

OBČINA KAMNIK
ŽUPAN
Glavni trg 24
1240 Kamnik

Številka: 351-199/21
Datum: 16. 6. 2025

OBČINSKI SVET
OBČINE KAMNIK

ZADEVA: PREDLOG ZA RAZŠIRITEV DNEVNEGA REDA 18. SEJE OBČINSKEGA SVETA S TOČKO »SEZNANITEV Z AKTIVNOSTMI, KI SE IZVAJAJO NA OBMOČJU UN K9 ŠOLE PO ZAKLJUČKU GRADNJE OŠ FRANA ALBREHTA«

PREDLAGATELJ: Matej Slapar, župan Občine Kamnik

POROČEVAEC: Bogdan Pogačar, višji svetovalec za izgradnjo infrastrukturnih objektov

PRAVNA OSNOVA: 33. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 97/15, 20/17, 61/19 in 34/25)

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Kamnik sprejme razširitev dnevnega reda 18. seje s točko »Seznanitev z aktivnostmi, ki se izvajajo na območju UN K9 Šole po zaključku gradnje OŠ Frana Albrehta«, ki se jo uvrsti na dnevni red kot 6. točko, ostale pa se ustrezno preštevilčijo.

O b r a z l o ž i t e v :

Na kolegiju občinskega sveta je bila izražena želja po obravnavi točke v zvezi s problematiko uveljavljanja/neuveljavljanja reklamacijskih zahtevkov do izvajalca GOI del pri OŠ Frana Albrehta. Občinska uprava je o poteku gradnje nove šole Frana Albrehta občinskemu svetu poročala na vsaki drugi seji občinskega sveta. Z zaključkom gradnje in pridobljenim uporabnim dovoljenjem se je zaključilo tudi obdobje poročanja, aktivnosti v povezavi z gradnjo in sledečimi fazami t. j. rušitvijo stare šole, izgradnjo zunanjih športnih površin med šolama in aktivnosti v povezavi s pripravo dokumentacije za izgradnjo nove športne dvorane pri OŠ Frana Albrehta pa ni bilo konec, zato smo pripravili povzetek o aktivnostih, ki se izvajajo na območju UN K9 Šole po zaključku gradnje OŠ Frana Albrehta, zato skladno s 33. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Kamnik predlagamo razširitev dnevnega reda seje.

Matej Slapar
ŽUPAN

p.p. Uroš Pirc, podžupan

OBČINA KAMNIK
ŽUPAN

Glavni trg 24
1240 Kamnik

Številka: 351-199/21

Datum: 16. 6. 2025

OBČINSKI SVET
OBČINE KAMNIK

ZADEVA: SEZNANITEV Z AKTIVNOSTMI, KI SE IZVAJAJO NA OBMOČJU UN K9
ŠOLE PO ZAKLJUČKU GRADNJE OŠ FRANA ALBREHTA

PREDLAGATELJ: Matej Slapar, župan Občine Kamnik

POROČEVALEC: Bogdan Pogačar – višji svetovalec za izgradnjo infrastrukturnih objektov

PRAVNA OSNOVA: 17. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17, 61/19, 92/22 in 34/25)

NAMEN: Obravnava in seznaniitev

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Kamnik se seznani z aktivnostmi, ki se izvajajo na območju UN K9 Šole po zaključku gradnje OŠ Frana Albrehta.

O b r a z l o ž i t e v :

1. Razlogi za sprejem sklepa in ocena stanja

Občinska uprava je o poteku gradnje nove šole Frana Albrehta občinskemu svetu poročala na vsaki drugi seji občinskega sveta. Z zaključkom gradnje in pridobljenim uporabnim dovoljenjem se je zaključilo tudi obdobje poročanja, aktivnosti v povezavi z gradnjo in sledečimi fazami t. j. rušitvijo stare šole, izgradnjo zunanjih športnih površin med šolama in aktivnosti v povezavi s pripravo dokumentacije za izgradnjo nove športne dvorane pri OŠ Frana Albrehta pa ni bilo konec, zato smo pripravili povzetek o aktivnostih, ki se izvajajo na območju UN K9 Šole po zaključku gradnje OŠ Frana Albrehta.

a) Nova OŠ Frana Albrehta

Po zaključku gradnje in pridobitvi uporabnega dovoljenja ter pričetkom pouka v novi šoli je bilo obdobje med oktobrom in decembrom 2024 namenjeno za pregled gradbenih knjig, pripravo končnega obračuna ter odpravo pomanjkljivosti v skladu z zahtevami nadzornika. Decembra je bil opravljen ogled odprave pomanjkljivosti, sklenjen dogovor o zadržanju dela plačila zaradi odprave bistvenih pomanjkljivosti (svetlobnik, akustična obloga dvojih vrat, popravilo linijske kinete na balkonu lamele C) do odprave oziroma do roka t. j. 30. 4. 2025. Prav tako je bil konec decembra s strani nadzora potrjen nesporni del končne situacije, ki je bil v začetku januarja poravnan. Po plačilu končne situacije je izvajalec predložil bančno garancijo za odpravo napak v garancijski dobi, investitor, nadzor, izvajalec in uporabnik pa so se seznani in sprejeli

protokol vložitve in obravnave zahtevka predmeta reklamacije za odpravo napak v garancijski dobi. O vseh vloženih zahtevkih se vodi evidenca ter dokumentacija, ki je investitorju, izvajalcu nadzoru dostopna na portalu za spremljanje investicije – SPO (skupno programsko okolje). Napake smo pričeli evidentirati kot reklamacije s prejemom garancije za odpravo napak v garancijski dobi s strani izvajalca, prej pa je odpravljanje pomanjkljivosti potekalo v fazi odprave pomanjkljivosti na podlagi zahteve iz kvalitativnega pregleda ob prevzemu objekta. Do petka 13. 6. 2025 je bilo vloženih 16 zahtevkov za odpravo napak v garancijski dobi.

20. 5. 2025 je bil opravljen pregled odpravljenih bistvenih napak (svetlobnik, akustična obloga dvojih vrat, popravilo linijske kinete na balkonu lamele C) in pripravljen zapisnik o odpravi predmetnih napak z naslova odprave pomanjkljivosti v zvezi s kvalitativnim pregledom objekta ob prevzemu objekta. Ugotovljeno je bilo, da je izvajalec izkazal odpravo napak, zaradi katerih je investitor zadržal del končne situacije.

Vse nadaljnje pomanjkljivosti in napake bo izvajalec odpravljal v smislu odprave napak v garancijski dobi.

Protokol za uveljavljanje reklamacije v garancijski dobi vključuje oziroma povezuje uporabnika, investitorja, izvajalca, nadzor in ponudnika SPO.

Med navedenimi deležniki je dogovorjen postopek vložitve zahtevka za reklamacijo v garancijski dobi in nadaljnji postopek odprave/neodprave ter evidentiranja reklamacijskega zahtevka.

Predmet reklamacije so **bistvene nezahtevnejše napake**, to so tiste, ki zahtevajo hitro ukrepanje in vplivajo na možnost uporabe objekta (pretočnost SI, varnost objekta, delovanje EI ...), **manjše napake** oz. pomanjkljivosti, to so tiste, ki ne vplivajo na uporabo objekta, jih pa je potrebno odpraviti. Pri obeh vrstah reklamacij izvajalec na zahtevek uporabnika/investitorja napako oz. pomanjkljivost odpravi.

Tretja vrsta napak pa so **bistvene zahtevnejše napake**, to so napake, pri kateri je potrebno za ustrezno sanacijo angažirati poleg izvajalca sodelovanje nadzora in investitorja, včasih tudi projektanta. Pri tovrstnih napakah mora izvajalec na podlagi skupnega ogleda prej naštetih, nadzoru in investitorju predstaviti oz. predložiti načrt sanacije, ki ga nadzor pred izvedbo potrdi in potem izvajalec napako v skladu s potrjenim predlogom sanacijo izvede.

Zavrnitev reklamacije s strani izvajalca:

V kolikor **izvajalec zahtevkov** za odpravo napake v garancijski dobi **zavrne**, se o **upravičenosti/neupravičenosti reklamacije izjasni nadzor in investitor**. V kolikor je **reklamacija upravičena** in utemeljena, nadzor in investitor postavita roka za odpravo napake v garancijski dobi in v kolikor **se izvajalec ne odzove in napako odpravi, investitor uveljavi bančno garancijo** in **odpravo napake izvede drug izvajalec**, ki ga investitor izbere po postopku skladnim z določili javnega naročanja.

Neupravičene reklamacije so pomanjkljivosti in napake, za katere izvajalec del ni odgovoren v smislu kvalitete izvedbe del in vgrajenih izdelkov. To so običajno napake, ki so posledica uporabe objekta, naravne nesreče ... torej mehanske okvare, ki so posledica uporabe ... → te napake oz. poškodbe se sanira v okviru rednega vzdrževanja objekta oziroma zavarovanja objekta.

Pomanjkljivosti objekta, ki ne nudijo polne funkcionalnosti oziroma so moteče pri izvajanju pouka, so tiste, **za katere ni kriv izvajalec** in se kažejo pri vsakdanji uporabi objekta.

Dve takšni pomanjkljivosti bo investitorka odpravila, in sicer;

- izvedba dodatnih akustičnih oblog v matematiki 2 in gospodinjstvu,
- izvedba prezračevanja v dveh malih učilnicah v pritličju ob glavnem vhodu.

Upravljanje stavbe in zunanje ureditve OŠ Frana Albrehta

Občinska uprava je po končni situaciji pripravila in skupaj s šolo uskladila Pogodbo o upravljanju OŠ Frana Albrehta, ki poleg matične šole vključuje tudi nepremičnine za vse podružnične šole, ki sodijo pod OŠ Frana Albrehta.

Pešpot/kolesarska povezava od Kajuhove poti do Šolske ulice ter otroško igrišče na južni strani območja (od tovarne Eta) je bilo s pogodbo v upravljanje predano Zavodu za turizem in šport Kamnik.

b) Izgradnja zunanjih športnih, parkovnih in prometnih površin na območju UN K9 Šole

Izgradnjo zunanjih športnih površin med šolama je Občina Kamnik prijavila na javni razpis za izbor sofinanciranja investicij v športno infrastrukturo v letu 2024, ki ga je objavilo Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport, in sicer v skladu z letnim načrtom za financiranje in sofinanciranje investicij v športno infrastrukturo za leto 2024 in drugega odstavka 3. člena Zakona o zagotavljanju finančnih sredstev za investicije v športno infrastrukturo v Republiki Sloveniji v letih od 2023 do 2027.

Po zaključku gradnje in preselitvi pouka v novozgrajeno šolo Frana Albrehta je občinska uprava z namenom pravočasnega dokončanja izvedbe zunanjih športnih površin takoj pristopila k pripravi na začetek gradnje, tako so se na območju UN K9 Šole v oktobru pričela gradbena dela rušitve obstoječe šole, konec novembra pa se pričela tudi gradbena dela izgradnje zunanjih površin na območju UN K9 Šole.

Oba izvajalca del sta med seboj dobro sodelovala tako, da sama rušitev ni bistveno vplivala na nezmožnost izvajanja del na zunanjih površinah. Rušitev stare šole se je zaključila konec februarja. Izvajalec zunanjih površin je izvajanje del prilagodil situaciji na terenu in pripravil temu prilagojen terminski plan, ki omogoča pravočasno izgradnjo zunanjih površin. Izgradnja zunanjih površin med šolama obsega:

- rekonstrukcijo Kajuhove poti ob Glasbeni šoli in OŠ Toma Brejca,
- prestavitev postaje za KAMKOLO,
- rekonstrukcijo vozišča in izvedbo kanalizacije za odvodnjavanje padavinske vode,
- izgradnja več kot 25 novih parkirnih mest,
- izgradnja parkirišča "pod Metalko" z 32 novimi parkirnimi mesti,
- peš in kolesarske poti,
- obnova in dograditev javne razsvetljave,
- izgradnja novih športnih površin med mestnima šolama z večnamensko ploščadjo, (košarka, nogomet, odbojka, druge igre z žogo) in atletsko stezo dolžine 200 m,
- nove parkovne površine z urbano opremo.

Dela potekajo v skladu z zastavljenim terminskim planom, gradbena dela bodo zaključena v avgustu.

c) Aktivnosti za izgradnjo nove športne dvorane pri OŠ Frana Albrehta

Projekt izgradnje nove oziroma rekonstrukcija športne dvorane pri OŠ Frana Albrehta ima že dolgo zgodovino, prva resna namera oziroma prvi investicijski koraki so bili izvedeni v okviru priprave na gradnjo obeh mestnih šol na območju UN K9 Šole. Od leta 2009 do danes so bile pripravljene tri idejne zasnove, izdelana projektna dokumentacija (PGD) in pridobljeni dve gradbeni dovoljenji (2013, 2019).

Občinski svet je na izredni seji dne 30. 5. 2024 potrdil Investicijski program (IP), »Nova športna dvorana pri Osnovni šoli Frana Albrehta«, občinska uprava je v prvem polletju 2025 izvedla priprave na morebiten začetek investicije izgradnje predmetnega objekta. Tako je bila naročena in pripravljena uskladitev PZI projektne dokumentacije s trenutno veljavnimi predpisi s področja gradbene fizike (Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah – Pures 2022) in s

področja požarne varnosti. Prav tako je bil projekt pregledan in prostorsko usklajen z novo šolo Frana Albrehta.

Občinska uprava je trenutno v fazi priprave razpisne dokumentacije za izbor izvajalca GOI del. Glede na trenutno stanje oziroma angažiranjem Občine Kamnik pri zagotavljanju sredstev za poplavno obnovo in zaključek izvajajočih se investicij je sedaj še priložnost, da v okviru razprave člani občinskega sveta izrazijo svoje mnenje o vsebini in primernem času začetku gradnje nove športne dvorane.

2. Cilj predloga seznanitve

Cilj predloga sklepa je seznanitev članic in članov občinskega sveta s postopki in aktivnostmi, ki se izvajajo na območju UN K9 Šole po zaključku gradnje nove šole Frana Albrehta.

3. Ocena finančnih posledic seznanitve s predlogom na proračun

Seznanitev nima neposrednih finančnih posledic na proračun Občine Kamnik.

Matej Slapar
ŽUPAN

p.p. Uroš Pirc, podžupan