

OBČINA KAMNIK
ŽUPAN

Glavni trg 24
1240 Kamnik

Številka: 711-0078/2024
Datum: 04. 04. 2025

OBČINSKI SVET
OBČINE KAMNIK

ZADEVA: **PREDLOG SKLEPA O OPUSTITVI JAVNEGA DOBRA**

PREDLAGATELJ: Matej Slapar, župan Občine Kamnik

POROČEVALCI: Maja Sušnik, podsekretarka – vodja Oddelka za premoženjsko-pravne in splošne zadeve

PRAVNA OSNOVA: 260. in 262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 17. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17, 61/19 in 92/22)

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Sklep o opustitvi javnega dobra.

O b r a z l o ž i t e v:

Zemljišče katastrska občina 1919 Zgornji Tuhinj, parcela 1280/2 v izmeri 66 m², ima v zemljiški knjigi vpisan status javnega dobra, ni pa vpisanega lastnika.

V naravi se na navedeni parceli že preko 20 let nahaja zasebna stanovanjska hiša. Le-ta se delno nahaja ob kategorizirani poti JP 661386, katere kategorizacija pa se ravno nekje vzporedno s prvo tretjino parc. št. 1280/2 k.o. 1919 Zg. Tuhinj tudi zaključí. V nadaljevanju se nahaja nekategorizirana pot, ki vodi proti Sv. Vidu, pri čemer pa se je ob nedavnih meritvah izkazalo, da je pot v naravi dejansko premaknjena bolj severno oz. se delno nahaja na sedanji parc. št. 1280/1 k.o. Zgornji Tuhinj, ki je prav tako javno dobro, del pa se je nahaja tudi na zemljiščih v lasti fizičnih oseb, ki se nahajajo S od parcele 1280/1 k.o. 1919 Zgornji Tuhinj.

Dejstvo je, da je zaradi obstoječe stanovanjske hiše javno dobro oz. pot v naravi preozka. Potrebno pa je omeniti, da je do takšne situacije prišlo tudi zaradi dejstva, da so številni na tem delu angažirani geodeti opozorili, da ravno na tem območju kataster »striže« za 5 – 8m. Zato je bilo uvedenih tudi kar nekaj geodetskih postopkov, zdaj pa so meje končno urejene (dokončne). Ob tem se je, kot navedeno, izkazalo, da del stanovanjske hiše posega v javno dobro, zaradi česar se je ta del odparceliral od prej enotne parc. št. 1280 k.o. 1919 Zgornji Tuhinj.

Prav tako ni zanemarljivo dejstvo, da so vaščani oz. krajevna skupnost pred leti (desetletji) sami s svojimi sredstvi in udarniškim delom (in s soglasjem vseh lastnikov parcel na tem

območju) uredili omenjeno pot z odvodnjavanjem in ob tej priliki namestili tudi kovinsko rešetko v tla, ki je namenjena izvedbi odvodnjavanja. V času izvedbe del se je pot v naravi nahajala nad omenjeno rešetko. Lastnik stanovanjske hiše je izvedel tudi oporni zid, za katerega se je prav tako izkazalo, da se ne nahaja na njegovih zemljiščih. Je pa glede tega gradbeni inšpektor v letu 2013 med drugim navedel: »Odstranitev nelegalnih objektov (oporni zidovi) v teh zelo strmih legah in na krušljivi dolomitni kameninski podlagi bi bila iz pragmatičnega vidika zelo vprašljiva, saj bi prinesla še več dodatnih problemov (spiranje in odnašanje nezavarovane prsti, zemeljski in kamniti plazovi ob močnem deževju), ker zaenkrat ne obstaja drugačnega trajnejšega načina zavarovanja zgornjih in spodnjih ležečih nepremičnin pred zemeljskimi in kamnitimi zdrsi.«

Z zadnjimi meritvami se je torej pokazalo, da pot poteka bistveno bolj severno, in torej delno po zemljiščih zasebnih fizičnih oseb na drugi strani javnega dobra 1280/1 k.o. 1919 Zgornji Tuhinj. Do dneva priprave tega gradiva dogovor glede odkupa teh zemljišč ni bil mogoč, zato v tem trenutku formalnopravno ni mogoče zagotoviti lastništva zadostne širine poti (ki med drugim predstavlja tudi dostop do nekaterih višje ležečih zemljišč). Ne glede na navedeno pa je po mnenju predlagatelja potrebno upoštevati, da lastnik stanovanjske hiše zaradi zgoraj navedenih razlogov le-te ne more legalizirati, saj ne more izkazati pravice graditi na zemljišču, na katerem del stavbe dejansko stoji. Lastnik stanovanjske stavbe si že leta prizadeva za odkup tega dela zemljišča, vendar to nikdar ni bilo izvedeno.

Krajevna skupnost Tuhinj je sicer z omenjeno problematiko seznanjena, vendar opozarja tudi na dejstvo, da je potrebno tudi tako formalno-pravno kot dejansko urediti pot proti Sv. Vidu, sploh iz razloga, ker (kot navedeno) ta predstavlja tudi dostop do nekaterih sosednjih zemljišč. Dejstvo pa je, da se ureditev te problematike zagotovo ne bo reševala na način, da bi občina kot lastnica javnega dobra kadarkoli zahtevala rušitev dela stanovanjske hiše zgolj iz razloga, ker del stanovanjske hiše stoji na njenem zemljišču. Objekt je na tem mestu že vse od leta 2000, torej ni nobene potrebe, da bi se zdaj odстранjeval, lastnikom pa bi se s tem povzročil eksistenčni problem. Takšen poseg bi bil v popolnem nasprotju z načelom sorazmernosti, ki ga je potrebno upoštevati v takšnih primerih. V kolikor bo javno dobro na zemljišču parc. št. 1280/2 k.o. Zgornji Tuhinj opuščeno, bo Občina Kamnik izvedla postopek prodaje. V prihodnje pa si bo občinska uprava seveda prizadevala pridobiti v last del zemljišč, po katerih bi dejansko lahko ponovno uredili pot proti Sv. Vidu.

Zaradi navedenega predlagatelj predlaga, da Občinski svet Občine Kamnik sprejme predlagani sklep.

Oddaja pripomb in predlogov je mogoča najkasneje do 15. 04. 2025, na naslov obcina@kamnik.si ali Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, s pripisom »pripomba na predlog Sklepa o opustitvi javnega dobra«.

Matej Slapar
ŽUPAN

Priloge:

- predlog Sklepa o opustitvi javnega dobra,
- Priloga št. 1: grafični prikaz zemljišča (PISO)
- Priloga št. 2: fotografija dejanskega stanja

Na podlagi 260. in 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 17. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17, 61/19 in 92/22) je Občinski svet Občine Kamnik na seji dne sprejel

S K L E P
o opustitvi javnega dobra

1. člen

S tem sklepom se opusti javno dobro na zemljišču katastrska občina 1919 Zgornji Tuhinj, parcela 1280/2.

Po odvzemu statusa javnega dobra postane to zemljišče last Občine Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, matična številka 5874483.

2. člen

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 711-0078/2024
Kamnik, dne ...

Župan
Občine Kamnik
Matej Slapar

Priloga št. 1: grafični prikaz zemljišča 1280/2 k.o. 1919 Zg. Tuhinj



Priloga št. 2: fotografija dejanskega stanja

