

OBČINA KAMNIK
ŽUPAN
Glavni trg 24
1240 Kamnik

Številka: 478 - 3/2018
Datum: 7. 9. 2018

OBČINSKI SVET
OBČINE KAMNIK

ZADEVA: PREDLOG DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE KAMNIK ZA LETO 2018, št. 2

PREDLAGATELJ: Igor Žavbi, podžupan v začasnem opravljanju funkcije župana Občine Kamnik

POROČEVALKE: Maja Sušnik, direktorica občinske uprave
Tina Trček, podsekretarka – vodja Oddelka za družbene dejavnosti
Ivanka Ogrinec, višja svetovalka za premoženjskopravne in splošne zadeve

PRAVNA OSNOVA: 24. in 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS –1, Uradni list RS, št. 11/18) in 17. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15 in 20/17)

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kamnik za leto 2018, št. 2.

O b r a z l o ž i t e v:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 24. členu določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem države oz. samoupravne lokalne skupnosti.

Občinski svet Občine Kamnik je na svoji 23. seji že sprejel načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Kamnik za leto 2018 in sicer je bil sprejet načrt razpolaganja (načrt prodaj), na 25. seji pa je bila sprejeta dopolnitev načrta ravnanja in sicer je bil sprejet načrt pridobivanja (nakupov) nepremičnega premoženja za leto 2018.

Občina Kamnik se že nekaj let dogovarja z Zavodom za zdravstveno zavarovanje Slovenije (v nadaljevanju ZZZS) o odkupu poslovnih prostorov na naslovu Ljubljanska 1 v Kamniku in so v lasti ZZZS. Občina bi te prostore namenila za opravljanje dejavnosti Glasbene šole,

Kamnik, ki ima že sedaj del teh prostorov v najemu. Ker se glasbena šola že vrsto let srečuje s pomanjkanjem primernih prostorov, bi ji z realizacijo predlaganega odkupa zagotovili primerne pogoje za njeno nemoteno in kvalitetno delovaje.

Predmet predlaganega odkupa so poslovni prostori v 3. in 4. etaži objekta na Ljubljanski cesti 1, katerih neto površina je 489 m² in predstavljajo učilnice in pisarne, ter ostali pomožni in skupni prostori v vseh etažah objekta, v izmeri 616 m², ki predstavljajo hodnike, stopnišče, kotlovnico in neizdelano podstrešje. Del objekta je že v tem trenutku v lasti Občine Kamnik (vzpostavljena je namreč etažna lastnina).

Objekt, v katerem se prostori, ki so predmet morebitnega nakupa, nahajajo, je bil zgrajen v letu 1962 in je ves čas v funkciji, tako da je redno vzdrževan. Trenutno Glasbena šola v njem že izvaja svojo dejavnost, ga bo pa potrebno v prihodnosti verjetno obnoviti (vsaj zvočno izolirati), da bo zadoščal in izpolnjeval sodobne normative za izvajanje glasbenega pouka.

Okvirna cena odkupa je 300.000 EUR, kar pomeni, da je cena za bruto 1m² površine 271 EUR, cena za neto 1m² površine pa 613 EUR.

Ker stroški uporabe in najema prostorov za izvajanje pouka glasbene šole občino stanejo letno okrog 30.000 EUR, bi bil nakup prostorov tudi ekonomsko upravičen, zato predlagamo, da Občinski svet Občine Kamnik sprejme predlagano dopolnitev načrta ravnanja.

ZSPDSLS –1 v 27. členu določa, da lokalne skupnosti v primeru spremenjenih prostorskih in drugih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem občine ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko dopolnijo letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem. Po veljavnih določbah drugega odstavka 91. člena in 96. člena ZSPDSLS-1 dopolnjevanje načrta ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti za leto 2018 po uveljavitvi ZSPDSLS-1 (to je po 10.3.2018), ni mogoč. Ker pa je v državnem zboru v proceduri sprejemanje sprememb citiranega zakona (predlagane spremembe zakona bi občinam dovoljevale dopolnjevanje načrtov ravnanj), predlagatelj predlaga sprejem predlagane dopolnitve. Občina Kamnik pa bo predlagani odkup realizirala le v primeru, da bodo predlagane spremembe zakona tudi letos sprejete in uveljavljene.

Igor Žavbi
PODŽUPAN
V ZAČASNEM OPRAVLJANJU
FUNKCIJE ŽUPANA

Priloga:

- Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kamnik za leto 2018, št. 2

Na podlagi 24. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS –1, Uradni list RS, št. 11/18) in 17. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15 in 20/17) je Občinski svet Občine Kamnik na seji dne sprejel

**DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE
KAMNIK ZA LETO 2018, št. 2**

**B) NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE KAMNIK ZA
LETO 2018**

Občina Kamnik načrtuje, da bo v letu 2018 kupila sledeče nepremičnine:

2.

Šifra in ime katastrske občine:	1911 Kamnik
Številka stavbe:	1150
Posamezni deli stavbe:	2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 in 12, v skupni izmeri 1105 m ²
Orientacijska vrednost:	300.000 € (za vse navedene posamezne dele stavbe)
Predvidena metoda nakupa:	neposredna pogodba

Podžupan
v začasnem opravljanju funkcije župana
Občine Kamnik
Igor Žavbi