

OBČINA KAMNIK
ŽUPAN

Glavni trg 24
1240 Kamnik

Številka: 478-0004/2017-5/5

Datum: 25.10. 2017

OBČINSKI SVET
OBČINE KAMNIK

ZADEVA: **PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI LETNE VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA LETO 2018**

PREDLAGATELJ: Marjan Šarec, župan Občine Kamnik

POROČEVALCI: dr. Marija Tadeja Ježek, podsekretarka – vodja Oddelka za urejanje prostora
Marija Kos, podsekretarka – pomočnica vodje Oddelka za področje finančnega poslovanja
Peter Osolnik, svetovalec za urejanje prostora in urejanje stavbnih zemljišč

PRAVNA OSNOVA: 13. člen Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kamnik (Uradni list RS, št. 100/11 in 99/12) in 17. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15 in 20/17)

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Sklep o določitvi letne vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2018.

O b r a z l o ž i t e v:

1. Razlogi za sprejem sklepa in ocena stanja:

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča šteje po klasifikaciji Ministrstva za finance med davčne prihodke proračuna kot davek na nepremičnine. Je izvorni prihodek občinskih proračunov.

V skladu s 13. členom Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kamnik se letna vrednost točke za odmero nadomestila za posamezno odmerno leto določi na predlog župana s sklepom občinskega sveta.

Predlagamo, da se vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo zazidanega oziroma nezazidanega stavbnega zemljišča v Občini Kamnik za leto 2018 (glede na vrednost točke, ki je bila določena za leti 2016 in 2017) ne spreminja. Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kamnik v 13. členu določa, da se letna vrednost točke za odmero nadomestila za posamezno odmerno leto določi na predlog župana s sklepom občinskega sveta. Predlagana vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za

leto 2018 (za kvadratni meter) znaša **0,005956 €** za zazidano stavbno zemljišče in **0,002033 €** za nezazidano stavbno zemljišče.

Nespremenjeno vrednost točke predlagamo zaradi ohranitve socialno ekonomskega stanja občanov.

Objava sklepa, o vrednosti letne točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, v letu 2017 za leto 2018 je podlaga za izdajo odločb, ki jih po uradni dolžnosti izdaja davčni organ.

2. Cilji in načela predloga sklepa:

Odhodki občinskega proračuna za leto 2018 so vezani tudi na prihodke iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. Cilj sklepa je objava vrednosti točke pred 1. januarjem leta 2018. Davčni organ izdaja odločbe o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča po uradni dolžnosti na podlagi občinskega odloka in vrednosti točke, ki velja na dan 1. januarja leta, za katero se določi nadomestilo.

3. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem sklepa na proračun:

Z nespremenjeno vrednostjo točke za leto 2018 bodo predvideni prihodki iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2018 znašali 1.800.000 €.

4. Oddaja pripomb in predlogov javnosti na predlog sklepa

Oddaja pripomb in predlogov je mogoča najkasneje do 21. 11. 2017 na naslov obcina@kamnik.si ali Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, s pripisom »pripomba na Sklep o določitvi letne vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2018«.

Marjan Šarec
ŽUPAN

Priloga:

- predlog Sklepa o določitvi letne vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2018

Na podlagi 13. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kamnik (Uradni list RS, št. 100/11 in 99/12) in 17. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15 in 20/17) je Občinski svet Občine Kamnik na ____ seji dne _____ sprejel

SKLEP
o določitvi letne vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2018

1. člen

Letna vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (za kvadratni meter) znaša za leto 2018:

- za zazidano stavbno zemljišče **0,005956 €**,
- za nezazidano stavbno zemljišče **0,002033 €**.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-0004/2017-5/5
Kamnik, dne.....

Župan
Občine Kamnik
Marjan Šarec