

## **USTNA VPRAŠANJA IN POBUDE NA 17. SEJI OBČINSKEGA SVETA:**

### **Duško PAPEŽ – LDP:**

Po informacijah, ki smo jih lahko prebrali v lokalnem časopisu, je Meščanska korporacija Kamnik dobila vrnjeno premoženje in s tem pravice na nepremičninah v Kamniški Bistrici. Lokalni medij je v svojem članku tudi napovedal, da obstaja možnost, da se bo v denacionalizacijskem postopku Korporaciji vrnilo tudi zemljišča na kamniških Žalah in Malem gradu ter občinska stavba, poleg še nekaterih drugih nepremičnin.

Če vrnjeni gozdovi neposredno ne vplivajo na delovanje občine, razen cest in pohodniških poti, pa kamniške Žale, Mali grad in občinska stavba vsekakor. V proračunu za leto 2017 so tako namenjena javna sredstva za investicijska dela na Žalah in tudi za sanacijska dela na Malem gradu.

Zato nas zanima ali držijo navedbe lokalnega časopisa Kamničan-ka, da bo Upravna enota izdala odločbo za vrnitev zemljišča na območju Žal in Malega gradu ter vrnitev občinske stavbe korporaciji?

V kolikor ja, nas zanima:

Ali sta kapelica in stražni stolp na Malem gradu tudi predmet vrnitve Korporaciji?

Kaj morebitna vrnitev teh treh nepremičnin pomeni za nemoteno delovanje in razvoj občine Kamnik ter ali to pomeni višje stroške za pokopališko dejavnost in občinsko stavbo ter ustavitve sanacije območja Malega gradu?

Ali je Občina že sklenila kakšen dogovor z Korporacijo glede teh nepremičnin in če ja ali ga je možno videti?

Predlagamo, da v kolikor navedbe držijo, da bo Korporaciji vrnjena tudi občinska stavba za katero bi v tem primeru občina morala plačevati najemnino, da Občina preveri možnost nakupa dvorca Kacenberg z vrtovi in selitev svojega sedeža in služb v del dvorca na območje nekdanje smodnišnice. Na ta način bomo širili mesto ter obenem zaščitili tudi kulturno dediščino.

### **Odgovor je pripravila Maja SUŠNIK, direktorica občinske uprave:**

Navedbe, da bo Upravna enota izdala odločbo za vrnitev zemljišč na območju Žal in Malega gradu ter vrnitev občinske stavbe korporaciji, ne držijo, saj denacionalizacijski postopek še ni v fazi, da bi lahko to trdili ali zanikali. Dejstvo pa je, da so vse navedene nepremičnine (torej zemljišča kamniških Žal, Malega gradu in občinske stavbe z garažami), skupaj z nekaterimi drugimi nepremičninami na območju občine, predmet denacionalizacijskega postopka. Ali bodo nepremičnine vrnjene v naravi ali pa bodo denacionalizacijski upravičenci namesto vračila v naravi upravičeni do odškodnine države, je odvisno od veljavne zakonodaje in od morebitnega dogovora strank v denacionalizacijskem postopku.

Kaj morebitna vrnitev teh treh nepremičnin pomeni za nemoteno delovanje in razvoj občine Kamnik ter ali to pomeni višje stroške za pokopališko dejavnost in občinsko stavbo ter ustavitve sanacije območja Malega gradu? Vsekakor se obe stranki postopka zavedata, da določenih nepremičnin v skladu z veljavno zakonodajo ni mogoče vrniti v naravi. Omeniti je potrebno tudi to, da denacionalizacijski upravičenci sami skupaj z občinsko upravo aktivno sodelujejo v denacionalizacijskem postopku in ne vztrajajo »za vsako ceno« pri vračilu v naravi.

Zato je odgovor na gornje vprašanje zgolj okviren oz. zelo splošen: vsekakor si bo občinska uprava prizadevala, da tudi po zaključenem denacionalizacijskem postopku sodeluje z MEKOK. Prav tako so pripravljenost po nadaljnjem sodelovanju z občino že nekajkrat izpostavili tudi člani MEKOK. Dejstvo pa je, da Občina Kamnik lahko izvaja investicije praviloma le na svojih nepremičninah.

V zvezi z nepremičninami, ki so predmet denacionalizacijskega postopka, sta občinska uprava in MEKOK že sklenili dogovor, na osnovi katerega je občina uspela pridobiti gradbeno dovoljenje za širitev Žal na zemljišča, ki so predmet denacionalizacijskega postopka (MEKOK je podala soglasje za širitev). Prav tako je MEKOK podala soglasje za organizacijo prireditev na Malem gradu, ne nasprotuje pa niti sanaciji pobočja Malega gradu. Dogovor in soglasja je seveda mogoče videti (npr. vpogled v spis, scan po el. pošti, ...).

Občinska uprava v postopku med drugim nasprotuje vračilu občinske zgradbe v naravi, zaradi česar postopki pridobivanja morebitne nove nepremičnine niso bili začeti.

### **Jože KOROŠEC – SLS:**

Naše tokratno ponovno svetniško vprašanje se nanaša na vzdrževanje lokalnih cest. Kljub stalnim pobudam in opozorilom se na tem področju nič ne spremeni. Ob zadnjem malo močnejšem deževju so se naše lokalne ceste spet spremenile v »tobogan«. 10cm vode po celem cestišče, ki je tekla tudi več kot km daleč je slika ki jo je mogoče videti na marsikaterem odseku cest. V SLS stalno opozarjamo, da je potrebno porezati bankine ter sistematično očistiti mulde in jarke, a se to žal ne izvaja. Rezultat tega je ponovno nekaj novih usadov in plazov, ki bodo stali nekaj 100.000,00 eur ... v proračunu je za vzdrževanje lokalnih cest in javnih poti namenjeno cca 900.000,00 eur/leto, kar je zelo malo glede na 450 km cest v občini Kamnik. Toda kljub temu je to 2.000,00 eur/km. V SLS ne želimo s prstom kazati na koncesionarja, ki mora za vsak jašek ali meter izkopanega jarka dobiti naročilo s strani občine, kar se nam zdi nesmiselno. Prav tako ne na odgovorne na občini. Toda dejstvo je, da sistem ne deluje zato vas sprašujem kaj ima občina namen storiti in ukrepati v prihodnjih letih, da se bodo stvari uredili in s tem preprečilo nadaljnje plazove ter usade na lokalnih cestah. Pravočasno očiščen jarek bi lahko preprečil škodo več 10.000,00 eur davkoplačevalcev.

Želimo konkreten odgovor, za katerega se vam zahvaljujemo.

### **Odgovor je pripravil Aleš ŠKORJANC, podsekretar – vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti, gospodarske javne službe in finance:**

Urejanje in vzdrževanje občinskih cest je obvezna gospodarska javna služba, ki jo v Občini Kamnik na podlagi podeljene koncesije izvaja Komunalno podjetje Kamnik d. d. Nadzor nad izvajanjem urejanja in vzdrževanja občinskih cest izvaja občinska uprava skupaj z gradbenim nadzorom.

Izpostavljena problematika se nanaša na občinsko cesto Buč–Hruševka–Ravne, kjer je ob zadnjem deževju v mesecu novembru zaradi neustreznega čiščenja obcestnih jarkov prišlo do vdora meteorne na vozišče ter s tem posledično pogojno prevoznost ceste, kar je nedopustno. Občinska uprava je od koncesionarja zahtevala, da mora izvesti čiščenje obcestnih jarkov, pri čemer mora brežine obcestnega jarka ustrezno utrditi in s tem preprečiti plazenje zemljine. Prav tako je bilo koncesionarju naročeno, da mora na celotni trasi preveriti stanje prepustov ob občinski cesti in v primeru poškodb le-te ustrezno sanirati.

Na osnovi pregleda dejanskega stanja lokalnih cest in javnih poti v občini Kamnik smo skupaj s koncesionarjem že v letu 2016 pristopili k intenzivnejši izvedbi preventivnih vzdrževalnih

del na cestah, saj so se za izvedbo preventivnih vzdrževalnih del v preteklih letih zaradi varčevanja namenjala zelo omejena sredstva.

Tako je koncesionar KPK d. d. v letu 2016 na delu občine (Volčji Potok, Rudnik pri Radomljah, Palovče, Vranja Peč, Velika Lašna, Vaseno–Velika Lašna, Liplje, Mekinje–Godič, del Tunjic, Laniše, Krivčevo–Kranjski Rak, Špitalič–Pustotnik, Podgorje–Zbirna cesta, ...) v okviru rednih vzdrževalnih del izvedel tudi preventivne ukrepe, kot so čiščenje muld, rezanje bankin in čiščenje jarkov ter prepustov za odvodnjavanje. Za preventivne ukrepe smo v letu 2016 namenili 150.000 € sredstev.

V letu 2017 bomo od koncesionarja zahtevali, da z omenjeno prakso preventivnih ukrepov čiščenja muld, rezanja bankin, čiščenja jarkov in prepustov ter rednega urejanja makadamskih cest z grederjem nadaljuje v okviru zagotovljenih proračunskih sredstev. Koncesionar bo prioritete določil na osnovi pregleda dejanskega stanja cestnega omrežja. Za izvedbo omenjenih vzdrževalnih del bomo v letu 2017 namenili še več sredstev kot v prejšnjih letih.

Občinska uprava je v predlogu proračunov za leti 2017 in 2018 predlagala povišanje sredstev, namenjenih urejanju in vzdrževanju občinskih cest, saj je potrebno vsako leto izvajati nujna vzdrževalna dela predvsem na področju učinkovitega odvajanja meteorne in zaledne vode, sanaciji poškodovanih bankin in muld, čiščenju jaškov in jarkov ob občinskih cestah. Dejstvo je, da največ škode na občinskih cestah povzroča neustrezno odvodnjavanje, še posebej na makadamskih voziščih. Slabo stanje vozne površine pa je tudi posledica neustreznega zgornjega in spodnjega ustroja velikega števila cest, kar se je ne nazadnje izkazalo ob zadnji sanaciji mostu na občinski cesti Buč–Hruševka–Ravne.

V prihodnje bo potrebno s strani občinske uprave in gradbenega nadzornika še dodatno izvajati nadzor nad kvalitetnim in pravočasnim izvajanjem del koncesionarja.

### **Bogdan POGAČAR – NSi:**

Tokratno vprašanje je v zvezi z izgradnjo sekundarnih vodov kanalizacijskega omrežja na območjih gradnje primarnega voda kanalizacije iz kohezijskih sredstev.

V zadnjih dveh letih je bilo na področju gradnje kanalizacijskega omrežja ogromno narejenega. Glavnina predstavlja gradnja iz ti. kohezijskih sredstev. Projekt izgradnje primarnega kanalizacijskega in v primeru Tuhinjske doline tudi vodovodnega omrežja, za katerega smo oz. še bomo prejeli kohezijska sredstva, bo občina kmalu uspešno zaključila. Ker je za pridobitev kohezijskih sredstev pogoj zadostna priključenost uporabnikov na to infrastrukturo, bo v nadaljevanju potrebno zgraditi tudi omrežje sekundarnih vodov in individualnih priključkov na omrežje.

Zato me zanima naslednje:

1. Ali so za investicijo v sekundarne kanalizacijske vode že izdelani načrti in pridobljeno gradbeno dovoljenje? Kakšna je časovnica izvedbe in iz katerih sredstev se bo projekt financiral?
2. Ali pogoj zadostne priključenosti velja tudi za vodovodno omrežje? Ali se predvideva izgradnja sekundarnih vodovodov?
3. Kakšni so pogoji za priključitev posamezne enote (hišnega priključka) na omrežje in kakšni stroški so s tem povezani (izvedba, komunalni prispevek itn.)?

**Odgovor je pripravil Viktor TORCAR, svetovalec – koordinator za izvedbo kohezijskih projektov:**

Izgradnja kanalizacijske in vodovodne infrastrukture v okviru t. i. »kohezijskih projektov« se zaključuje. Trenutno poteka izgradnja samo še na območju Tuhinjske doline, medtem ko je bila kanalizacija na območju Stranj in Tunjic zaključena in predana koncesionarju v upravljanje že v letošnjem letu. Prav tako je bila v letošnjem letu zaključena izgradnja vodovodne infrastrukture na območju Perovega, Šmarce in Volčjega Potoka ter prav tako predana koncesionarju v upravljanje. Na nadgradnji CČN Domžale – Kamnik trenutno poteka 10 – mesečno poskusno obratovanje. Do sedaj je bilo v okviru kohezijskih projektov izvedeno 29.109 m kanalizacije in 18.619 m vodovoda s pripadajočimi objekti. Na podlagi podpisanih Pogodb o sofinanciranju smo do danes prejeli 3.940.642,21 EUR nepovratnih sredstev, na MOP pa so v pregledu 4 zahtevki za izplačilo v skupni višini 3.673.111,08 EUR.

Vloga za črpanje kohezijskih sredstev nas zavezuje k doseganju kazalnikov učinka (priklučitev ustreznega števila prebivalcev na kanalizacijsko omrežje), zato moramo na območju Tuhinjske doline zgraditi še sekundarne kanale, in sicer za naselja Soteska, Poreber, Markovo, Vir pri Nevljah, Podhruška, Srednja vas, Loke, Potok, Vaseno, Buč in Šmartno v Tuhinju. Projektna dokumentacija za te kanale je izdelana v dveh fazah. Prva faza ima pridobljeno gradbeno dovoljenje, za drugo fazo pa je gradbeno dovoljenje v pridobivanju. Soglasja s strani države (ARSO, DRSI itd.) so pridobljena, manjkajo samo še soglasja nekaterih lastnikov. Predvidevamo, da bi do konca januarja 2017 pridobili še gradbeno dovoljenje za drugo fazo. V spomladanskih mesecih bi nato začeli z gradnjo. Gradnja bo financirana iz lastnih sredstev občine, ki si bo prizadevala, da bi se tudi sekundarni kanali vključili v financiranje iz kohezijskih sredstev – za to bo potrebna odobritev MOP ter sprememba oddane vloge, ki ne predvideva sofinanciranja sekundarnih kanalov iz kohezijskih sredstev, saj gre za aglomeracije z manj kot 2000 PE.

Tako kot pri kanalizaciji moramo tudi pri vodovodu v skladu z oddano vlogo za črpanje kohezijskih sredstev doseči kazalnike učinka (priklučitev ustreznega števila prebivalcev na vodovodno omrežje). Projektna dokumentacija ne predvideva izgradnje sekundarnega vodovoda, ampak priklučitev omrežij vaških vodovodov na novozgrajeni vodovod. Večino vaških vodovodov je potrebno samo prevezati, za nekatere pa bo potrebno zgraditi še sekundarni vodovod s pripadajočimi objekti (Sela pri Kamniku, Rožično, Sidol itd.).

Objekti na območju Tunjic in Stranj se že priključujejo na kanalizacijsko omrežje. Priklop je potrebno izvesti najkasneje v 6 mesecih po prejemu obvestila upravljavca o možnosti priklopa, izbira izvajalca pa je prepuščena lastnikom objektov. Ob priklopu je potrebna prisotnost upravljavca omrežja, ki izdelava zapisnik in posname prikluček. Strošek za uporabnike tako trenutno predstavljajo izvedba priklučka in plačilo 34,66 EUR brez DDV za ogled, posnetek in evidentiranje priklučka s strani koncesionarja.