

USTNA VPRAŠANJA IN POBUDE NA 15. SEJI OBČINSKEGA SVETA:

Bogdan POGAČAR – NSi:

Tokratno vprašanje je v zvezi s trim stezo med Zapricami in Žalami.

Za zdravje občanov ima poleg čistega okolja velik pomen tudi rekreacija oz. telesna dejavnost, ta je dobrodošla bodisi na prostem bodisi v zaprtih prostorih, vendar pa je z duševnega vidika najboljša prav rekreacija v naravi. V občini Kamnik pogrešam trim stezo, ki se je v preteklosti vila od Zapric proti Žalam.

Katere ovire preprečujejo obnovo nekdanje trim steze?

Če so ovire povezane z lastništvom zemljišč, predlagam, da se obnovi le tisti del steze, ki poteka po zemljiščih v lasti Občine Kamnik in/ali Republike Slovenije.

Če pa trim steze ni možno ali smiselno obnoviti na Zapricah oz. je vzpostaviti na kakšnem drugem kraju blizu mesta, predlagam, da se ob rekreacijski poti med Kamnikom in Domžalami ob Kamniški Bistrici na primernih razdaljah zgradi več dodatnih rekreativnih poligonov za telovadbo na prostem. Ker sta dve takšni točki že zgrajeni (street workout na Perovem in naprave za fitness na prostem v Kršmančevem parku), gre le za smiselno dopolnitev že obstoječe rekreacijske infrastrukture ter za obogatitev rekreacijske osi ob Kamniški Bistrici. Menim, da bi bilo najprej smiselno zgraditi takšna poligona na lokaciji že nekaj let načrtovanega novega športnega igrišča v Šmarci (blizu tovarne Menina), drugo pa ob povezovalni cesti na Bakovniku, nato pa naj se takšni poligoni načrtujejo skupaj z gradnjo preostalih odsekov kolesarske in pešpoti proti izviru Kamniške Bistrice.

Za ponazoritev, kako so videti takšni rekreativni poligoni, prilagam več fotografij.





Odgovor je pripravila Tina TRČEK, višja svetovalka za področje družbenih dejavnosti – p.p. vodja Oddelka za družbene dejavnosti:

Strinjamo se, da je za zdravje občanov rekreacija velikega pomena, žal pa se na omenjeni trim stezi zadeve kljub preteklim prizadevanjem tako občinske uprave, društev kot politike zaenkrat niso spremenile. Večinski lastniki zemljišč, vključenih v omenjeno traso, so zasebniki. Del zemljišč je v skladu z zaključenim denacionalizacijskim postopkom prešel v last naslednikov grofa Rechbacha, s katerimi bo občinska uprava skušala najti sprejemljivo rešitev, enako si bo prizadevala tudi z drugimi lastniki zemljišč.

Ob rekreacijski osi ob Kamniški Bistrici imamo postavljena že dva rekreacijska poligona. V skladu s prostorskimi in finančnimi možnostmi si bo občinska uprava še naprej prizadevala, rekreacijsko pot dopolnjevati z dodatnimi vsebinami (počivališči, otroškimi igrišči in postavitvijo orodij za telovadbo na prostem).

Duško PAPEŽ – LDP:

Občinski prostorski načrt je bil v občini Kamnik sprejet konec leta 2015. V njem je predstavljena tudi vizija razvoja nekdanje smodnišnice, ki s svojimi 60 hektarji predstavlja izredno velik prostorski in razvojni izziv za Kamnik in to ne zgolj v okviru Kamnika, temveč tudi Slovenije. Gre za projekt prenove/dopolnitve/nadgradnje mesta, predvsem v delu KA-01 (severni del smodnišnice), KA-20 (Katzenberg) in KA-145 (Dom kulture).

Cilji prostorskega razvoja, ki smo ga določili v 10. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu določa, da bomo razvoj turizma v mestu Kamnik zagotovili predvsem z revitalizacijo starega mestnega jedra z odprtjem novih peš con in z uvedbo enosmernih prometnih cest, ureditvijo obeh grajskih kompleksov, ureditvijo zelene rekreacijske osi ob reki Kamniški Bistrici ter novimi turistično-rekreativnimi dejavnostmi v območju smodnišnice.

Poleg tega smo v 56. In 58. člen Odloka o občinskem prostorskem načrtu zapisali, da se bo smodnišnica v skladu s trajnostnim razvojem mesta razvijala kot območje centralnih dejavnosti ter parkovno-športno-rekreacijski in turistični center z vsemi kompleksnimi vsebinami, ki jih mesto in regija potrebujeta.

V OPN se je določila dokaj široka namembnost zemljišč. OPN območja KA-01, KA-20 in KA-145 določi kot območje centralnih dejavnosti, ki so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju.

V LDP Kamnik smo že pri sprejemu OPN-ja zagovarjali, da se ta tri območja namenijo v pretežni meri za upravne, športne, kulturne, rekreacijske, turistične, izobraževalne in podobne dejavnosti. S tem namenom smo tudi podprli OPN.

To pa ne pomeni, da oviramo gospodarski razvoj, saj sta dve območji v južnem delu smodnišnici namenjeni za industrijo. Gre za območji KA-19 in KA-21, kjer delujeta tudi podjetji Schlenk in Iskra mehanizmi.

Ker smo v zadnjem času priča prodaji zemljišč na območju nekdanje smodnišnice, predvsem za podjetniški namen, in to tudi na območjih, ki so namenjena centralnim dejavnostim, nas zanima sledeče:

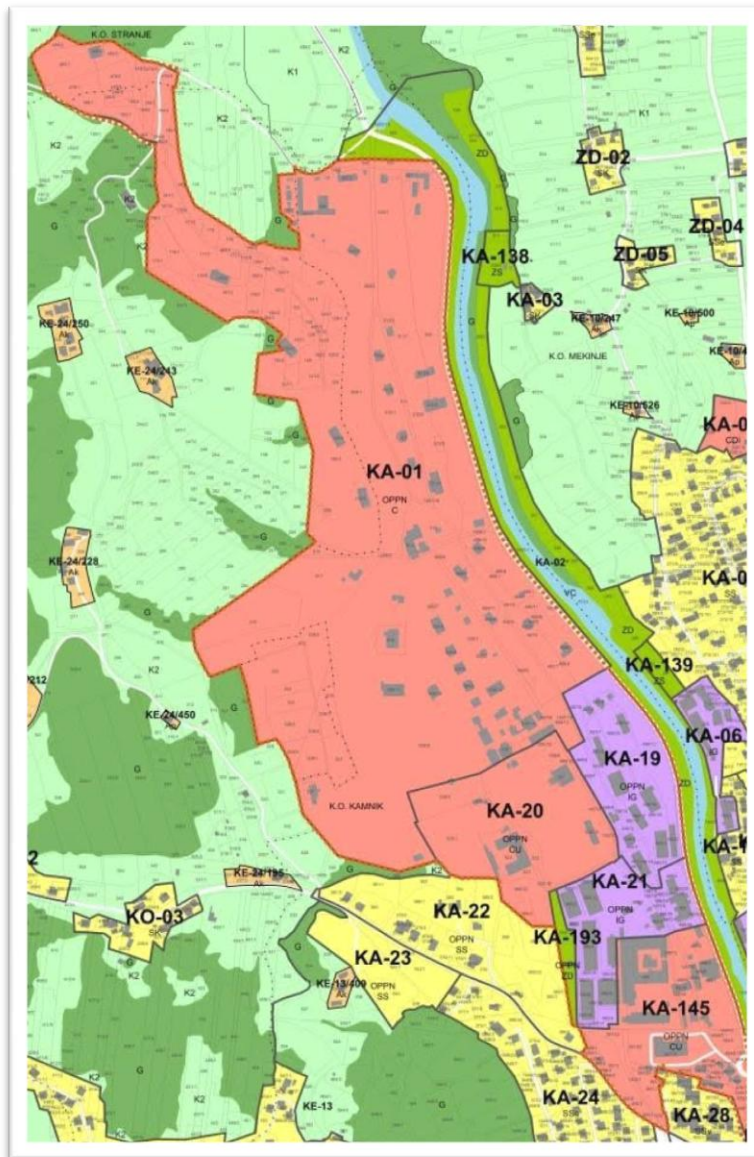
Katere dejavnosti so na območjih (KA-01, KA-145 IN KA-20) dopustne danes, po sprejetem OPN, in katere bodo dopustne po sprejetih OPPN-jih, če se bo upoštevala namenska raba prostora (C in CU)? Bi bila (Ali je) dopustna gradnja proizvodnih dejavnosti, industrije, parkirišč za tovornjake, žage, skladišča, ipd.?

Predlagamo tudi, da Župan razmisli o pričetku postopka spremembe OPN-ja. V postopek spremembe OPN-ja se bi umestilo tudi območje KA-01, kjer se spremeni namenska raba zemljišč iz centralnih dejavnosti (C) v območja zelenih površin, ki so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja ter v površine za turizem (BT) in površine za športni center (BC). Na ta način bomo preprečili, da se na tem območju, kljub prepovedi, vzpostavi neurejeno območje za poslovne in industrijske potrebe oziroma, da smo priča stihijskemu razvoju tega območja, ki ni v skladu z usmeritvami, ki smo jih zapisali v Občinski prostorski načrt.

Območje nekdanje smodnišnice je po našem mnenju edini prostor v občini kamor se lahko mesto širi v naslednjih desetletjih. Je strateški prostor med starim mestnim jedrom in Kamniškimi Alpami.

Dogajanje na terenu pa dokazuje, da se območje KIK-a ne razvija v skladu s smernicami Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Kamnik temveč se število lastnikov drobi, kar predstavlja nevarnost, da se območje velikosti 60 hektarjev nikoli ne bo moglo urediti.

Zato predlagamo, da ukrepamo v skladu z možnostmi, ki jih Občina ima.



Odgovor je pripravila dr. Marija Tadeja JEŽEK, podsekretarka – vodja Oddelka za urejanje prostora:

V veljavnem občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Uradni list RS št. 86/2015; v nadaljevanju OPN) je za enoti urejanja prostora KA-145 in KA-20 določena namenska raba CU - osrednja območja centralnih dejavnosti, za enoto urejanja prostora KA-01 pa namenska raba C - območja centralnih dejavnosti, ki vključuje osrednja območja centralnih dejavnosti (CU) in druga območja centralnih dejavnosti (CD).

Skladno s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS št. 99/2007) in skladno s podrobno členitvijo OPN-ja so območja centralnih dejavnosti namenjena:

- CU (osrednja območja centralnih dejavnosti). Med osnovno dejavnost območja centralnih dejavnosti spadajo trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti ter bivanje. Med izključujoče dejavnosti v območju CU po določbah OPN spadajo: proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo, druge dejavnosti, ki presegajo standarde kakovosti okolja.

- CD (druga območja centralnih dejavnosti). Druga območja centralne dejavnosti se glede na OPN Kamnik še podrobneje členi na:
 - (CDi) dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa,
 - (CDo) trgovske, oskrbne, poslovno storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt, javna uprava, gasilski dom,
 - (CDz) zdravstvena dejavnost,
 - (CDk) kulturna in verska dejavnost.

Območja centralnih dejavnosti so torej območja, kjer je dopusten najširši nabor rab prostora in dejavnosti. Takšen širok nabor dejavnosti in njihov preplet je celo zaželen, saj gre za načrtovana jedra naselij ali mest, kjer s prepletom načrtovanih dejavnosti ustvarjamo pogoje za nova delovna mesta na različnih področjih. Večinoma gre v teh primerih sicer za storitvene, trgovske, oskrbne, upravne in družbene dejavnosti. V ta sklop sodijo tudi praktično vse poslovne dejavnosti, razen tistih, ki bi lahko povzročale večje okoljske vplive in bi na ta način moteče vplivale na ostale dejavnosti v prostoru.

Glede samega pomena za razvoj mesta pa se navedene enote urejanja prostora (EUP) nekoliko razlikujejo:

- EUP KA-145 je enota, ki je najbližje staremu mestnemu jedru. Del enote urejanja prostora je tudi Dom kulture Kamnik, kar pomeni, da je treba enoto še posebej načrtno obravnavati. Zato je na tej enoti tudi določena podrobna raba CU in način urejanja prostora z OPPN.
- EUP KA-20 predstavlja enoto območja nekdanjega dvorca Katzenberg oziroma upravne stavbe smodnišnice z nekdanjim parkom na spodnjem platoju. Gre za območje registrirane kulturne dediščine, ki je vpisana v Register nepremične kulturne dediščine (EŠD 11958 - Kamnik-Fužine, vrsta dediščine: parki in vrtovi, tip enote: vrtno-arhitekturna dediščina). Na tej enoti bo treba vse načrtovane posege usklajevati s pristojnim Zavodom za varstvo kulturne dediščine.
- EUP KA-01 predstavlja enoto območja, ki je po dejanskem stanju v prostoru in opredeljeni namenski rabi v OPN najbolj fleksibilna glede nadaljnjega razvoja. Za razvoj tega območja je ključen kvaliteten koncept na podlagi skupnih strokovnih podlag za celotno območje smodnišnice. Glede na že izvedene prodaje zemljišč je strah o drobljenju in prilagajanju parcialnim interesom pred skupnimi interesi lahko tudi upravičen. Po drugi strani tudi drži, da ni mogoče zagotoviti nikakršnega razvoja brez sodelovanja Občine Kamnik z lastniki zemljišč.

Občina Kamnik je že pojasnila, da se zaveda pomembnosti prostorskega razvoja območja nekdanje smodnišnice ter da se bo trudila, da pomaga sedanjim in bodočim lastnikom pri razvoju njihovih investicijskih namer, v kolikor bodo te skladne s strateškimi usmeritvami Občine in javnim interesom.

V strategiji prostorskega razvoja, ki je del OPN Kamnik, so opredeljeni cilji prostorskega razvoja na področjih razvoja poselitve, gospodarstva in turizma. Večina naštetih ciljev se prepleta na obsežnem območju revitalizacije območja smodnišnice. Območje smodnišnice ima namreč strateško lego na samem severnem robu mesta Kamnik, tako da je mogoče z razvojem v tem območju podpreti in dopolniti različne funkcije mesta.

Za razvoj Občine Kamnik so posebej pomembni strateški cilji za razvoj gospodarstva in zagotavljanje novih kvalitetnih delovnih mest. Strateški cilj je razvoj poslovnih dejavnosti in izboljšanje ponudbe delovnih mest v dejavnostih, ki so okoljsko sprejemljive, ter v turizmu kot ključni gospodarski panogi občine. Krepitej je treba vlogo občine in mesta Kamnik kot kulturnega in turističnega središča nacionalnega pomena.

Občina Kamnik je bila seznanjena s pričetkom strokovnih podlag, ki so predpisane z OPN Kamnik. OPN namreč predpisuje, da brez skupnih in usklajenih strokovnih podlag, ni

mogoče nadaljevati prostorskega načrtovanja z izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov, kar je bil predlog svetniške skupine Liste Dušana Papeža. Ko bo Občina takšne strokovne podlage prejela, jih bo obravnavala in poskušala uskladiti ter na podlagi le-teh sprožiti posamične postopke izdelave občinskih podrobnih prostorskih načrtov.

Za vse enote z oznako KA -01, KA-20, KA-145 je v OPN predpisana izdelava OPPN-jev. Na vseh območjih so do izdelave in sprejema OPPN-jev dovoljena redna vzdrževalna dela in rekonstrukcije, novogradnje pa nikakor niso dovoljene. Na območjih so dovoljene ureditve peš in kolesarskih poti pod pogoji, da ne bodo onemogočale izvedbe predvidenega OPPN-ja. Glede na namensko rabo prostora v enotah KA -01, KA-20, KA-145, ki je določena za območje centralnih dejavnosti, na tem območju niso dopustne: proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo, niti druge dejavnosti, ki presegajo predpisane standarde kakovosti okolja.