

OBČINA KAMNIK
ŽUPAN
GLAVNI TRG 24
1240 KAMNIK

Številka: 478-11/2012
Datum: 24.01.2013

OBČINSKI SVET
OBČINE KAMNIK

ZADEVA: PREDLOG ZA RAZŠIRITEV DNEVNEGA REDA 20. SEJE OBČINSKEGA SVETA S TČ. PREDLOG DOPOLNITVE ŠT. 1 NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE KAMNIK ZA LETO 2013

PREDLAGATELJ: Marjan Šarec, župan Občine Kamnik

POROČEVALCI: Maja Sušnik, podsekretarka – vodja Oddelka za premoženjsko-pravne in splošne zadeve
Suzana Stražar, Višja svetovalka za komunalno infrastrukturo

PRAVNA OSNOVA: 42. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 101/08, 45/10 in 79/11) ter 14. in 26. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 101/08, 45/10 in 34/12)

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Kamnik sprejme razširitev dnevnega reda 20. seje s tč. »Predlog Dopolnitve št. 1 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kamnik za leto 2013«, ki se jo uvrsti na dnevni red kot zadnjo točko.

O b r a z l o ž i t e v:

O omenjeni zadevi je Občinski svet Občine Kamnik že razpravljal, vendar pa je potrebno zadostiti še formalno-pravnim zakonskim zahtevam.

Marjan Šarec
ŽUPAN

Priloga:
- Gradivo

OBČINA KAMNIK
ŽUPAN

GLAVNI TRG 24
1240 KAMNIK

Številka: 478-11/2012
Datum: 24.01.2013

OBČINSKI SVET
OBČINE KAMNIK

ZADEVA: **PREDLOG DOPOLNITVE ŠT. 1 NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE KAMNIK ZA LETO 2013**

PREDLAGATELJ: Marjan Šarec, župan Občine Kamnik

POROČEVALEC: Maja Sušnik, podsekretarka – vodja Oddelka za premoženjsko-pravne in splošne zadeve
Suzana Stražar, Višja svetovalka za komunalno infrastrukturo

PRAVNA OSNOVA: 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS – Uradni list RS, št. 86/10 in 57/12), 7. člen Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11) in 14. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 101/08, 45/10 in 34/12)

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Dopolnitev št. 1 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kamnik za leto 2013.

O b r a z l o ž i t e v:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 11. členu določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem države oz. samoupravne lokalne skupnosti.

Nadalje isti člen določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti, ki lahko tudi določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

V skladu z 9. členom predloga Odloka o proračunu Občine Kamnik za leto 2013, ki določa, da Občinski svet sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za nepremičnine v posamični vrednosti nad 100.000 €, župan pa načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za nepremičnine v posamični vrednosti do 100.000 €, predlagani načrt vsebuje le tista predlagana posamezna ravnanja, ki presegaajo ocenjeno vrednost 100.000 €.

Z namenom prodaje solastniškega deleža na objektih, napravah in zemljiščih sistema Centralne čistilne naprave Domžale – Kamnik je bil Občinski svet Občine Kamnik seznanjen že ob obravnavi predloga Sklepa o soglasju k pridružitvi Občin Cerklje na Gorenjskem in Moravče v solastnino komunalne infrastrukture (sistem CČN). Gradivo je Občinski svet obravnaval na svoji 7. seji dne 22.06.2011. Med drugim je bil sprejet Sklep o soglasju k pridružitvi občin Cerklje na Gorenjskem in Moravče v solastnino komunalne infrastrukture (sistem CČN). Med tem časom je Občina Moravče odstopila od omenjene namere, Občina Cerklje na Gorenjskem pa bo pridružitve s solastnino realizirala, in sicer na način, da bo občinam lastnicam (torej občinam Domžale, Kamnik, Mengeš, Komenda in Trzin) plačala kupnino ter s tem pridobila solastniški delež na objektih, napravah in zemljiščih na območju CČN Domžale - Kamnik v višini 8,10% oziroma v deležu 8104/100000 (na osnovi sklepov vseh občinskih svetov je bilo dogovorjeno, da bo Občina Cerklje na Gorenjskem za vstop v solastnino obstoječe komunalne infrastrukture, prispevala po ključu bodočih PE-jev (populacijskih enot), kar v finančnem smislu pomeni, da bo občinam morala nakazati 535.049,95 EUR, in sicer:

- Občini Domžale 216.695,23 EUR;
- **Občini Kamnik 183.361,62 EUR;**
- Občini Mengeš 80.257,49 EUR
- Občini Komenda 30.658,36 EUR;
- Občini Trzin 24.077,25 EUR.

Sedanja lastniška struktura na komunalni infrastrukturi (sistem CČN) je sledeča:

- Občina Domžale 4.050/10.000 ;
- **Občina Kamnik 3.427/10.000;**
- Občina Mengeš 1.500/10.000;
- Občina Komenda 573/10.000;
- Občina Trzin 450/10.000.

Po odprodaji deležev na lastništvu komunalne infrastrukture pa bodo deleži naslednji:

- Občina Domžale 3.722/10.000 ;
- **Občina Kamnik 3.149/10.000;**
- Občina Mengeš 1.378/10.000;
- Občina Komenda 527/10.000;
- Občina Trzin 414/10.000;
- Občina Cerklje na G. 810/10.000.

Glede na navedeno predlagatelj predlaga, da Občinski svet sprejme predlagani sklep.

Marjan Šarec
ŽUPAN

Priloga:

- Dopolnitev št. 1 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kamnik za leto 2013

Na osnovi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS – Uradni list RS, št. 86/10 in 57/12), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11) in 14. člena Statuta občine Kamnik (Uradni list RS, št. 101/08, 45/10 in 34/12), je Občinski svet Občine Kamnik na seji, dne sprejel

DOPOLNITEV ŠT. 1
NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE KAMNIK ZA LETO 2013

Občina Kamnik načrtuje, da bo v letu 2013 prodala del svojega solastninskega deleža na sledečih nepremičninah:

2.

Šifra in ime katastrske občine: 1963 Študa

Parcelna številka:	169/6, travnik v izmeri 3.530 m ² ,
Parcelna številka:	170/11, pašnik v izmeri 111 m ² ,
Parcelna številka:	175/5, zemljišče v izmeri 24.991 m ² ,
Parcelna številka:	175/4, njiva v izmeri 456 m ² ,
Parcelna številka:	176/9, pašnik v izmeri 191 m ² ,
Parcelna številka:	176/11, pašnik v izmeri 83 m ² ,
Parcelna številka:	177/4, njiva v izmeri 144 m ² ,
Parcelna številka:	178/2, njiva v izmeri 8 m ² ,
Parcelna številka:	179/6, pašnik v izmeri 80 m ² ,
Parcelna številka:	170/1, travnik v izmeri 526 m ² ,
Parcelna številka:	170/4, neplodno v izmeri 20 m ² ,
Parcelna številka:	169/3, poslovna stavba v izmeri 3 m ² , dvorišče v izmeri 107 m ² ,
Parcelna številka:	169/4, travnik v izmeri 262 m ² ,
Parcelna številka:	170/9, travnik v izmeri 370 m ² ,
Parcelna številka:	176/4, dvorišče v izmeri 28 m ² ,
Parcelna številka:	176/7, dvorišče v izmeri 65 m ² ,
Parcelna številka:	176/6, funkcionalni objekt v izmeri 46 m ² , dvorišče v izmeri 80 m ² ,
Parcelna številka:	177/2, funkcionalni objekt v izmeri 61 m ² , dvorišče v izmeri 190 m ² ,
Parcelna številka:	179/4, funkcionalni objekt v izmeri 61 m ² , dvorišče v izmeri 1.291 m ² ,
Parcelna številka:	180/3, poslovna stavba v izmeri 118 m ² , funkcionalni objekt v izmeri 8 m ² , dvorišče v izmeri 4.956 m ² ,
Parcelna številka:	180/4, dvorišče v izmeri 41 m ² ,
Parcelna številka:	180/6, dvorišče v izmeri 65 m ² .
Lastniški deleži:	4.050/10.000 Občina Domžale
	3.427/10.000 Občina Kamnik (od tega se prodaja delež do 27.791/1.000.000)
	1.500/10.000 Občina Mengeš
	573/10.000 Občina Komenda
	450/10.000 Občina Trzin

Orientacijska vrednost: 183.361,62 EUR

Predvidena metoda razpolaganja: Neposredna pogodba

Ekonomska utemeljenost: Gre za realizacijo že sprejetega sklepa občinskih svetov občin lastnic CCN Domžale – Kamnik.

Marjan Šarec
ŽUPAN

Priloge:

- izsek iz PISA 22x