

OBČINA KAMNIK
ŽUPAN

Glavni trg 24
1240 Kamnik

Številka: 7113-0018/2014

Datum: 17. 11. 2014

OBČINSKI SVET
OBČINE KAMNIK

ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O ODPISU TERJATVE

PREDLAGATELJ: Marjan Šarec, župan Občine Kamnik

POROČEVALCI: Maja Sušnik, podsekretarka – vodja Oddelka za premoženjsko-pravne in splošne zadeve
Martina Bajde, podsekretarka – vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti in finance
Katja Vogel, višja svetovalka za področje družbenih dejavnosti

PRAVNA OSNOVA: 10. in 14. člen Statuta Občine Kamnik (Ur. list RS, št. 101/08, 45/10 in 34/12) ter 2. odstavek 10. člena Odloka o proračunu Občine Kamnik za leto 2014 (Ur. list RS, št. 12/14 in 32/14)

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Sklep o odpisu terjatve v višini 4.030,09 EUR, ki jo je Občina Kamnik kot predlog za omejitev dedovanja priglasila v zapuščinski postopek po pokojnem Janezu Smolnikarju.

O b r a z l o ž i t e v :

2. odstavek 10. člena Odloka o proračunu Občine Kamnik za leto 2014 (Ur. list RS, št. 12/14 in 32/14) določa, da župan lahko na obrazložen predlog občinske uprave odpiše dolžniku deloma ali v celoti dolg do višine 1.500 €, če je bila izterjava neuspešna in iz ocene o nadaljevanju postopka izterjave izhaja, da stroški presegajo dolgovani znesek, ali da je iz obrazložitve predloga razvidno, da bi bilo z izterjavo dolga ogroženo preživljanje dolžnika in njegove družine. Župan z odpisom dolgov seznanil občinski svet.

Upoštevajoč zgoraj navedeno določbo je torej za odpis dolga v višini nad 1.500 € pristojen Občinski svet Občine Kamnik.

Občina Kamnik je v skladu s pravnomočno odločbo Centra za socialno delo Kamnik doplačevala storitev institucionalnega varstva za Janeza Smolnikarja, in sicer v višini 747,76 EUR na mesec. Ob njegovi smrti je bila tako vložena zahteva za omejitev dedovanja oz. priglašena terjatev v zapuščino, ki skupaj z revalorizacijo pri doplačilih oskrbnih stroškov znaša 4.030,09 EUR. Dediča oz. njun pooblaščenec in zakonita zastopnica so z zahtevo Občine Kamnik po omejitvi dedovanja soglašali. V postopku so bile prijavljene še nekatere druge terjatve.

Ob izdaji zgoraj navedene odločbe CSD Kamnik v septembru 2013 je bila pri nepremičninah v lasti Janeza Smolnikarja v skladu z veljavno zakonodajo zaznamovana tudi prepoved odtujitve in obremenitve le-teh v korist Občine Kamnik. Kasneje so bile iste nepremičnine še dodatno obremenjene, in sicer z vknjižbo hipotek lastnikovih zakonitih pravnih naslednikov ter Javnega jamstvenega, preživninskega in invalidskega sklada RS, in sicer:

- hipoteke v višini 5.471,86 EUR s pp;
- hipoteke v višini 8.389,67 EUR s pp;
- hipoteke v višini 3.278,35 EUR s pp.

Iz cenilnega poročila Staneta Markoviča iz Ljubljane izhaja, da so nepremičnine parc. št. 319/14 in 319/15 k.o. Tunjice ocenjene na 159.327,00 EUR. Ob tem pa je potrebno poudariti, da se na omenjenih nepremičninah nahaja objekt, za katerega gradbeno dovoljenje nikdar ni bilo izdano, do nepremičnin pa je omogočen dostop le po zemljišču, ki je v lasti druge fizične osebe.

Upoštevajoč zgoraj navedeno terjatev Občine Kamnik, bi bila le-ta upravičena do pridobitve solastništva na omenjenih nepremičninah do cca. 1/40.

Predlagatelj meni, da bi s pridobitvijo cca. 1/40 lastniškega deleža na omenjenih nepremičninah Občina Kamnik dejansko pridobila mnogo več obveznosti, kot pa bi utegnila kdajkoli pridobiti koristi. Upoštevati je potrebno dejstvo, da bi bil solastniški delež 1/40 obremenjen z zgoraj navedenimi hipotekami, kar praktično utegne pomeniti, da bi Občina Kamnik ta delež tako ali tako izgubila ob uveljavljanju hipotekarne terjatve. Poleg tega je potrebno upoštevati, da bi občina postala solastnica »črne gradnje«, kar lahko pomeni, da bi jo slej ko prej gradbeni inšpektor (seveda skupaj z drugimi lastniki, pa vendarle) lahko pozval, naj objekt legalizira ali pa podere. Ocene stroškov slednjega sicer ni, pa vendar bi le-ti bistveno presegli vrednost solastniškega deleža.

Zaradi vsega navedenega menimo, da pridobitev solastniškega deleža na omenjenih nepremičninah za Občino Kamnik nikakor ni ekonomična niti utemeljena, zaradi česar predlagatelj Občinskemu svetu Občine Kamnik predlaga, da sprejme zgoraj predlagani sklep.

Marjan Šarec
ŽUPAN