

OBČINA KAMNIK
ŽUPAN

Glavni trg 24
1240 Kamnik

Številka: 422-0001/2015-5/5

Datum: 22. 10. 2015

OBČINSKI SVET
OBČINE KAMNIK

ZADEVA: **PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI LETNE VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA LETO 2016**

PREDLAGATELJ: Marjan Šarec, župan Občine Kamnik

POROČEVALCI: dr. Marija Tadeja Ježek, podsekretarka – vodja Oddelka za urejanje prostora
Martina Bajde, podsekretarka – vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti, gospodarske javne službe in finance
Peter Osolnik, višji referent za urejanje prostora

PRAVNA OSNOVA: 13. člen Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kamnik (Uradni list RS, št. 100/11 in 99/12) in 17. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15)

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Sklep o določitvi letne vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2016.

O b r a z l o ž i t e v:

1. Razlogi za sprejem sklepa in ocena stanja:

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča šteje po klasifikaciji Ministrstva za finance med davčne prihodke proračuna kot davek na nepremičnine. Je izvorni prihodek občinskih proračunov.

V skladu s 13. členom Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kamnik se letna vrednost točke za odmero nadomestila za posamezno odmero leto določi na predlog župana s sklepom občinskega sveta.

Predlagamo, da se vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo zazidanega oziroma nezazidanega stavbnega zemljišča v Občini Kamnik za leto 2016 (glede na vrednost točke, ki je bila določena za leto 2015) ne spreminja. Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kamnik v 13. členu določa, da se letna vrednost točke za odmero nadomestila za posamezno odmero leto določi na predlog župana s sklepom občinskega sveta. Predlagana vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2016 (za kvadratni meter) znaša **0,005956 €** za zazidano stavbno zemljišče in **0,002033 €** za nezazidano stavbno zemljišče.

Nespremenjeno vrednost točke predlagamo zaradi gospodarske krize in recesije, ki je povzročila čedalje slabše socialno ekonomsko stanje občanov.

Objava sklepa, o vrednosti letne točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, v letu 2015 za leto 2016 je podlaga za izdajo odločb, ki jih po uradni dolžnosti izdaja davčni organ.

2. Cilji in načela predloga sklepa:

Odhodki občinskega proračuna za leto 2016 so vezani tudi na prihodke iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. Cilj sklepa je objava vrednosti točke pred 1. januarjem leta 2016. Davčni organ izdaja odločbe o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča po uradni dolžnosti na podlagi občinskega odloka in vrednosti točke, ki velja na dan 1. januarja leta, za katero se določi nadomestilo.

3. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem sklepa na proračun:

Z nespremenjeno vrednostjo točke za leto 2016 bodo predvideni prihodki iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2016 znašali 1.800.000 €.

Marjan Šarec
ŽUPAN

Priloga:

- predlog Sklepa o določitvi letne vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2016

Na podlagi 13. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kamnik (Uradni list RS, št. 100/11 in 99/12) in 17. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15) je Občinski svet Občine Kamnik na ____ seji dne _____ sprejel

SKLEP
O DOLOČITVI LETNE VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA
LETO 2016

1. člen

Letna vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (za kvadratni meter) znaša za leto 2016:

- za zazidano stavbno zemljišče **0,005956 €**,
- za nezazidano stavbno zemljišče **0,002033 €**.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 422-0001/2015
Kamnik, dne _____

Župan
Občine Kamnik
Marjan Šarec