

ŽUPAN OBČINE KAMNIK
Marjan Šarec
Glavni trg 24
1240 Kamnik

31. januar 2014

**Zadeva: VLOŽITEV AMANDMAJA K 15. TOČKI DNEVNEGA REDA
28. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE KAMNIK**

Spoštovani!

Svetniška skupina Nove Slovenije skladno s 131. in 133. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Kamnik **vlaqa amandma** k

»SEZNANITVI S POROČILOM O DELOVANJU ŠPORTNEGA PARKA VIRTUS IN PLANIH ZA PRIHODNJA LETA«

Predlagamo, da se:

V Sklepu o soglasju k nakupu nepremičnin, ki ga je Občinski svet sprejel na 24. seji, dne 29. maja 2013, 3. dodatni sklep spremeni, tako da se glasi:

»(1) Najemna pogodba med Občino Kamnik in najemnikom športnega igrišča Virtus se lahko sklene za največ eno leto.

(2) V primeru, da najemnik športnih površin, ki je sklenil najemno pogodbo za igrišče Virtus z Občino Kamnik, sklene najemno pogodbo za to igrišče z drugim najemnikom, lahko to pogodbo sklene za največ eno leto.

(3) V primeru, da ima najemnik športnih površin sedež oz. stalno prebivališče zunaj Občine Kamnik, je za sklenitev najemne pogodbe za športno igrišče Virtus potrebno predhodno soglasje Občinskega sveta Občine Kamnik.«

OBRAZLOŽITEV:

K 1. odstavku

Določba, da se najemna pogodba med Občino Kamnik in najemnikom športnega igrišča Virtus lahko sklene za največ eno leto, omogoča hitrejšo dejansko dostopnost in razpoložljivost tega igrišča različnim najemnikom tako z območja Občine Kamnik kot od drugod. Tako med najemniki glede kraja sedeža ali stalnega prebivališča ni neupravičenega razlikovanja, kar zadeva trajanje najema igrišča.

K 2. odstavku:

Ne glede na to, ali ima najemnik, ki z Občino Kamnik sklene najemno pogodbo za športno igrišče Virtus, sedež ali stalno prebivališče na območju Občine Kamnik ali zunaj nje, pa obstaja možnost, da tak najemnik odda športno igrišče v najem tretji osebi, torej drugemu najemniku, npr. športnemu društvu ali klubu, s sedežem bodisi znotraj bodisi zunaj območja Občine Kamnik, s čimer bi bil namen določb prvega in tretjega odstavka (to je, hitrejša dejanska dostopnost in razpoložljivost igrišča drugim najemnikom na splošno – 1. odstavek, ob dopustnem spodbujanju dajanja igrišča v najem najemnikom z območja Občine Kamnik – 3. odstavek) izničena, saj bi najemnik še vedno lahko dal to igrišče v najem tretji osebi, in to za več kot eno leto, zaradi česar bi lahko nastali zapleti med občino in drugim najemnikom, ki bi kljub izteku pogodbe med Občino Kamnik in prvim najemnikom še vedno imel veljavno pogodbo s prvim najemnikom, in bi bilo dokazovanje drugemu najemniku, da njegova pogodba s prvim najemnikom preneha veljati z dnem prenehanja veljave pogodbe med Občino Kamnik in prvim najemnikom, povezana vsaj s stroški za sodne postopke, vsekakor pa z dolgotrajnejšo nedostopnostjo igrišča za najemnike tako z območja Občine Kamnik kot od drugod.

K 3. odstavku:

Občina Kamnik je v letu 2013 kupila športno igrišče Virtus v Šmarci. Menimo, da morajo biti, ob načelni nediskriminaciji med najemniki, kar zadeva časovno obdobje uporabe, športne površine in objekti v lasti Občine Kamnik, ki se tudi nahajajo na njenem območju, najprej na voljo športnim društvom in klubom, ki delujejo in imajo sedež v Občini Kamnik. S tem občina najbolje podpira njihovo delovanje in hkrati uresničuje svojo politiko na področju športnih družbenih dejavnosti. Ne nasprotujemo temu, da Občina Kamnik, v skladu s skrbnostjo dobrega gospodarja pri upravljanju s svojimi nepremičninami, sklepa najemne pogodbe z najemniki, ki nimajo sedeža ali ki ne delujejo na območju Občine Kamnik, vendar pa želimo zagotoviti uresničevanje javnega interesa, kar v konkretnem primeru pomeni, da mora Občinski svet Občine Kamnik podati soglasje k sklepanju najemnih pogodb z najemniki, ki prihajajo od drugod. S tem se posredno spodbuja dajanje športnega igrišča Virtus v najem domačim športnim društvom in klubom,

Mag. Matej Tonin
vodja svetniške skupine NSi