prilagoditev obsega programov OŠ Frana Albrehata s športno dvorano (Objekt C) trenutnim realnim potrebam ter prilagoditev faznosti njene gradnje ter gradnje infrastrukture in zunanjih ureditev.

1.2 Opis obstoječega stanja in lokacijski podatki:

Izsek iz projektne naloge JANUAR 2009

"V območju urejanja UN K9-ŠOLE v Kamniku danes delujejo: dve osnovni šoli, glasbena šola, knjižnica, športna dvorana in nekatere druge družbene dejavnosti. Območje dolgoročno ostaja namenjeno družbenim dejavnostim.

Predhodno je utemeljeno, da je za nadaljnjo rabo (potresna varnost, razvojnih dejstev, izvajanja programa z upoštevanjem veljavne zakonodaje) neprimeren objekt OŠ Frana Albrehta, zato je treba v prostor umestiti novo šolo. Za objekt OŠ Toma Brejca je potrjeno, da ga je potrebno za izvajanje programa ustrezno prenoviti in dograditi z upoštevanjem pogojev OE ZVKD Kranj. Stari objekti bodo porušeni šele po izgradnji novih.

Dolgoročno je načrtovana tudi rekonstrukcija objekta glasbene šole in knjižnice z vso pripadajočo zunanjo ureditvijo in infrastrukturo.

Zaradi predvidenih posegov, ki pričakovano ne bodo v skladu z veljavnim UN K9-ŠOLE, je potrebno na podlagi izbrane idejne rešitve natečajnega elaborata št.: 14 – Atelje Hočevar d.o.o. (OŠ Frana Albrehta in zunanja ureditev kompleksa UN K-9 Šole) dopolnjene in usklajene z drugo izbranim natečajnim elaboratom št.: 5 – Ravnikar-Potokar arhitekturni biro d.o.o.(OŠ Toma Brejca), ter z zahtevam naročnika po ureditvi mirujočega prometa za potrebe starega mestnega jedra Kamnik (Šutna) pripraviti urbanistične dopolnitve in spremembe za kompleks UN K9-ŠOLE. Usklajene rešitve urbanističnih, oblikovalskih, gradbeno tehničnih in tudi drugih pogojev morajo upoštevati specifičnost izvajanja šolskega programa v UN K9-ŠOLE. Predlog urbanistične zasnove kompleksa UN K-9 ŠOLE za OPPN pripravi Atelje Hočevar d.o.o."

"Obravnavano območje ureditve se nahaja na južnem robu starega mestnega jedra. Meji na Ljubljansko cesto (na zahodu), Šolsko ulico (na severu), na reko Kamniško Bistrico (na vzhodu) in industrijsko območje (na jugu). V grafiki sedaj veljavnega UN je prikazana pretežna raba površin, ki ne bo ovira za drugačne razporeditve objektov, zato je mogoče nove objekte umestiti na zelene površine (stari objekti, ki se jih nadomešča, se odstranijo). Iz legende je razvidno, da je zeleno območje v urbanistični zasnovi predvideno za parkovne in rekreacijske površine - Območja športno rekreacijskih in zelenih površin, kar pomeni, da so tu že v osnovi dovoljeni športni objekti. UN določa pretežno namembnost, zato za zagotavljanja potreb šolskega programa, funkcionalnosti, najboljših tehničnih rešitev tlorisni zasnovi objektov ni potrebno slediti razmejitvam obstoječega UN.

Spremembe projektiranih zasnov novih objektov bodo umeščene v predlog novega OPPN. Izdelovalcu nove urbanistične zasnove za OPPN se predlaga, da v kompleksu UN

K-9 Šole loči zunanje površine namenjene športnim dejavnostim (možnost gradnje) od ostalih zelenih površin, kjer gradbeni posegi ne bodo omogočeni."

Obsegi del so bili tekom izdelave spremembe ureditvenega načrta in izdelave projektne dokumentacije usklajeni. Zaradi prioriternih potreb izvajanja šolske dejavnosti je bila faznost gradnje na celotnem območju spremenjena in se je namesto gradnje kompleksa OŠ Frana Albrehta in infrastrukture prva izvedla OŠ Toma Brejca z delom komunalne in zunanje ureditve.

Trenutno stanje objektov je sledeče:

- izgrajena je OŠ Toma Brejca s pripadajočo zunanjo ureditvijo okoli šolskega objekta;
- izveden je minimalni obseg komunalnih priključkov za potrebe OŠ Toma Brejca, ter prenovljena je obstoječa transformatorska postaja;
- OŠ Frana Albrehta s športno dvorano, Knjižnica in Glasbena šola ter ostali zavodi še naprej opravljajo svoje dejavnosti v obstoječih prostorih;
- skladno s soglasjem ARSO so izvedeni posegi na desnem protipoplavnem zidu Kamniške Bistrice;

Območje UN-K9 Šole je z izgraditvijo OŠ Toma Brejca izgubilo edine zunanje površine za izvajanje športne vzgoje na prostem, ki so hkrati predstavljale tudi enega bistvenih zbirališč okoliških prebivalcev v popoldanskem času, zaradi česar je nadaljevanje gradnje skladno z veljavnim ureditvenim načrtom nujna naloga Občine Kamnik.

Trenutno je za rušitev obstoječe OŠ Frana Albrehta in Športne dvorane, izgradnjo nove OŠ Frana Albrehta s športno dvorano (objekt C) ter komunalno infrastrukturo in zunanjo ureditev veljavno gradbeno dovoljenje št. 351-125/2013/18 z dne 12. 8. 2013.

2 PROGRAMSKA PROJEKTNA NALOGA

Izsek iz projektne naloge JANUAR 2009

"Obstoječa zgradba OŠ Frana Albrehta je za učinkovito izvajanje pedagoškega procesa devetletne osnovne šole nefunkcionalna, primanjkuje kabinetov, neprimerne so specialne učilnice in ostali vitalni prostori (multimedijski prostor, knjižnica...). Objekt bi bilo potrebno statično sanirati. Iz navedenih vzrokov se šolski objekt nadomesti z novim. V 3. fazi izgradnje šol je predvideno, da se objekt poruši."

Izsek iz projektne naloge JANUAR 2009

"Dodatno (izven normativov) je potrebno načrtovati 1 kabinet za področje matematike, 1 kabinet za 1. razrede, 1 kabinet za 4. in 5. razrede, 1 dodatni prostor za računovodstvo, 1 dodatni prostor za drugega pomočnika, 1 dodatni prostor za logopeda in 3 kabineti za specialne pedagoge, centralno kuhinjo za matično šolo, podružnične šole in za OŠ Toma Brejca (po priporočenem normativu cca 700 kosil), načrtuje se tudi povečan kabinet za gospodinjstvo za cca 10m², 2 dodatni mali učilnici s 40 m² (tudi kot rezerva za morebitno občasno povečanje vpisa učencev), ob knjižnici ločeno strokovno knjižnico s 7 delovnimi mesti za načrtovanje priprav na pouk. Pri načrtovanju prostorov za hišnika, je potrebno upoštevati, da je OŠ Frana Albrehta matična šola s še štirimi podružnicami. Vsi dodatni prostori izven normativa so vključeni v tabelo 1."

Glede na zadnjo demografsko situacijo se natečajna projektna naloga za šolski del objekta C (v spodnji tabeli) nadgradi z:

- 1x velika učilnica
- 2x kabinet družboslovje
- 1x kabinet glasbena vzgoja
- 1x kabinet šolska knjižnica

Centralna kuhinja se spremeni v razdelilno, kurilnica se spremeni v toplotno postajo.

Tabela 1: Program prostorov in neto notranje površine za izgradnjo nove 24 – oddelčne OŠ Frana Albrehta

Program oddelkov:	1.- 5. razred	10 oddelkov
	6.- 9. razred	14 oddelkov
	Skupaj:	24 oddelkov

Normativ učencev: 24 oddelkov × 28 učencev = 672 učencev

PROSTORI PO NAMEMBNOSTI	Normativ				m ²	Σ m ²
	razred	število				
		vel.	male	kab.		
A. PROSTORI ZA POUK						
1. matična učilnica	1. - 5.	10			60	600

2. skupni prostor za 1.r.	1.			2	20	40
3. kabinet	1. -5.			4	24	96
4. predmetne učilnice	6. -9.	10			60	600
5. predmetne uč.-male			4		40	160
6. kabinet-jeziki				2	20	40
7. kabinet -ZG,ZE				1	20	20
8. učilnica - LIK		1			80	80
9. učilnica - TEH		1			100	100
10. kabinet - LIK, TEH				1	24	24
11. kabinet-GOSP				1	36	36
12. učilnica-GL		1			60	60
13. naravoslovne učilnice		3			80	240
14. kabinet-FI,KE,BI, MAT				5	24	120
15. knjižnica z mult.uč.						
in kot del ali ločeno strokovna knjižnica za načrtovanje pouka						
(za 5 stavb)	0,43	m ² /uč.		1		399
16. kabinet – specialni pedagog				3	9	27
17. kabinet – logoped				1	9	9
Skupaj A		26	4	19		2651

B. OSTALI PROSTORI						
18. večnam. pr., jedilnica				672*0,4		269
19. garderobe				672*0,32		215
20. sanitarije				672*0,20		134
21. uprava: ravnatelj				1 x	20	
pom. ravnatelja				2 x	32	
tajništvo				1 x	16	
svetoval.del.				2 x	32	
razgovori				1 x	16	
zbornica				1 x	100	100
sanitarije						16
računovodstvo				2 x	16	32
22. kuhinja (centralna)						180
23. kurilnica						40
24. arhiv (ZA 5 STAVB)						50
25. delavnica za hišnike						
(5 stavb)				2 x	24	48
26. garderobe za čistilke						14

(7 čistilk)					
27. prostor za čistila					12
28. Shramba za igrače - zunaj					10
Skupaj B					1236
C. KOMUNIKACIJE					
	ocena				1.000
SKUPAJ A+B+C					
					4867

Poleg naštetega je v sklopu šolskega dela objekta C potrebno predvideti dvonamensko zaklonske dimenzionirano skladno s "Pravilnikom o tehničnih normativih za zaklonske in zaklonilnike".

Predvideti je potrebno spremembo faznosti gradnje objekta C, in sicer na način, da se v prvi fazi izvede južni del, v katerem morajo biti vsi prostori za izvajanje pouka razen športne vzgoje z zaklonskem, v drugi fazi pa severni del s športnimi šolskimi ter dodatnimi programi.

V severnem delu objekta C se tako predvidi prostore za izvajanje športne vzgoje in sicer glavno igrišče z možnostjo predelitve na 3 vadbene enote, dodatno vadbena enota za manjše skupine ter fitness. Skladno z "NAVODILI ZA GRADITEV OSNOVNIH ŠOL V REPUBLIKI SLOVENIJI" je potrebno predvideti še ostale prostore za izvajanje pouka in hrambo rekvizitov.

Glede na dejstvo, da je telovadnica OŠ Frana Albrehta tudi edina športna dvorana te velikosti v občini, je potrebno dvorano dimenzionirati za najmanj 1.500 – 2.000 gledalcev in izvajanje odbojgarskih tekem na višjem nivoju, skladno z normativi OZS, CEV in FIVB. Minimalna svetla višina dvorane mora biti 10 m.

V pritličju se predvidi manjši lokal za potrebe izvajanja gostinske dejavnosti, v 2. etaži pa naj se namesto predhodno predvidenih šolskih prostorov predvidi prostore knjižnice Kamnik, ki sedaj deluje v objektu A istega Ureditvenega načrta.

Velikost prostorov se prilagodi funkcionalni zasnovi posameznih programov ter dopustnim gabaritom obstoječega ureditvenega načrta in arhitekturni zasnovi obstoječega veljavnega gradbenega dovoljenja za OŠ Frana Albrehta z zunanjo ureditvijo ter naj bo projektirana v sledečih okvirjih bruto etažnih površin.

Bruto etažna površina
po programih

osnovna šola	7.710m ²
zaklonske	1.130m ²
športna dvorana	5.280m ²
knjižnica	2.960m ²
skupaj	17.080m²

Projektna dokumentacija naj bo izdelana na način, da se iz obstoječega gradbenega dovoljenja črta objekt C in se ga nadomesti z novim gradbenim dovoljenjem za celoten objekt C s krajinsko ureditvijo šolskega atrija.

Bruto etažna površina
po etažah in delih objekta C

	faza 1 -južni del	faza 2 - severni del
klet	1.130m ²	2.780m ²
pritličje	2.750m ²	1.400m ²
1. nadstropje	2.650m ²	1.100m ²
2. nadstropje	2.310m ²	2.960m ²
skupaj	8.840m ²	8.240m ²