

OBČINA KAMNIK
ŽUPAN

Glavni trg 24
1240 Kamnik

Številka: 3500-0007/2025-5/1

Datum: 22. 9. 2025

OBČINSKI SVET
OBČINE KAMNIK

ZADEVA: **PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE KAMNIK (SD OPN 4) (KRATEK POSTOPEK) – PRVA OBRAVNAVA**

PREDLAGATELJ: Matej Slapar, župan Občine Kamnik

POROČEVALCI: dr. Mitja Pavliha, podsekretar – vodja Oddelka za urejanje prostora Občine Kamnik
Peter Lovšin, predstavnik družbe Urbania d.o.o., izdelovalec SD OPN Kamnik
mag. Janez Tekavc, odvetnik

PRAVNA OSNOVA: 125. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) ter 17. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17, 61/19, 92/22 in 34/25)

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA:

1. Občinski svet Občine Kamnik sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (SD OPN 4) (kratek postopek) v prvi obravnavi.
2. Predlagatelj naj pri pripravi predloga odloka za drugo obravnavo upošteva pripombe, dane na seji Občinskega sveta oziroma odgovori, zakaj jih ni možno upoštevati.

O b r a z l o ž i t e v:

1. Razlogi za izdelavo SD OPN Kamnik št. 4 – kratek postopek

Občina Kamnik je pristopila k izdelavi sprememb in dopolnitev OPN po kratkem postopku skladno s 125. členom ZUreP-3 (Uradni list 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) ter ob smiselni uporabi Pojasnila za izvajanje Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) – kratek postopek sprememb in dopolnitev (124. člen in 125. člen) – do vzpostavitve elektronskega poslovanja na področju prostorskega načrtovanja, ki ga je dne 25. 7. 2018, izdalo takratno Ministrstvo za okolje in prostor.

Občina Kamnik ugotavlja, da gre za take spremembe OPN, ki ne pomenijo načrtovanja novih prostorskih ureditev oziroma določanja nove izvedbene regulacije prostora.

2. Cilji in načela odloka

Občina Kamnik v kratek postopek sprememb in dopolnitev skladno z drugim in petim odstavkom 125. člena ZUreP-3 vključuje:

- a) Odprava očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v besedilnem ali grafičnem delu OPN, ki so nastale med postopkom in so razvidne iz spisne dokumentacije.

Pri pripravi gradiva SD OPN št. 2 (Uradni list RS, št. 95/24), ID akta 1855, je prišlo do očitne tehnične napake pri določanju ustrezne šifre namenske rabe prostora na območju enote urejanja prostora KA-998. V kratkem postopku SD OPN št. 4 se za omenjeno območje popravi šifra namenske rabe prostora iz 1042 v 1032, tako da bo skladna z določeno namensko rabo prostora IG – gospodarske cone.

Pri pripravi gradiva SD OPN št. 2 (Uradni list RS, št. 95/24), ID akta 1855, je prišlo do očitne tehnične napake pri zapisu naselja za enoto urejanja prostora KE-13/409. Zapisano je, da se enota urejanja prostora nahaja v naselju Podgorje. Ker gre za napačno navedbo naselja, se le-ta popravi, in sicer, da se v stolpcu naselje zapiše Kamnik.

Uskladitve z izdanimi sklepi o lokacijski preveritvi za namen iz prve alineje prvega odstavka 134. člena ZUreP-3. Sprejetih je bilo pet lokacijskih preveritev za širitev ali preoblikovanje:

Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za prostorsko enoto KE-26/236 Poreber na zemljiščih parc. št. 296/9 in 296/10, obe k.o.

1896 – Tučna (identifikacijska št. PA: 2199) (Uradni list RS, št. 94/21);

Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za prostorsko enoto KE-24/216 Tunjiška Mlaka na zemljiščih parc. št. 330/1 in 330/2, obe k.o. 1900 – Tunjice (identifikacijska št. PA: 2596) (Uradni list RS, št. 47/22);

Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za prostorsko enoto KE-24/216 Tunjiška Mlaka na zemljišču parc. št. 328 k.o. 1900 – Tunjice (identifikacijska št. PA: 2766) (Uradni list RS, št. 79/22);

Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (KE-26/153) za del parc. št. 298/1 in 299 v k.o. 1919 – Zgornji Tuhinj (identifikacijska št. PA: 3211) (Uradni list RS, št. 21/23);

Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (KE-26/519) za del parc. št. 18/2, 1076/2 in 23/7 v k.o. 1914 – Znojile (identifikacijska št. PA: 3873) (Uradni list RS, št. 95/24).

- b) Vzpostavitev zakonitosti OPN na podlagi opozoril pristojnih organov v postopku nadzora nad zakonitostjo občinskih splošnih aktov v skladu s predpisi, ki urejajo državno upravo in lokalno samoupravo.

Zaradi vzpostavitve zakonitosti OPN, na podlagi opozoril pristojnih organov v postopku nadzora nad zakonitostjo občinskih splošnih aktov v skladu s predpisi, ki urejajo državno upravo in lokalno samoupravo, se na območju enote urejanja prostora SE-04, parc. št. 93 in 94/1, k.o. 1914 – Znojile (oznaka pobude iz postopka SD OPN št. 2 Ss085), namensko rabo prostora spremeni v stanje pred sprejemom SD OPN št. 2 (Uradni list RS, št. 95/24). Območju se spremeni namenska raba prostora iz SK – površine podeželskega naselja v K2 – druge kmetijske površine.

Seznam sprememb

ZAP. ŠT. SPR.	TIP GRAFIČNEGA DELA	SPREMEMBE	PNRP	sdPNRP	EUP	sdEUP	POVRŠINA
SPR_01	Tehnični popravek – uskladitev šifre namenske	IG	IG	KA-998	KA-998	2024	

	rabe prostora iz 1042 (BT) v 1032 (IG).					
SPR_02 a	Preoblikovanje območja na podlagi lokacijske preveritve – širitev stavbnih zemljišč.	K2	Ak	KE-26	KE-26/236	336
SPR_02 b	Preoblikovanje območja na podlagi lokacijske preveritve – izvzem stavbnih zemljišč.	Ak	K2	KE-26/236	KE-26	62
SPR_03	Preoblikovanje območja na podlagi lokacijske preveritve – širitev stavbnih zemljišč.	K1	Ak	KE-26	KE-26/153	581
SPR_04	Preoblikovanje območja na podlagi lokacijske preveritve – širitev stavbnih zemljišč.	K2	Ak	KE-26	KE-26/519	86
SPR_05	Vzpostavitev zakonitosti in vračilo v stanje pred sprejemom SD OPN št. 2.	SK	K2	SE-04	KE-26	801

3. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem odloka na proračun

Stroške izdelave SD OPN Kamnik št. 4 – kratek postopek se financirajo iz proračuna Občine Kamnik.

Matej Slapar
ŽUPAN

PRILOGE:

- predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (SD OPN 4) (kratek postopek)
- celotno gradivo se nahaja na: <https://www.kamnik.si/objava/1146669>
- besedilo trenutno veljavnega Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik in njegovih prilog, v zvezi s katerimi se predlagajo spremembe in dopolnitve, se nahaja na: <https://www.kamnik.si/act/65013>

Na podlagi 125. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-3) (Uradni list 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) in 17. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17, 61/19, 92/22 in 34/25) je Občinski svet Občine Kamnik na seji dne sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (SD OPN 4) (kratek postopek)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet sprememb in dopolnitev)

(1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve grafičnega dela Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Kamnik (Uradni list RS, št. 86/15, 70/17, 163/21 in 95/24) (v nadaljevanju Odlok).

(2) Spremembe in dopolnitve Odloka se izvedejo po kratkem postopku.

(3) Ta prostorski akt je v prostorskem informacijskem sistemu objavljen pod identifikacijsko številko 5922.

II. OPREDELITEV POSEGOV V PROSTOR

2. člen

(vsebina kratkega postopka Odloka)

Spremeni in dopolni se grafični del Odloka tako, da se:

- odpravi očitne pisne, računske in tehnične napake v besedilnem ali grafičnem delu Odloka, ki so nastale med postopkom in so razvidne iz spisne dokumentacije,
- uskladi namensko rabo s sprejetimi sklepi o lokacijski preveritvi zaradi ohranjanja posamične poselitve, kjer se preoblikuje ali spremeni obseg stavbnih zemljišč,
- vzpostavi zakonitost Odloka na podlagi opozoril pristojnih organov v postopku nadzora nad zakonitostjo občinskih splošnih aktov v skladu s predpisi, ki urejajo državno upravo in lokalno samoupravo.

3. člen

(odprava tehnične napake v grafičnem delu)

(1) Očitna tehnična napaka v grafičnem delu Odloka se odpravi na območju enote urejanja prostora KA-998, kjer gre za neujemanje med oznako in šifro namenske rabe prostora.

(2) Očitna tehnična napaka iz prejšnjega odstavka se popravi, tako da se na območju določi ustrezna šifra namenske rabe prostora.

(3) Zaradi odprave očitne tehnične napake iz prejšnjih odstavkov se spremeni grafični del izvedbenega dela Odloka na naslednjem listu: E2547 oziroma 51.

4. člen

(odprava tehnične napake v besedilnem delu)

(1) Očitna tehnična napaka v besedilnem delu Odloka v Prilogi 2 se odpravi na območju enote urejanja prostora KE-13/409, kjer gre za neujemanje med oznako in naseljem, v katerem se enota urejanja prostora nahaja.

(2) Očitna tehnična napaka iz prejšnjega odstavka se popravi, tako da se v Prilogi 2 v vrstici EUP KE-13/409 zapis naselja »Podgorje« zamenja z zapisom »Kamnik«.

5. člen

(uskladitev namenske rabe zaradi sprejetih območij lokacijskih preveritev)

Zaradi uskladitve namenske rabe prostora zaradi sprejetih območij lokacijskih preveritev se spremeni grafični del izvedbenega dela Odloka na naslednjih listih: E2529, E2530, F2533 oziroma 28, 29, 44.

6. člen

(vzpostavitev zakonitosti Odloka na podlagi opozoril pristojnih organov)

(1) Vzpostavitev zakonitosti Odloka na podlagi opozoril pristojnih organov v postopku nadzora nad zakonitostjo občinskih splošnih aktov v skladu s predpisi, ki urejajo državno upravo in lokalno samoupravo, se na območju enote urejanja prostora SE-04, parc. št. 93 in 94/1, k.o. 1914 – Znojile popravi namenska raba prostora.

(2) Na območju iz prejšnjega odstavka se spremeni namenska raba prostora iz SK – površine podeželskega naselja v K2 – druge kmetijske površine.

(3) Zaradi vzpostavitve zakonitosti Odloka na podlagi opozoril pristojnih organov, navedenih v prejšnjih odstavkih, se spremeni grafični del izvedbenega dela Odloka na naslednjem listu: E2530 oziroma 29.

III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

7. člen

(prenehanje veljavnosti sklepov o lokacijskih preveritvah)

Z dnem uveljavitve tega Odloka prenehajo veljati evidentirane lokacijske preveritve (določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi), in sicer:

- Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za prostorsko enoto KE-26/236 Poreber na zemljiščih parc. št. 296/9 in 296/10, obe k.o. 1896 – Tučna (identifikacijska št. PA: 2199) (Uradni list RS, št. 94/21);
- Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za prostorsko enoto KE-24/216 Tunjiška Mlaka na zemljiščih parc. št. 330/1 in 330/2, obe k.o. 1900 – Tunjice (identifikacijska št. PA: 2596) (Uradni list RS, št. 47/22);
- Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za prostorsko enoto KE-24/216 Tunjiška Mlaka na zemljišču parc. št. 328 k.o. 1900 – Tunjice (identifikacijska št. PA: 2766) (Uradni list RS, št. 79/22);
- Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (KE-26/153) za del parc. št. 298/1 in 299 v k.o. 1919 – Zgornji Tuhinj (identifikacijska št. PA: 3211) (Uradni list RS, št. 21/23);
- Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (KE-26/519) za del parc. št. 18/2, 1076/2 in 23/7 v k.o. 1914 – Znojile (identifikacijska št. PA: 3873) (Uradni list RS, št. 95/24).

8. člen

(dostopnost prostorskega akta)

Ta Odlok je na vpogled pri pristojni občinski službi Občine Kamnik, na spletni strani Občine Kamnik in na sedežu Upravne enote Kamnik.

9. člen

(začetek veljavnosti prostorskega akta)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3500-0007/2025-5/1

Kamnik, dne

Župan
Občine Kamnik
Matej Slapar