

**OBČINA KAMNIK**  
**ŽUPAN**

Glavni trg 24  
1240 Kamnik

Številka: 671-0006/14-4/3

Datum: 17. 11. 2014

**OBČINSKI SVET**  
**OBČINE KAMNIK**

**ZADEVA: PREDLOG PRAVILNIKA O MERILIH UPORABE IN  
OBLIKOVANJA CEN ZA NAJEM ŠPORTNIH OBJEKTOV**

**PREDLAGATELJ:** Marjan Šarec, župan Občine Kamnik

**POROČEVALCI:** Franci Kramar, v.d. direktorja Zavoda za turizem in šport v Občini  
Kamnik  
Katja Vogel, višja svetovalka za področje družbenih dejavnosti  
mag. Ivan Kenda, direktor občinske uprave

**PRAVNA OSNOVA:** 21. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 -  
UPB2, 27/08 - Odl.US, 76/08, 100/08 - Odl.US, 79/09, 14/10 -  
Odl.US, 51/10, 84/10 - Odl. US in 40/12 - ZUJF) in 14. člen Statuta  
Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 101/08, 45/10 in 34/12)

**NAMEN:** Obravnava in sprejem

**PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Pravilnik o merilih uporabe in oblikovanja cen za najem športnih objektov.

**O b r a z l o ž i t e v :**

**1. Razlogi za sprejem pravilnika in ocena stanja:**

Stari pravilnik iz leta 2004, ki je urejal to področje, je potrebno posodobiti in ga prilagoditi sedanjim razmeram. Zavod za turizem in šport v Občini Kamnik (v nadaljevanju: ZTŠ) je v preteklih treh letih že prevzel v upravljanje večino javnih športnih objektov, predvideva pa se tudi prevzem upravljanja telovadnic (v šolskem letu 2015/16), kar posledično pomeni, da moramo s temi prenosi uskladiti tudi akte, ki področje urejajo. V primeru, da ne bo prišlo do prenosa upravljanja telovadnic s šolskim letom 2015/16 na ZTŠ in stanje na tem področju ostane nespremenjeno, pravilnik to možnost prav tako omogoča.

**2. Cilji in načela predlaganega pravilnika:**

S sprejetjem predlaganega Pravilnika o merilih uporabe in oblikovanja cen za najem športnih objektov bo situacija na področju upravljanja s športnimi objekti posodobljena in prilagojena dejanskemu stanju. Sprejeti pravilnik bo osnova ZTŠ-ju za upravljanje s športnimi objekti, za

pripravo razpisov oddajanja športnih objektov v najem ter uporabo in oblikovanje cen športnih objektov v občinski lasti.

3. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem pravilnika za proračun:

Sprejem Predloga pravilnika o merilih uporabe in oblikovanja cen za najem športnih objektov posledic za proračun ne bo imel.

Marjan Šarec  
ŽUPAN

Priloga:

- Pravilnik o merilih uporabe in oblikovanja cen za najem športnih objektov

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - UPB2, 27/08 - Odl.US, 76/08, 100/08 - Odl.US, 79/09, 14/10 - Odl.US, 51/10, 84/10 - Odl. US in 40/12 - ZUJF) in 14. člena Statuta Občine Kamnik (Ur. list RS, št. 101/08, 45/10 in 34/12) je Občinski svet Občine Kamnik na .... seji dne ..... sprejel

## **PRAVILNIK O MERILIH UPORABE IN OBLIKOVANJA CEN ZA NAJEM ŠPORTNIH OBJEKTOV**

### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

#### 1. člen

Ta pravilnik ureja pogoje in način oddajanja športnih objektov in igrišč (v nadaljevanju: športni objekti) v skladu z veljavnimi predpisi v najem oz. uporabo s prednostno uporabo teh objektov, pogoje za sklepanje pogodb o koriščenju športnih objektov v lasti Občine Kamnik in način določanja cen za najem oz. uporabo.

#### 2. člen

Športni objekti v lasti Občine Kamnik so:

- Športna dvorana pri Osnovni šoli Frana Albrehta,
- Telovadnica pri Osnovni šoli Toma Brejca,
- Telovadnica pri Osnovni šoli Stranje,
- Telovadnica pri Osnovni šoli Marije Vere,
- Telovadnica pri Osnovni šoli Šmartno v Tuhinju,
- Telovadnica na Kajuhovi poti 12,
- Bazen Pod Skalco,
- Teniška igrišča Pod Skalco,
- Igrišča za odbojko na mivki Pod Skalco,
- Nogometno igrišče in okolica Virtusa v Šmarci,
- Lokostrelski poligon v Mekinjah,
- Stadion Prijateljstva v Mekinjah,
- Športna igrišča pri javnih zavodih, katerih ustanoviteljica je Občina Kamnik.

### **II. POGOJI IN NAČIN ODDAJE V NAJEM OZ. UPORABO**

#### 3. člen

Najem oz. uporaba športnih objektov obsega uporabo:

- a) vadbene površine v objektu in/ali uporaba zunanje vadbene površine,
- b) garderob, sanitarij, umivalnikov in tušev v sklopu objekta,
- c) sobe za sodnike, delegate in novinarje,
- d) športnega orodja in opreme v objektu,
- e) športne opreme, postavljene na zunanjih vadbenih površinah.

#### 4. člen

Športni objekti se lahko oddajajo v najem oz. uporabo v času prostih terminov, naslednjim uporabnikom oz. najemnikom:

- vrtcem,

- vzgojno-izobraževalnim zavodom,
- športnim klubom in društvom,
- ostalim društvom, klubom, organizacijam in skupinam,
- drugim fizičnim in pravnim osebam.

#### 5. člen

Prednostno pravico uporabe pri najemu oz. uporabi športnega objekta imajo uporabniki oz. najemniki po naslednjem vrstnem redu:

I. prioriteta	vzgojno-izobraževalni zavodi za potrebe izvajanja zakonsko predpisane dejavnosti ter za športno aktivnost v šolskih športnih društvih in klubih
II. prioriteta	športna društva in klubi, ki so registrirani in imajo sedež v občini Kamnik in so izvajalci nacionalnega programa športa na lokalni ravni
III. prioriteta	športna društva in klubi, ki so registrirani in imajo sedež v občini Kamnik
IV. prioriteta	drugi izvajalci športnega programa v skladu z veljavnimi predpisi
V. prioriteta	ostali potencialni uporabniki v primeru nezasedenosti športnega objekta (npr.: rekreacijske skupine; športna društva in klubi, ki niso registrirana in nimajo stalnega naslova v občini Kamnik; organizatorji glasbeno-zabavnih prireditev)

#### 6. člen

Upravljavec športnega objekta mora pri oddaji časovnih terminov najema oz. uporabi pri prednostni pravici uporabe upoštevati še:

- starostne kategorije uporabnikov (prednost najema oz. uporabe do 20.00 ure imajo otroci in mladina do 19 let),
- kakovostni nivo športnih klubov in društev,
- športna panoga – primernost,
- tekmovalno obdobje.

Ne glede na prioriteto so možna usklajevanja najemnikov oz. uporabnikov športnega objekta s strokovno službo Zavoda za turizem in šport v Občini Kamnik pri določanju terminov oz. urnika koriščenja. V primeru, da ne pride do sporazumne uskladitve časovnih terminov najema oz. uporabe, odloči strokovna služba Zavoda za turizem in šport v Občini Kamnik.

#### 7. člen

Zavod za turizem in šport v Občini Kamnik objavi vsako leto, najpozneje do 31. maja, javni razpis za najem oz. uporabo in koriščenje prostih terminov v naslednjem šolskem letu.

Ne glede na določila zgornjega odstavka tega člena lahko Zavod za turizem in šport v Občini Kamnik objavi javni razpis zunaj predpisanega roka:

- v primeru, da v javnem razpisu ni bil objavljen kateri od športnih objektov, ki jih je Občina Kamnik s sklepom določila za športne objekte občinskega pomena,
- v primeru, ko gre za pridobitev novega športnega objekta, katerega lastnik je Občina Kamnik.

Vsi klubi, društva, organizacije in skupine morajo najkasneje petnajst dni po objavi razpisa poslati pisno prijavo z navedbo zelenega termina najema oz. uporabe in števila ur tedensko.

Pri določitvi terminov se upošteva predvsem primernost športnih objektov za posamezno obliko športa in druge dejavnosti.

Na podlagi prejetih prijav izdela Zavod za turizem in šport v Občini Kamnik najkasneje do 1. julija tekočega leta terminski plan (urnik) uporabe za naslednje šolsko leto.

Terminski plan (urnik) uporabe mora Zavod za turizem in šport v Občini Kamnik posredovati občinski upravi, ki da nanj soglasje. Po danem soglasju mora Zavod za turizem in šport v Občini Kamnik urnik v desetih dneh posredovati šolam in vsem prijavljenim na razpis. Upravljavec pripravi in z vsemi prijavitelji podpiše pogodbe.

Športni objekti v lasti Občine Kamnik se oddajo v najem, če so izpolnjeni pogoji, ki jih predpisuje veljavna zakonodaja.

### **III. NAČIN DOLOČANJA NAJEMNINE OZ. UPORABE**

#### **8. člen**

Ceno najema oz. uporabe pripravi strokovna služba Zavoda za turizem in šport v Občini Kamnik praviloma za čas najema oz. uporabe 1 (ene) ure.

Za posamezne vadbene prostore športnega objekta se določi neprofitna cena.

Za izračun neprofitne cene se uporabijo naslednji podatki:

- a) višina letnih materialnih stroškov:
  - stroški za ogrevanje,
  - stroški za električno energijo,
  - stroški za komunalne storitve,
  - stroški pisarniških storitev,
  - stroški za potrošniški material, ki so potrebni za redno obratovanje objekta (npr. čistila, sanitarni material, žarnice),
  - stroški za pisarniški in sanitetni material,
  - stroški za zavarovanje,
  - stroški čiščenja okolice,
  - neopredeljeni stroški (v višini 10 % vsote vseh zgoraj opisanih kategorij stroškov);
- b) stroški amortizacije za opremo (če se amortizacija ob koncu leta ne knjiži v breme poslovnega sklada);
- c) sredstva za investicijsko vzdrževanje;
- d) izplačilo bruto osebnih dohodkov zaposlenim z vsemi pripadajočimi dodatki, ki jim pripadajo po veljavni kolektivni pogodbi.

Višina stroškov se deli s številom ur uporabe oz. najema športnega objekta v letu.

#### **9. člen**

Izjema iz določila, navedenega v 8. členu, je najem oz. uporaba plavalnega bazena, ki se ovrednoti:

- a) za rekreativno plavanje občanov za:
  - popoldansko karto,
  - dnevno karto,
  - sezonsko karto;
- b) za redne treninge članov športnih društev oz. klubov, ki so registrirani in imajo sedež v občini Kamnik za uporabo:
  - 1 (ene) proge na uro,
  - za polovico bazena na uro,

- celega bazena na uro,
- tekme, tekmovanja in prireditve.

#### 10. člen

Cenik najema oz. uporabe športnih objektov potrdi občinska uprava za vsako šolsko leto (za plavalni bazen: vsako sezono) posebej, in sicer pred oddajo v najem oz. uporabo.

Cenik najema oz. uporabe se lahko spremeni tudi med letom, če v zadnjih treh mesecih porast dejanskih stroškov nad planskimi stroški za redno poslovanje, najnujnejše vzdrževanje in obratovanje športnega objekta znaša več kot 10 %.

#### 11. člen

Izvajalci letnega programa športa in športna društva ter klubi, ki so registrirani in imajo sedež v občini Kamnik, so upravičeni do neprofitne cene za njihovo redno športno rekreativno dejavnost (treninge).

Za športne prireditve, tekmovanja, turnirje ter posamezne tekme se glede na zahtevnost posebnih pogojev (povečani materialni stroški in dodatno delo zaposlenih ob sobotah, nedeljah ter praznikih) določi ustrezen dodatek k neprofitni ceni.

#### 12. člen

Za druge najemnike oz. uporabnike (športna društva in klubi, ki niso registrirana in nimajo sedeža v občini Kamnik, neformalne rekreacijske skupine in drugi), ki imajo redno športno dejavnost, in za športne prireditve, tekmovanja, turnirje ter posamezne tekme se glede na zahtevnost posebnih pogojev (povečani materialni stroški in dodatno delo zaposlenih ob sobotah, nedeljah ter praznikih) določi ustrezen dodatek k neprofitni ceni.

#### 13. člen

Upravljevec športnega objekta ne sme zaračunavati najemnine oz. uporabe v naslednjih primerih:

- za redno vzgojno-izobraževalno dejavnost, ki se izvaja v okviru zakonsko predpisane dejavnosti javnega zavoda;
- za redno vadbo šolskih otrok v šolskih športnih društvih;
- organizatorjem in izvajalcem za izvedbo občinskih športnih šolskih prvenstev za osnovnošolsko mladino.

Upravljevec v primeru zagotovljenih proračunskih sredstev lahko zaračuna 50 % nižjo ceno najema športnim društvom:

- ki so registrirana in imajo sedež v občini Kamnik,
- ki so izvajalci nacionalnega programa športa na lokalni ravni.

Do znižane najemnine so upravičena samo društva za redno vadbo kakovostnega športa, ki so izvajalci Letnega programa športa Občine Kamnik. Do znižane cene najema so društva upravičena za število ur, ki so jim priznana na javnem razpisu za sofinanciranje programov športa v občini Kamnik.

#### 14. člen

Občina Kamnik krije stroške, navedene v 13. členu, na osnovi zahtevka za povračilo stroškov, ki ga poda upravljevec športnega objekta in povrne tudi del stroškov upravljanja na

osnovi določil v pogodbi, s katero je upravljavec prevzel športni objekt v upravljanje in vzdrževanje.

#### 15. člen

Na podlagi sklenjenih in podpisanih pogodb o vzdrževanju in upravljanju s športnim objektom občinskega pomena je lahko upravljavec športnega objekta tudi najemnik oz. uporabnik tega objekta. Zato mora obvezno obračunati in prikazati prihodke od najema in uporabe tudi za svoje člane po veljavnem in potrjenem ceniku.

V primeru, da upravljavec športnega objekta ne prejema iz občinskega proračuna dodatnih finančnih sredstev za pokrivanje nastalih materialnih, vzdrževalnih in investicijskih stroškov ter ga uporablja zlasti za športno dejavnost svojih članov ter s športnim objektom, ki mu je bil dan v upravljanje in vzdrževanje, ravna po načelu dobrega gospodarja, mora prav tako podati predlog cenika v potrditev.

Upravljavec iz drugega odstavka tega člena mora vsako leto najkasneje do konca februarja, občinski upravi podati poročilo o poslovanju z objektom, ki mu je bil dan v upravljanje in vzdrževanje, za preteklo koledarsko leto.

#### 16. člen

Nižjo ceno od neprofitne se lahko na podlagi pisne potrditve župana zaračunava za dejavnost v tržno nezanemljivih terminih ter za predstavitve dejavnosti javnih programov, humanitarne prireditve, prireditve, katerih sofinancer ali organizator je Občina Kamnik, ter večje športne prireditve (uradna evropska tekmovanja in finala domačih prvenstev, ki so medijsko odmevna, RTV prenosi, slovenski mediji itn.). V teh primerih se krijejo le nastali materialni stroški.

#### 17. člen

Na podlagi pisne potrditve župana upravljavec lahko odda v najem športni objekt tudi za druge namene, kot so zabavno-glasbene prireditve, razstave, sejmi in druge komercialne oz. pridobitne prireditve, vendar le pod pogojem, da ti nameni izpolnjujejo vse pogoje, določene z veljavnimi predpisi. Cena najema za te prireditve se oblikuje po tržnih zakonitostih in je lahko višja od cene najema, ki je določena v 8., 9., 11. in 12. členu tega pravilnika.

### **IV. SKLENITEV POGODBE IN OBRAČUN PLAČILA**

#### 18. člen

Upravljavec na podlagi določil tega pravilnika sklene z uporabniki oz. najemniki pogodbo o najemu oz. uporabi. V pogodbi se poleg splošnih plačilnih pogojev določijo tudi višina najemnine in obveznosti najemnika. Poleg tega se določi odgovorna oseba uporabnika oz. najemnika, ki bo odgovarjala za dogovorjeno uporabo športnega objekta, upoštevanje hišnega reda upravljavca in za morebitno povzročeno škodo na objektu oz. opremi. O povzročeni škodi mora biti sestavljen in podpisan zapisnik. Le-ta je osnova za povrnitev škode.

Obvezna priloga k pogodbi o najemu oz. uporabi je veljavni cenik.

## 19. člen

Način in rok plačila se določi z neposredno pogodbo, sklenjeno med uporabnikom oz. najemnikom objekta in upravljavcem objekta.

## V. DRUGA DOLOČILA

### 20. člen

Upravljavec mora voditi posebno dnevno evidenco najema oz. uporabe javnega športnega objekta, iz katere morajo biti razvidni naslednji podatki:

- naziv uporabnika,
- odgovorna oseba (trener) uporabnika,
- čas uporabe,
- število udeležencev,
- podpis trenerja oz. odgovorne osebe,
- opombe o ugotovljenih morebitnih pomanjkljivostih oz. poškodbah na objektu in opremi.

### 21. člen

Najemnina in drugi prihodki, ki jih pridobi upravljavec športnega objekta iz naslova upravljanja športnega objekta, so prihodek upravljavca športnega objekta in se vodijo na posebni postavki. Pridobljeni prihodki se uporabljajo izključno za pokrivanje stroškov, ki nastanejo z upravljanjem in vzdrževanjem športnega objekta, za investicije in investicijsko vzdrževanje.

Morebitni presežek prihodkov se v naslednjem letu nameni ob soglasju sveta zavoda upravljavca izključno za investicije in investicijsko vzdrževanje športnega objekta.

### 22. člen

V skladu z veljavno zakonodajo mora upravljavec na podlagi poziva lastnika športnega objekta podati plan potreb po:

- večjih dodatnih vzdrževalnih delih,
- investicijskem vzdrževanju,
- nabavi opreme.

Plan je temeljna osnova za planiranje obsega in višine potrebnih sredstev glede na sprejeti načrt razvojnih programov za sofinanciranje športnih objektov.

### 23. člen

V primeru negativnega poslovanja s športnim objektom upravljavec poda lastniku predlog ukrepov, ki ga župan Občine Kamnik obravnava in poda soglasje k sprejemu ustreznih ukrepov (prekinitev pogodbe o upravljanju in vzdrževanju športnega objekta, povečanje deleža za sofinanciranje stroškov, povečanje cen najema oz. uporabe,...), ki naj bi zagotovili pozitivno poslovanje.



## VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 24. člen

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o merilih za oblikovanje cen za najem in uporabo športnih objektov (Ur. list RS, št. 34/03 in 88/04).

### 25. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 671-0006/14-4/3

Kamnik, dne .....

Župan  
Občine Kamnik  
Marjan Šarec