

OBČINA KAMNIK
ŽUPAN
Glavni trg 24
1240 Kamnik

Številka: 478-1/2014
Datum: 7. 1. 2014

OBČINSKI SVET
OBČINE KAMNIK

**ZADEVA: PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE KAMNIK ZA LETO 2014**

PREDLAGATELJ: Marjan Šarec, župan Občine Kamnik

POROČEVALEC: Maja Sušnik, podsekretarka – vodja Oddelka za premoženjsko-
pravne in splošne zadeve
Martina Bajde, podsekretarka – vodja Oddelka za gospodarske
dejavnosti in finance

PRAVNA OSNOVA: 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in
samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS – Uradni list RS,
št. 86/2010, 57/2012), 7. člen Uredbe o stvarnem premoženju
države, pokrajin in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list
RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) in 14. člen Statuta občine
Kamnik (Uradni list RS, št. 101/2008, 45/2010 in 34/2012)

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kamnik za leto 2014.

O b r a z l o ž i t e v:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 11. členu določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem države oz. samoupravne lokalne skupnosti.

Nadalje isti člen določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti, ki lahko tudi določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

V skladu z 9. členom predloga Odloka o proračunu občine Kamnik za leto 2014, ki določa, da Občinski svet sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za nepremičnine v posamični vrednosti nad 100.000 €, župan pa načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem

občine za nepremičnine v posamični vrednosti do 100.000 €, predlagani načrt vsebuje le tista predlagana posamezna ravnanja, ki presegajo ocenjeno vrednost 100.000 €.

Za ostala ravnanja (načrt razpolaganja in načrt pridobivanja pod ocenjeno vrednostjo 100.000 €), bo torej načrt sprejel župan.

Za leto 2014 se v okviru načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kamnik, ki presega 100.000 €, načrtuje le prodaja kompleksa nepremičnin v k.o. Kamnik.

Navedeni kompleks zemljišč se nahaja v središču mesta (Trg talcev - za objektom kmetijske zadruge) in je predviden za gradnjo stanovanjskih objektov. Na zemljišču stoji propadajoč stanovanjski objekt, ki močno kazi izgled mesta.

Občina sama te nepremičnine ne potrebuje (skupno gre za 780 m²), za obnovo objekta bi namreč morala vložiti nesorazmerno veliko sredstev, zato je smotrno, da se zemljišče (skupaj s propadajočim objektom) proda in da ga novi lastnik uporabi v skladu z njegovim namenom.

Glede na navedeno predlagatelj predlaga, da Občinski svet sprejme predlagani sklep.

Marjan Šarec
ŽUPAN

Priloga:

- Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kamnik za leto 2014

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS – Uradni list RS, št. 86/2010, 57/2012), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) in 14. člena Statuta občine Kamnik (Uradni list RS, št. 101/2008, 45/2010 in 34/2012) je Občinski svet Občine Kamnik na seji dne sprejel

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE KAMNIK ZA LETO 2014

A) NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE KAMNIK ZA LETO 2014

Občina Kamnik načrtuje, da bo v letu 2014 prodala sledeče nepremičnine:

1.

Šifra in ime katastrske občine: 1911 Kamnik

Parcelna številka: 364/5, stanovanjska stavba in dvorišče v izmeri 265 m²

Parcelna številka: del 368/69, dvorišče v izmeri 124 m²

Parcelna številka: 364/4, travnik v izmeri 188 m²

Parcelna številka: 410/18, dvorišče v izmeri 203 m²

Orientacijska vrednost: 100.000 € (za vse navedene parcele)

Predvidena metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb

Ekonomska utemeljenost: Občina sama te nepremičnine ne potrebuje, poleg tega pa bi bilo potrebno v obnovo objekta, ki na zemljišču stoji, vložiti nesorazmerno veliko sredstev.

Marjan Šarec
ŽUPAN