

**OBČINA KAMNIK**  
**ŽUPAN**  
Glavni trg 24  
1240 Kamnik

Številka: 711-0012/2025-2/12  
Datum: 17. 9. 2025

**OBČINSKI SVET**  
**OBČINE KAMNIK**

**ZADEVA:** **PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM  
PREMOŽENJEM OBČINE KAMNIK ZA LETO 2025 –  
dopolnitev št. 1**

**PREDLAGATELJ:** Matej Slapar, župan Občine Kamnik

**POROČEVALEC:** Sara Sitar, podsekretarka – začasni vodja Oddelka za  
premoženjsko-pravne in splošne zadeve  
Nika Ovijač, višja svetovalka za reševanje pravnih zadev

**PRAVNA OSNOVA:** 24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih  
lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23) in  
17. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17,  
61/19, 92/22 in 34/25)

**NAMEN:** Obravnava in sprejem

**PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kamnik za leto 2025 – dopolnitev št. 1.

#### O b r a z l o ž i t e v:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 24. členu določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Nadalje isti člen določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

Odlok o proračunu Občine Kamnik za leto 2025 v 13. členu določa, da Občinski svet sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za nepremičnine v posamični vrednosti nad 100.000 eurov, župan pa načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za nepremičnine v posamični vrednosti do 100.000 eurov.

Občinski svet Občine Kamnik je na svoji 14. seji, dne 18. 12. 2024, sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2025. Sprejeti načrt je vseboval le načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, ki je vseboval le eno točko, in sicer nakup nepremičnine za potrebe delovanja PGD Duplica, ki obsega ½ delež na nepremičninah ID znak: parcela 1908 1401/3, parcela 1908 1401/17 in parcela 1908 1401/16. Občina Kamnik je v letu 2023 za potrebe PGD Duplica že odkupila ½ delež na navedenih nepremičninah, s tem nakupom bo postala lastnica predmetnih nepremičnin do celote.

Ker je Občina Kamnik v letošnjem letu dosegla dogovor s solastnico zgoraj navedenih nepremičnin, da bo svoje nepremičnine prodala na način, da bo med pogodbenima strankama sklenjena menjalna pogodba, se predlaga dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2025; in sicer z načrtom prodaje nepremičnega premoženja. V načrt prodaje nepremičnega premoženja se vključi stanovanje na naslovu Jakopičeva ulica 13, Kamnik: ID znak: del stavbe 1908-287-12, stanovanje z balkonom in kletjo z oznako 12, neto tlorisna površina 69,2 m<sup>2</sup>, uporabna površina 64,8 m<sup>2</sup>. Vrednost stanovanja, ki je določena s poročilom o oceni vrednosti št. 01900/2025, znaša 190.000,00 eurov.

ZSPLDSLS-2 v 27. členu določa, da lokalne skupnosti v primeru spremenjenih prostorskih in drugih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem občine ali zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko dopolnijo letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Glede na navedeno predlagamo, da Občinski svet sprejme predlagano dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2025.

Matej Slapar  
ŽUPAN

Priloga:

- Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kamnik za leto 2025 – dopolnitev št. 1
- besedilo trenutno veljavnega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kamnik za leto 2025

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS –1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23) in 17. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17, 61/19, 92/22 in 34/25) je Občinski svet Občine Kamnik na .... seji dne ..... sprejel

**NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE KAMNIK  
ZA LETO 2025 – dopolnitev št. 1**

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kamnik za leto 2025, ki ga je sprejel Občinski svet Občine Kamnik na svoji 14. seji, dne 18. 12. 2024, se dopolni tako, da se doda besedilo:

»NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE KAMNIK ZA LETO 2025

Občina Kamnik načrtuje, da bo v letu 2025 prodala sledeče nepremičnine:

1.	
Upravljavec:	Občina Kamnik
Vrsta nepremičnine:	stanovanje ID 1908-287-12
Okvirna površina nepremičnine:	69,20 m <sup>2</sup>
Predvidena sredstva:	cca. 190.000 eurov«

Matej Slapar  
ŽUPAN

## BESEDILO TRENUTNO VELJAVNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE KAMNIK ZA LETO 2025

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS –1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23) in 17. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17, 61/19, 92/22 in 34/25) je Občinski svet Občine Kamnik 14. seji dne 18. 12. 2024 sprejel

### NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE KAMNIK ZA LETO 2025

#### NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE KAMNIK ZA LETO 2025

Občina Kamnik načrtuje, da bo v letu 2025 kupila sledeče nepremičnine:

1.  
Upravljavec: Zasebna last  
Vrsta nepremičnine: prostori za delovanje PGD Duplica  
Okvirna površina nepremičnine:  $\frac{1}{2}$  delež na nepremičninah površine cca 1.033 m<sup>2</sup>  
Predvidena sredstva: cca. 190.000 EUR

Matej Slapar  
ŽUPAN