

, EMŠO: , davčna št.:
I (v nadaljevanju: darovalec 1)

AVTOMEHANIKA COTMAN, vzdrževanje in popravilo vozil, d.o.o., Kršič 1a, 1242 STAHOVICA, ki jo zastopa direktor Robert Cotman; matična št.: 8487880000, ID za DDV: SI93767722 (v nadaljevanju: darovalec 2)

in

OBČINA KAMNIK, Glavni trg 24, 1240 KAMNIK, ki jo zastopa župan **Matej Slapar**; matična št.: 5874483000, ID za DDV: SI28232801 (v nadaljevanju: obdarjenka)

sklepata naslednjo

DARILNO POGODBO

1. člen (uvodne ugotovitve)

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo:

- da je , kot darovalec 1 zemljiškoknjižni lastnik zemljišča **katastrska občina 1898 Mekinje, parcela 499/4 (ID 6948683)**, v izmeri 1.362 m², ki je predmet te pogodbe;
- da je Avtomehanika Cotman d.o.o. kot darovalec 2 zemljiškoknjižni lastnik zemljišč **katastrska občina 1894 Godič, parcela 212/6 (ID 6948680)**, v izmeri 859 m² in **katastrska občina 1894 Godič, parcela 213/2 (ID 6948686)**, v izmeri 51 m², ki sta prav tako predmet te pogodbe;
- da sta zemljišči parc. št. 499/4 k.o. Mekinje in 212/6 k.o. Godič v času sklepanja te pogodbe obremenjeni vsako z dvema služnostnima pravicama, zemljišče parc. št. 213/2 k.o. Godič pa je bremen prosto;
- da je Igor Cotman edini ustanovitelj družbe Avtomehanika Cotman d.o.o. in je v času sklenitve te pogodbe tudi njen prokurist;
- da zgoraj navedena zemljišča v naravi predstavljajo kmetijske površine;
- da iz Lokacijske informacije št. 3511-0031/2025-5/6, ki jo je dne 20.01.2025 in št. 3511-0032/2025-5/6, ji jo je dne 20.01.2025 izdala Občina Kamnik, izhaja, da se zemljišča nahajajo v območju kmetijskih zemljišč;
- da Zakon o kmetijskih zemljiščih (Ur. list RS, št. 59/96, 1/99, 54/00, 27/02, 58/02, 67/02, 110/02, 110/02, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 27/17, 79/17, 80/20, 175/20, 152/20, 44/22, 78/23, 95/23, 131/23, 81/24) v svojem 17.a in 19. členu med drugim določa, da lahko lastnik sklene darilno pogodbo, katere predmet so kmetijska zemljišča, gozdovi ali kmetija z lokalno skupnostjo, pri čemer odobritev pravnega posla s strani Upravne enote ni potrebna;
- da se na zgoraj navedenih zemljiščih v času sklepanja te pogodbe nahaja površina, ki je namenjena tudi dostopu (omogoča dostop na nekatera sosednja zemljišča), pri čemer je v interesu pogodbenih strank, da se ta zemljišča prenesejo v last Občine Kamnik oz. v javno last.

2. člen
(darilo)

Pogodbene stranke se dogovorijo, da darovalec 1 _____ podari in izroči obdarjenki Občini Kamnik v last in posest nepremičnino iz prve alineje 1. člena te pogodbe, obdarjenka Občina Kamnik pa darilo izrecno in brez zadržkov sprejema ter se zaveže od sklenitve te pogodbe dalje plačevati vse javne dajatve, ki odpadejo na lastništvo podarjene ji nepremičnine.

Prav tako se pogodbene stranke dogovorijo, da darovalec 2 Avtomehanika Cotman d.o.o. podari in izroči obdarjenki Občini Kamnik v last in posest nepremičnini iz druge alineje 1. člena te pogodbe, obdarjenka Občina Kamnik pa darilo izrecno in brez zadržkov sprejema ter se zaveže od sklenitve te pogodbe dalje plačevati vse javne dajatve, ki odpadejo na lastništvo podarjene ji nepremičnine.

Pogodbene stranke ocenjujejo, da znaša skupna vrednost darila (za vsa tri zemljišča, ki so predmet te pogodbe) cca. 2.272 EUR.

3. člen
(intabulacijska klavzula)

_____, EMŠO: _____, izrecno in brezpogojno dovoljuje, da se pri zemljišču katastrska občina 1898 Mekinje, parcela 499/4 (ID 6948683), vknjiži lastninska pravica v korist in na ime **OBČINA KAMNIK, Glavni trg 24, 1240 KAMNIK**, matična št.: 5874483000, in sicer do celote (1/1).

AVTOMEHANIKA COTMAN, vzdrževanje in popravilo vozil, d.o.o., Kršič 1a, 1242 STAHOVICA, matična št.: 8487880000, izrecno in brezpogojno dovoljuje, da se pri zemljiščih (obe) katastrska občina 1894 Godič, parcela 212/6 (ID 6948680) in parcela 213/2 (ID 6948686), vknjiži lastninska pravica v korist in na ime **OBČINA KAMNIK, Glavni trg 24, 1240 KAMNIK**, matična št.: 5874483000, in sicer do celote (1/1).

4. člen
(stroški)

Vse stroške v zvezi s to pogodbo ter vpisom v zemljiško knjigo nosi obdarjenka, ZK predlog pa lahko vloži katerakoli stranka.

5. člen
(odpoved zahtevam)

Pogodbene stranke izrecno izjavljajo, da ne bodo zahtevale nobene odškodnine ter prav tako ne bodo postavljale nikakršnih drugih pogojev ali zahtev v zvezi s to pogodbo oziroma prenosom zemljišč, ki so predmet te pogodbe.

6. člen
(končne določbe)

Ta pogodba je napisana v petih (5) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po en (1) izvod, po en (1) izvod pa je namenjen za FURS in ZK.

Pogodba stopi v veljavo, ko jo podpišejo vse pogodbene stranke.

Datum: 12.6.2025

Darovalec 1:

Obdarjenka:

Občina Kamnik
Župan
Matej Slapar



Darovalec 2:

AVTOMEHANIKA COTMAN,
vzdrževanje in popravilo vozil, d.o.o.

Direktor
Robert Cotman

 AVTOMEHANIKA
COTMAN D.O.O.
KRŠIČ 1/A • 1242 STAHILOVICA