

OBČINA KAMNIK
ŽUPAN

Glavni trg 24
1240 Kamnik

Številka: 3500-0006/2024
Datum: 25. 11. 2025

OBČINSKI SVET
OBČINE KAMNIK

ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI V EUP KE-25/267 (IDENTIFIKACIJSKA ŠT. PA: 5480)

PREDLAGATELJ: Matej Slapar, župan Občine Kamnik

POROČEVALEC: dr. Mitja Pavliha, podsekretar – vodja Oddelka za urejanje prostora
Peter Lovšin, občinski urbanist

PRAVNA OSNOVA: 138. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) in 17. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17, 61/19, 92/22 in 34/25)

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP KE-25/267 (identifikacijska št. PA: 5480).

O b r a z l o ž i t e v :

Občinski svet Občine Kamnik je sprejel Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP KE-25/267. Sklep je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 82/2025, z dne 24. 10. 2025. V grafični prilogi je bila objavljena napačna verzija sklepa, kjer podrobna namenska raba prostora odstopa od pravilne in ni skladna s pisnim delom sklepa. Grafično prilogo je treba zamenjati in posamezne člene sklepa podrobneje opredeliti.

Osmi odstavek 138. člena Zakona o urejanju prostora (ZUREP 3c) določa, da že sprejetih lokacijskih preveritev ni dovoljeno dopolnjevati. niti jih ni dovoljeno spreminjati. Zato mora občinski svet sprejeti nov sklep na temo iste lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča, kjer bo grafična priloga zamenjana in pravilna ter tekst sklepa dopolnjen.

Oddaja pripomb in predlogov je mogoča najkasneje do 9. 12. 2025 na naslov obcina@kamnik.si ali Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, s pripisom »pripomba na predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP KE-25/267 (identifikacijska št. PA: 5480).«.

Matej Slapar
ŽUPAN

Priloga:

- predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP KE-25/267 (identifikacijska št. PA: 5480)

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) ter 17. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17, 61/19, 92/22 in 34/25) je Občinski svet Občine Kamnik na seji dne sprejel

S K L E P

o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP KE-25/267 (identifikacijska št. PA: 5480)

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev EUP KE-25/267, ID 5480, ki se nanaša na zemljišči parc. št. 682/3-del, 682/5-del, 682/6-del, 683/1-del, 683/2-del, 683/3-del, 685/1-del in 719-del, vse v k.o. 1913 – Podhruška.

2. člen

(1) Na delih zemljišč parc. št. 682/3-del, 682/5-del, 682/6-del, 683/1-del, 683/2-del, 683/3-del, 685/1-del in 719-del, vse v k.o. 1913 – Podhruška se v skladu s 135. členom zakona, ki določa urejanje prostora, omogoči sprememba poteka meje obstoječega stavbnega zemljišča. Za namen izvajanja gradnje (manj zahtevni objekt) se prilagodi in določi natančna oblika ter velikost stavbnega zemljišča na posamični poselitvi »Ak«.

(2) Enota urejanja prostora se na zemljišču parc. št. 719-del k.o. 1913 – Podhruška spremeni iz stavbnega v gozdno zemljišče v površini 591,07 m². Zemljišča parc. št. 682/3-del, 682/5-del, 682/6-del, 683/1-del, 683/2-del, 683/3-del in 685/1-del, vse v k.o. 1913 – Podhruška, se iz delno kmetijskega, delno gozdnega zemljišča spremenijo v stavbno zemljišče za površino 1.191,07 m². Končno povečanje površine stavbnega zemljišča znaša 600,00 m².

(3) Predvidena gradnja na stavbnem zemljišču, ki s tem sklepom spreminja velikost in obliko, se omogoči po določenih prostorsko izvedbenih pogojev iz odloka, ki ureja občinski prostorski načrt Občine Kamnik, in z upoštevanjem pogojev za gradnjo, ki so opredeljeni v geološko-geomehanskem poročilu, št. geol-geom. por. Studenca XII/2024-dopolnitev, april 2025, ki ga je izdelalo podjetje Geološke storitve, Jaka Žibrat s.p., Sv. Lovrenc 49 e, 3312 Prebold.

3. člen

(1) Obseg in oblika stavbnega zemljišča se prilagodi, tako kot izhaja iz Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, ki ga je izdelalo podjetje Geoplan d.o.o. Kamnik, odgovorna prostorska načrtovalka Helena Kovač, št. projekta: 039/2024-ELP-dop. 3 (april 2025).

(2) Grafični prikaz širitve stavbnega zemljišča z lokacijsko preveritvijo je določen v Elaboratu lokacijske preveritve, ki je priloga sklepa.

(3) Elaborat lokacijske preveritve je z grafičnimi prilogami na vpogled na sedežu Občine Kamnik.

4. člen

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je ID 5480.

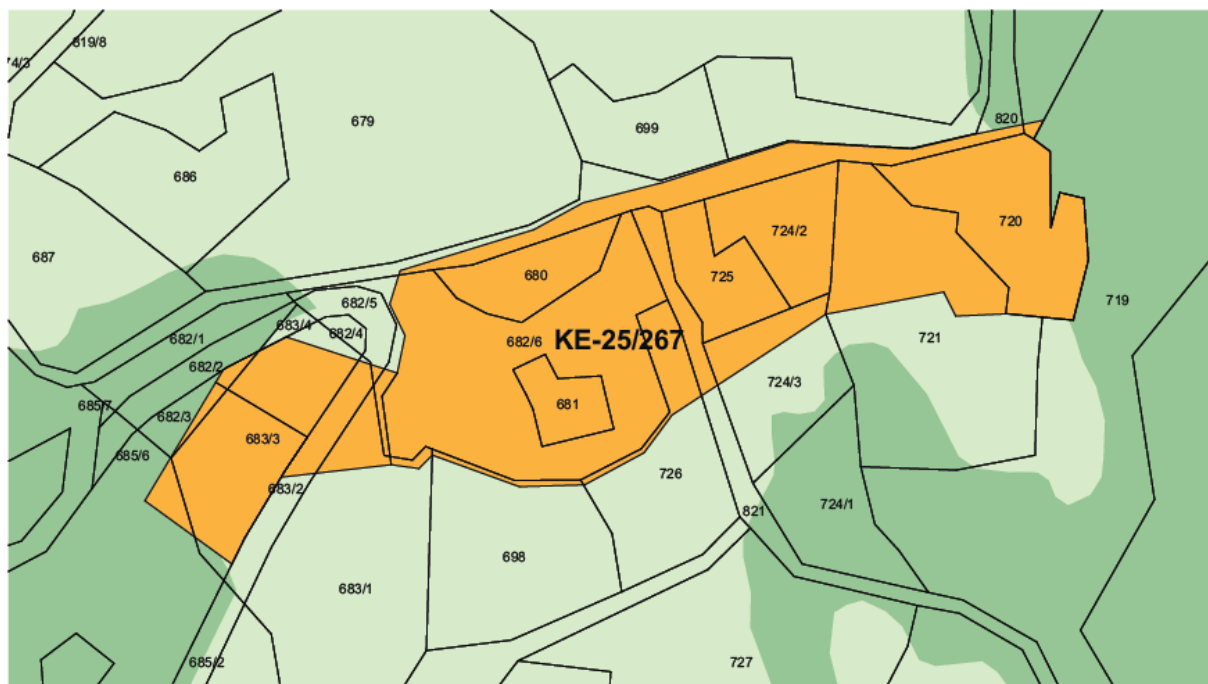
5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3500-0006/2024
Kamnik, dne ...

Župan
Občine Kamnik
Matej Slapar

Grafični prikaz:



LEGENDA

-  Izsek iz ZK prikaza
-  Novo območje površin posamične poselitve - Ak
-  Drugo kmetijsko zemljišče - K2
-  Gozdno zemljišče - G

N

