



Občina Kamnik

Župan

Glavni trg 24 · 1240 Kamnik
tel: (01) 831-81-00 · fax: (01) 831-81-45
e-pošta: obcina@kamnik.si · spletna stran: <http://www.kamnik.si>
dš: 28232801 · ttr: 01243-0100002257



OBČINA KAMNIK, Glavni trg 24, 1240 KAMNIK, objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013),

JAVNI RAZPIS ZA PRODAJO NEPREMIČNIN Z JAVNIM ZBIRANJEM PONUDB

1. Prodajalec: Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik.

2. Predmet prodaje in izhodiščna cena:

a) zemljišče parc.št. 67/7 v izmeri 867 m² (izhodiščna cena je 31.212,00 € +22%DDV);

b) zemljišče parc.št. 67/13 v izmeri 778 m² (izhodiščna cena je 31.120,00 € +22%DDV);

c) zemljišče parc.št. 67/18 v izmeri 1012 m², (izhodiščna cena je 52.624,00 € +22%DDV);

d) zemljišče parc.št. 67/16 v izmeri 475 m² (izhodiščna cena je 24.700,00 €+22%DDV).

Vsa zemljišča od tč. a. do tč.d. so v **k.o. 1897 Nevlje**, namenjena so za stanovanja in spremljajoče dejavnosti (v osnutku Odloka o prostorskem načrtu Občine Kamnik, ki je trenutno v fazi sprejemanja, je za predmetno območje predvidena izdelava OPPN);

e) parkirni boks v izmeri 12,45 m² na Ljubljanski cesti 5D (pod objektom Dan in noč), številka posameznega dela stavbe 26, v stavbi št. 1287, **k.o. 1911 Kamnik**. Izhodiščna cena je 4.800,00 €+2% davek na promet nepremičnin;

f) parc.št. 24/1, stavbišče v izmeri 65 m² in parc.št. 24/2, dvorišče v izmeri 183 m², obe k.o. 1896 Tučna. Nepremičnini se prodajata v kompletu, v naravi pa predstavljata podrti stanovanjsko hišo in dvorišče v naselju Tučna pri Kamniku. (izhodiščna cena za obe parceli je 20.000,00 €+2% davek na promet nepremičnin).

3. Pogoji prodaje:

a)

Vse nepremičnine so naprodaj po sistemu »videno – kupljeno« zato kasnejše reklamacije v primeru napak ne bodo upoštevane.

c)

Rok za oddajo popolne ponudbe je do vključno 21. 11. 2014.

V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala.

d)

Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti v zaprti ovojnici z oznako »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine« na naslov: Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik.

Ponudbe lahko ponudniki v roku za oddajo ponudb oddajo tudi osebno, vsak delovni dan na vložišču prodajalca na naslovu Glavni trg 24, Kamnik.

e)

Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

- fotokopijo potrdila o državljanstvu
- fotokopijo osebne dokumenta (fizične osebe)
- overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 3 mesecev,
- potrdilo o plačani varščini,

5. Dodatne informacije, ogled nepremičnine:

Dodatne informacije v zvezi s prodajo in ogledom nepremičnin lahko dobite vsak delovni dan v času uradnih ur Občine Kamnik, na tel. št.: 01 8318 153 ali e-naslov: ivanka.ogrinec@kamnik.si – kontaktna oseba je Ivanka Ogrinec.

6. Odpiranje ponudb:

Javno odpiranje ponudb bo dne 24. 11. 2014, ob 9.00 uri v prostorih Občine Kamnik, Glavni trg 24, Kamnik (soba št. 17/P). K javnemu odpiranju ponudb lahko pristopi vsak ponudnik oziroma njegov pooblaščenec, ki predloži veljavno pooblastilo.

7. Izbor najugodnejšega ponudnika:

Upoštevane bodo le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse zahtevane razpisne pogoje in bodo enake ali višje od izhodiščne cene.

Merilo za izbor najugodnejše ponudbe je ponujena najvišja cena. V primeru, da enako ceno ponudi več ponudnikov, se najugodnejšim ponudnikom posreduje poziv k oddaji nove ponudbe.

Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 15 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

8. Ustavitev postopka:

Prodajalec si pridržuje pravico, da brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do ponudnikov, do sklenitve pogodbe prekine oziroma ustavi postopek prodaje. Ob morebitni ustavitvi postopka se vplačane varščine vrnejo ponudnikom v neobrestovanem znesku.

Številka: 478-0001/2014

Datum: 23. 10. 2014



Marjan Šarec
Župan