

DARILNA POGODBA

ki jo dogovorijo in sklenejo:

DAROVALEC:

URŠULINSKI SAMOSTAN MEKINJE

Polčeva pot 10, 1241 Kamnik

Matična št.: 5901871000

Davčna št.: 80392199

ki jo zastopa Zora Blagotinšek

in

OBDARJENEC:

OBČINA KAMNIK

Glavni trg 24, 1241 Kamnik

Matična št.: 5874483000

Davčna številka: SI 28232801

ki jo zastopa župan Marjan Šarec

kot sledi:

Uvodne ugotovitve

1. člen

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo:

1. da je darovalec dejanski in zemljiškoknjižni lastnik naslednjih nepremičnin, in sicer:
 - ID znak: 1898-18/0-0 do celote (1/1),
 - ID znak: ; 1898-17/1-0 do celote (1/1),
 - ID znak: ; 1898-19/0-0 do celote (1/1),
 - ID znak: ; 1898-20/0-0 do celote (1/1),
 - ID znak: ; 1898-1/2-0 do celote (1/1),
 - ID znak: . 1898-1/4-0 do celote (1/1);
2. da nepremičnina ID znak: 1898-18/0-0 v naravi predstavlja stavbo in dvorišče, nepremičnina ID znak: 1898-17/1-0 predstavlja vrt okoli hiše-sadovnjak, nepremičnina ID znak: 1898-19/0-0 predstavlja zelenjavni vrt, nepremičnina ID znak: 1898-20/0-0 predstavlja travnik med zgradbo in cesto – dostop do vhoda v samostan; nepremičnina ID znak: 1898-1/2-0 ter nepremičnina ID znak: 1898-1/4-0 predstavljata dostop do vhoda v samostan ob cerkvi;
3. da darovalec podarja nepremičnine iz razloga, ker sam več ne more vzdrževati nepremičnin in za lastno dejavnost ne potrebuje takšnih nepremičnin;
4. da je Občinski svet Občine Kamnik županu Občine Kamnik podal soglasje k sklenitvi te darilne pogodbe, in sicer s sklepom št. 0322-0007/2015/14 z dne 21.10.2015, ki je Priloga 1 te pogodbe;

- Pogodbeni stranki:
3.009.789,40 F
5. da je Občina Kamnik dne 14.4.2016 izdala potrdilo o namenski rabi zemljišča št. 3501-428/2016-5/1 za nepremičnine iz 1. točke tega člena pogodbe, ki je kot priloga sestavni del te pogodbe, iz potrdila pa izhaja, da ni pravnih in dejanskih ovir za sklenitev te pogodbe;
 6. da je Občina Kamnik v zvezi s pridobitvijo nepremičnin Mekinjskega samostana v dar dne 30.03.2016 sprejela sklep št.: 7113-54/2015, s katerim se je zavezala spoštovati uporabo stavbe z upoštevanjem njene zgodovine, ki je Priloga 2 te pogodbe;
 7. da je vrhovno vodstvo uršulink Rimske unije, ki ga zastopa m. Cecilia Wang dne 18.5.2016 odobril sklenitev predmetne darilne pogodbe, kot to izhaja iz odobritve, ki je Priloga 3 te pogodbe.

Predmet pogodbe:

2. člen

Darovalec podari, obdarjenec pa hvaležno sprejme v dar nepremičnine iz 1.točke prvega člena te pogodbe.

Predmet darilne pogodbe se obdarjenec zaveže uporabljati na spoštljiv način, tako da se spoštuje zgodovina objekta in njena prejšnja namembnost. Obdarjenec si bo prizadeval spoštovati te cilje ves čas upravljanja z nepremičninami, ki so predmet darilne pogodbe.

Obdarjenec nastopi last in posest podarjene nepremičnine z dnem izročitve oz. prevzema predmeta te pogodbe, kar bosta stranki izvršili dne 30.9.2016.

Ob primopredaji nepremičnin se sestavi primopredajni zapisnik, v katerem se popišejo vsi števcji in stanje nepremičnin ob prevzemu.

Zemljiškoknjižno dovoljenje

3. člen

URŠULINSKI SAMOSTAN MEKINJE, Polčeva pot 10, Kamnik, matična št.: 5901871000

kot lastnik nepremičnin:

ID znak: 1898-18/0-0 do celote (1/1);

ID znak: 1898-17/1-0 do celote (1/1);

ID znak: 1898-19/0-0 do celote (1/1);

ID znak: 1898-20/0-0 do celote (1/1);

ID znak: 1898-1/2-0 do celote (1/1);

ID znak: 1898-1/4-0 do celote (1/1);

izrecno in brezpogojno dovoljuje, da se pri vseh zgoraj navedenih nepremičninah

vknjiži lastninska pravica v korist in na ime:

OBČINA KAMNIK, Glavni trg 24, 1241 Kamnik, Matična št.: 5874483000 do celote (1/1).

4. člen

...podbeni stranki ocenjujeta, da vrednost nepremičnin, ki so predmet te darilne pogodbe znaša 1.009.789,40 EUR.

5. člen

Do izročitve nepremičnin nosi darovalec vse stroške vzdrževanja in druge stroške, povezane z uporabo nepremičnin ter vsa lastninska, davčna in druga bremena, ki se nanašajo na nepremičnine, od dneva izročitve nepremičnin dalje pa tovrstna bremena prevzame v celoti obdarjenec.

6. člen

Darovalec in obdarjenec sta sporazumna, da so predmet darilne pogodbe tudi vse premičnine, ki se nahajajo v prostorih samostana in pripadajočih objektih darilne pogodbe in so razvidne iz priloge 4 te pogodbe.

Obdarjenec se zavezuje, da bo premičnine, ki predstavljajo sakralno dediščino, uredil v galerijo.

7. člen

Vse stroške v zvezi s to pogodbo in njeno zemljiškoknjižno izvedbo nosi obdarjenec, edino strošek sestave te pogodbe nosi darovalec.

Zemljiškoknjižno izvedbo te pogodbe lahko predlaga katerakoli od pogodbenih strank, zaveže pa se jo predlagati obdarjenec.

Reševanje sporov:

8. člen

Vse morebitne nesporazume bodo pogodbene stranke reševale sporazumno, v nasprotnem primeru je pristojno stvarno pristojno sodišče po legi nepremičnin.

Končne določbe:

9. člen

Pogodbene stranke s podpisom potrjujejo, da so si pogodbo pred podpisom prebrale in da njena vsebina predstavlja njihovo dejansko in resnično voljo.

10. člen

Ta pogodba je sestavljena v devetih (9) enakih izvodih, od katerih prejme darovalec šest (6) izvodov, obdarjenec en (1) izvod, en originalno overjen izvod pogodbe je namenjen za vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo, en izvod pa je namenjen za potrebe davčnega organa.

11. člen

Spremembe in dopolnitve te pogodbe so veljavne samo, če so sklenjene v pisni obliki.

12. člen

Ta pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in stopi v veljavo z dnem podpisa.

Št. 202/16

Št: 7113 - 0054/2015

V Kamniku, dne 12. 3. 2016

V Kamniku dne 12. 3. 2016

Darovalec

Obdarjenec

URŠULINSKI SAMOSTAN MEKINJE

OBČINA KAMNIK

Zora Blagotinšek

Župan Marjan Šarec

