

OBČINA KAMNIK
ŽUPAN
Glavni trg 24
1240 Kamnik

Številka: 711-005/2025
Datum: 14. 5. 2025

OBČINSKI SVET
OBČINE KAMNIK

ZADEVA: PREDLOG ZA RAZŠIRITEV DNEVNEGA REDA 17. SEJE OBČINSKEGA SVETA S TOČKO »PREDLOG SKLEPA O SEZNANITVI OBČINSKEGA SVETA OBČINE KAMNIK Z DARILNO POGODBO«

PREDLAGATELJ: Matej Slapar, župan Občine Kamnik

POROČEVALEC: Maja Sušnik, vodja Oddelka za premoženjsko-pravne in splošne zadeve
Sanja Peklar, višja svetovalka za urejanje premoženjsko-pravnih in drugih zadev

PRAVNA OSNOVA: 33. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 97/15, 20/17 in 61/19)

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Kamnik sprejme razširitev dnevnega reda 17. seje s točko »Predlog sklepa o seznaitvi Občinskega sveta Občine Kamnik z darilno pogodbo«, ki se jo uvrsti na dnevni red kot zadnjo točko.

O b r a z l o ž i t e v :

Glede na dogovor na zadnji seji kolegija Občinskega sveta je predlagana razširitev dnevnega reda 17. seje s točko »Predlog sklepa o seznaitvi Občinskega sveta Občine Kamnik z darilno pogodbo«.

Matej Slapar
ŽUPAN

Priloga:
- Gradivo

OBČINA KAMNIK
ŽUPAN
Glavni trg 24
1240 Kamnik

Številka: 711-0005/2025
Datum: 14. 5. 2025

OBČINSKI SVET
OBČINE KAMNIK

ZADEVA: **PREDLOG SKLEPA O SEZNANITVI OBČINSKEGA SVETA OBČINE KAMNIK Z DARILNO POGODBO**

PREDLAGATELJ: Matej Slapar, župan Občine Kamnik

POROČEVALCA: Maja Sušnik, vodja Oddelka za premoženjsko-pravne in splošne zadeve
Sanja Peklar, višja svetovalka za urejanje premoženjsko-pravnih in drugih zadev

PRAVNA OSNOVA: 70., 72. in 73. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20, 175/20 in 78/23), 256. člen Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. št. 87/02, 91/13, 23/20 in 78/23) in 17. ter 31. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17, 61/19 in 92/22)

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Kamnik se seznani z Darilno pogodbo z dne 26. 2. 2025 v zvezi z zemljišči parc. št. 499/4 k.o. 1898 Mekinje ter 212/6 in 213/2 k.o. 1894 Godič.

Obrazložitev:

Na podlagi vloge lastnika zemljišč parc. št. 499/4 k.o. 1898 Mekinje ter 212/6 in 213/2 k.o. 1894 Godič za prenos navedenih zemljišč v last Občine Kamnik, je občinska uprava pripravila Darilno pogodbo, na podlagi katere je Občina Kamnik postala lastnica omenjenih zemljišč. Fotokopija sklenjene (s strani pogodbenih strank podpisane) darilne pogodbe je priloga tega sklepa, pri čemer je bilo potrebno na dokumentu v skladu z veljavno zakonodajo prekriti osebne podatke.

Vsebina darilne pogodbe je sicer standardna. V prvem členu so navedene uvodne ugotovitve, v drugem členu je opredeljeno darilo, v tretjem členu je navedba zemljiškoknjižnega dovolila (na podlagi te določbe je možen vpis novega lastnika v Zemljiško knjigo), v četrtem členu je bilo dogovorjeno, da vse stroške v zvezi s pogodbo nosi občina (gre zgolj za stroške overitve podpisov darovalcev), v petem členu so vse tri pogodbene stranke izrecno izjavile, da ne bodo zahtevale nobene odškodnine ter prav tako ne bodo postavljale nikakršnih drugih pogojev ali zahtev v zvezi s to pogodbo oz. prenosom zemljišč, ki so predmet te pogodbe, sledijo pa še končne določbe.

Za navedena zemljišča sta bili izdani Lokacijski informaciji št. 3511-0031/2025-5/6 z dne 20. 1. 2025 in št. 3511-0032/2025-5/6 z dne 20. 1. 2025, iz katerih izhaja, da se zemljišča nahajajo v območju kmetijskih zemljišč. V skladu z veljavno zakonodajo je bilo zato potrebno vložiti tudi ustrezno vlogo na pristojno Upravno enoto, ki je izdala Odločbo št. 330-105/2025-6215-3 z dne 6. 3. 2025, iz katere izhaja, da odobritev pravnega posla (darilne pogodbe) ni potrebna.

V nadaljevanju je bila pogodba predložena FURS, ki je 18. 3. 2025 odločila, da pravni posel v skladu z veljavnimi predpisi ni predmet obdavčitve z davkom na dediščine in darila.

Po izpeljavi vseh zgoraj navedenih postopkov je bila omenjena pogodba predložena notarski pisarni v Kamniku, ki je na pogodbi overila podpisa obeh darovalcev (oz. darovalca 1 in zakonitega zastopnika darovalca 2). Na podlagi tako overjene pogodbe je bilo mogoče vložiti predlog za vpis lastninske pravice na ime Občine Kamnik, kar je bilo realizirano 26. 3. 2025. Danes je Občina Kamnik tudi zemljiškoknjižna lastnica vseh treh omenjenih zemljišč.

Upoštevajoč navedeno, predlagatelj predlaga, da Občinski svet sprejme predlagani sklep.

Matej Slapar
ŽUPAN

Priloge:

- Priloga: Fcto. darilne pogodbe z dne 26. 2. 2025 (s prekritimi osebnimi podatki)