



Občina Kamnik

Glavni trg 24 + 1240 Kamnik
tel: (01) 831-81-00 + fax: (01) 831-81-45
e-pošta: obcina@kamnik.si + <http://www.kamnik.si>
dš: 28232801 + trr: 01100-010004317



Številka: 3502-4/2016

Datum: 10. 1. 2018

Župan Občine Kamnik izdaja na podlagi 31. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/2015 in 20/2017) naslednjo

STRATEGIJO NAJEMOV JAVNIH POVRŠIN ZA LETO 2018

I.

V skladu s 46. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014 ter 58/16, v nadaljevanju uredba) in 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 – ZDU-1G, 50/2014 ter 90/2014 – ZDU-1I, 14/2015 – ZUJFO, 76/2015) namerava Občina Kamnik v letu 2018 oddati v najem zainteresiranim najemnikom posamične javne in nezazidane površine oziroma dele le-teh, ki so v lasti Občine Kamnik in jih slednja začasno ne potrebuje, pod pogoji in na način, kot to določa Pravilnik o oddajanju nepremičnega premoženja Občine Kamnik v najem (Uradni list RS, št. 100/2011, v nadaljevanju pravilnik).

II.

Javna površina se lahko odda v najem, v kolikor:

- z najemom ne bosta motena raba sosednjih zemljišč in dostop do njih;
- z najemom ne bo moten varen prehod pešcev, invalidskih in otroških vozičkov ter pretok prometa;
- je predmetna javna površina primerna za oddajo za v vlogi opredeljeni namen glede na svojo umeščenost v prostor, namembnost in dosedanje rabo;
- vlagatelj do Občine Kamnik nima neporavnanih obveznosti;
- niso podani drugi utemeljeni razlogi, glede na okoliščine primera, za odklonitev oddaje konkretne javne površine v najem (pričakovani pretiran hrup znotraj stanovanjskega naselja, utemeljen sum na motenje javnega reda in miru, pretekla plačilna nedisciplina ali nespoštovanje pogodbenih obveznosti vlagatelja, izkazana kaznovanost vlagatelja po podatkih kazenske evidence Ministrstva za pravosodje in podobno).

III.

Del javne površine se lahko odda v najem za namen postavitve gostinskega vrta najemniku pod pogojem, da:

- je gostinski vrt postavljen neposredno ob poslovnem objektu, kjer se izvaja gostinska dejavnost;
- je na pločniku oz. javni površini, namenjeni hoji pešcev, kjer se gostinski vrt nahaja (v kolikor se nahaja na takšni površini), zagotovljen neoviran, ustrezno pregleden ter varen dostop in prehod pešcev v minimalni širini 1,60 metra;
- se gostinski vrt odstrani v času trajanja javnih prireditev in shodov, v kolikor pločnik oziroma javna površina, namenjena hoji pešcev, predstavlja prireditveni prostor oziroma površino, namenjeno obiskovalcem javne prireditve oziroma shoda.

IV.

Ploščad na Glavnem trgu (v nadaljevanju ploščad) se prednostno oddaja za izvedbo javnih prireditev, shodov, sejmov, razstav, športnih in drugih dogodkov v splošnem družbenem interesu in podobnih dejavnosti, namenjenih oživljanju starega mestnega jedra in/ali povezovanju lokalne skupnosti.

Del ploščadi je v dneh, ko na njej ni zgoraj omenjenih prireditev, namenjen oddaji v najem za postavitev gostinskih vrtov in stojnic.

Stojnice se na ploščadi lahko postavijo predvsem za namen zbiranja podpisov, promocije, prodaje in predstavitve izdelkov domače obrti in podobno.

Župan lahko odloči, da se ploščad odda v najem tudi za druge dopustne namene.

V času trajanja javnih prireditev, shodov, ... na ploščadi s pogodbo dogovorjene pravice in obveznosti iz posameznega najemnega razmerja za postavitev gostinskega vrta ali stojnice mirujejo, najemniki pa so dolžni za čas trajanja navedenih dogodkov, na lastne stroške odstraniti vse premičnine (mize, stole, stojnice, senčnike, cvetlična korita...).

V.

Občina Kamnik oddaja javne površine za pridelovanje povrtnin na petih različnih lokacijah na območju Občine Kamnik: pri IKŠ, na Duplici, v Črni pri Kamniku, ob obvoznici in na Zapricah. Trenutno so vse lokacije popolnoma zasedene, zainteresirani občani pa so uvrščeni na čakalne liste. V kolikor bo Občina Kamnik uspela zagotoviti dodatne lokacije za pridelovanje povrtnin, bo izveden ustrezen postopek za oddajo letih.

VI.

Posamezne najemne pogodbe bodo sklenjene z zainteresiranimi občani na podlagi vloge za najem javne površine ter skupne namere o oddaji javnih površin v najem, ki jo je župan Občine Kamnik izdal dne 10. 1. 2018.

VII.

Ta strategija stopi v veljavo, ko jo podpiše župan občine Kamnik.

- spletna stran Občine Kamnik
- zadeva



OBČINA KAMNIK

Marjan Šarec
ŽUPAN