

**OBČINA KAMNIK, Glavni trg 24, 1240 Kamnik**, ki jo zastopa župan Marjan Šarec (v nadaljevanju sofinancer), ID številka za DDV: 28232801, št. TR: 01243-0100002257

in

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, ki ga zastopa  
\_\_\_\_\_ (v nadaljevanju: izvajalec), ID za DDV / DŠ:  
\_\_\_\_\_, št.TR: \_\_\_\_\_

sklepata

**POGODBO ŠT: 410-0049/2017**  
**o upravljanju Budnarjeve muzejske hiše in sofinanciranju izvajanja kulturnega programa z namenom ohranjanja kulturne dediščine**

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je Občina Kamnik lastnica domačije Budnarjeva muzejska hiša (EŠD 885), na naslovu Zgornje Palovče 5, 1240 Kamnik, ki obsega zemljišči parcela 1912 585 in parcela 1912 586/1;
- je bil izvajalec izbran na osnovi javnega razpisa za oddajo Budnarjeve muzejske hiše v upravljanje in sofinanciranje izvajanja kulturnega programa z namenom ohranjanja kulturne dediščine, objavljenega na spletni strani Občine Kamnik št. 410-0049/2017-4/1, dne 28. 6. 2017 ter, da je usposobljen za dela, navedena v tej pogodbi;
- sklepata to pogodbo z namenom ureditve medsebojnih razmerij.

2. člen

Sofinancer daje v brezplačno upravljanje, izvajalec pa prevzame objekt z namenom izvajanja storitev ohranjanja kulturne dediščine pod skupnim imenom »kulturni program v Budnarjevi muzejski hiši« za obdobje od 1. 9. 2017 – 31. 12. 2018.

Skladno z 75. členom ZUJIK-a so stroški tekočega oz. rednega vzdrževanja objekta in obratovalni stroški, strošek izvajalca. O vseh delih se izvajalec zavezuje voditi evidenco, iz katere bodo razvidni stroški in obseg del ter poraba potrošnega materiala.

Za zavarovanje objekta je dolžan poskrbeti lastnik oz. sofinancer.

3. člen

Upravljanje objekta je potrebno izvajati v skladu z Odlokom o razglasitvi Budnarjeve muzejske hiše za kulturni spomenik lokalnega pomena (Uradni list RS, št. 44/2002) ter s smernicami, ki jih bosta na izvajalčev predlog programa in vizije na pobudo izvajalca podala Medobčinski muzej Kamnik in Zavod za turizem, šport in kulturo Kamnik. Predlog programa in vizije se mora upoštevati pri dosedanjem kulturnem programu oz. ponudbi Budnarjeve muzejske hiše.

Izvajalec mora v Budnarjevi hiši izvajati, organizirati in koordinirati javni kulturni program, ki bo pomagal ohranjati slovensko arhitekturo in etnološko dediščino na način muzeja – domačije, kar bo objektu preko oživljanja običajev, kulinarike in umetnosti dalo pečat tradicionalnega podeželskega načina življenja. Namen in cilj upravljanja z objektom je zgoraj

omenjeno podeželsko tradicijo posredovati obiskovalcu na čim bolj avtentičen način. Izvajanje tematsko zasnovanih delavnic, ogledov, predavanj in drugih aktivnosti, mora prispevati k razvoju kulturnega turizma v Občini Kamnik.

Izvajalec se zavezuje, da bo letno izvedel:

- najmanj 10 tematskih delavnic oz. prireditev na temo prikaza avtentičnega življenja podeželja in ljudskih običajev na Kamniškem nekdanj;
- najmanj 5 predavanj na temo kot so oblačilna kultura, kulinarika, ljudske pravljice in vraže,...;
- prisotnost vsaj dvakrat (2) tedensko z namenom predstavitve in vodenja muzeja. Ob izkazanem interesu turistov/obiskovalcev pa v skladu z dogovorom zagotoviti možnosti ogleda muzejske hiše vse dni v letu.

#### 4. člen

Izvajalec v okviru izvajanja storitev ohranjanja kulturne dediščine »kulturni program v Budnarjevi muzejski hiši« opravlja naslednje naloge:

- skrbi za potrebno promocijo v zvezi s sprejetim programom, za logistično podporo, usklajuje in koordinira prireditve;
- organizira vse potrebne aktivnosti za izvedbo prireditev ter skrbi za njihov nemoten potek;
- skrbi za tehnično podporo prireditvam;
- skrbi za objekt, ki mu je predan v upravljanje, kot dober gospodar;
- skrbi za tekoče poslovanje in vzdrževanje objekta (odpiranje, zapiranje, prezračevanje, čiščenje objekta,...);
- redno plačuje račune za nastale stroške.

Izvajalec bo zgoraj navedena dela izvajal samostojno, upošteval pa bo tudi navodila sofinancerja.

#### 5. člen

Pogodbeni stranki s podpisom na tej pogodbi izjavljata, da jima je poznano stanje, v katerem se nahaja Budnarjeva muzejska hiša ob podpisu te pogodbe.

#### 6. člen

Izvajalec se zaveže, da bo:

- z objektom ravnal kot dober gospodar;
- po izteku pogodbene dobe predal objekt, ki je predmet te pogodbe, v enakem stanju, kot ga je prevzel, upoštevajoč normalno rabo objekta;
- morebitno škodo, ki bi bila povzročena kot posledica neodgovornega ravnanja ali malomarnosti oz. bi nastala na objektu, pa ni posledica višje sile, v času izvajanja storitev v celoti poravnal takoj po nastanku oziroma najkasneje v 30 dneh po prejemu pisnega poziva s strani sofinancerja.

#### 7. člen

Izvajalec je dolžan sofinancerja obveščati o nujnih oz. potrebnih investicijskih vzdrževalnih delih. Stroške investicijskega vzdrževanja krije sofinancer.

Izvajalec ne sme izvesti adaptacij ali investicij na objektu brez predhodnega pisnega soglasja sofinancerja in pristojne službe ZVKD OE Kranj.

## 8. člen

Ta pogodba se sklenuje za obdobje od 1. 9. 2017 – 31. 12. 2018.

## 9. člen

Sredstva za sofinanciranje izvajanja programa v Budnarjevi muzejski hiši so zagotovljena v proračunu Občine Kamnik za leti 2017 in 2018 na p.p. 8247 – Muzejska hiša (Budnarjeva hiša) in znašajo 5.000 €/leto.

Dodeljena sredstva morajo biti porabljena v vsakokratnem tekočem proračunskem letu, najkasneje do 30. 11. tekočega leta. Izvajalec mora oddati polletna poročila o izvedenem programu, h katerim je potrebno priložiti tudi finančno poročilo z ustreznimi dokazili (npr. kopije računov), iz katerih bo razvidna upravičena poraba sredstev.

Sofinancer bo izvajalcu za upravljanje in izvajanje storitev ohranjanja kulturne dediščine – kulturni program v Budnarjevi muzejski hiši, nakazoval sredstva na TRR izvajalca št.: \_\_\_\_\_, in sicer na podlagi zahtevkov, ki jim bodo priložena poročila o izvedenem programu in finančno poročilo z ustreznimi dokazili (npr. kopije računov) o nastalih materialnih stroških.

## 10. člen

Izvajalec mora sredstva uporabiti izključno za namen, za katera so mu bila dodeljena.

V primeru, da izvajalec sredstev ne bo uporabil v skladu s to pogodbo, je dolžan sofinancerju v roku 30 dni od zahteve za vračilo danih sredstev, le-ta vrniti sofinancerju skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dne prejema.

Za namensko uporabo sredstev je odgovoren izvajalec.

## 11. člen

Pogodbeni stranki soglašata, da sme sofinancer izvajati nadzor nad namensko porabo sredstev, nadzor nad izvajanjem pogodbenih obveznosti in pregledati vso dokumentacijo v zvezi z delovanjem izvajalca, izvajalec pa mu mora to omogočiti.

## 12. člen

Pogodbeni stranki se s podpisom pogodbe strinjata, da je le-ta vezana na proračunske zmožnosti občine. V primeru, da pride do sprememb v občinskem proračunu, ki bi utegnile kakorkoli vplivati na to pogodbo, stranki s sklenitvijo pisnega dodatka k tej pogodbi, to pogodbo spremenita tako, da jo prilagodita spremembam v občinskem proračunu.

## 13. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da lahko sofinancer odstopi od pogodbe:

- če v času izvajanja te pogodbe pride do statusnih sprememb izvajalca;
- če ugotovi nenamensko porabo sredstev.

V primeru odstopa od pogodbe mora sofinancer pisno obvestiti izvajalca, le-ta pa je dolžan vrniti že nakazana sredstva skladno z drugim odstavkom 10. člena te pogodbe.

14. člen

Odgovorna predstavnika pogodbenih strank:

- na strani sofinancerja: Mira Resnik
- na strani izvajalca: \_\_\_\_\_

15. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
  - za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
  - za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;
- je nična.

16. člen

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore, nastale pri izvrševanju te pogodbe, reševali sporazumno, v nasprotnem primeru bo o sporu odločalo stvarno pristojno sodišče po sedežu sofinancerja.

17. člen

Pogodba je sestavljena v štirih (4) enakih izvodih, od katerih vsaka od pogodbenih strank prejme po dva (2) izvoda.

18. člen

Ta pogodba stopi v veljavo in se začne izvajati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Številka: 410-0049/2017-4/1

Datum: .....

Sofinancer  
OBČINA KAMNIK  
Marjan Šarec  
ŽUPAN

Izvajalec

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_