



Občina Kamnik

Oddelek za premoženjsko-pravne in splošne zadeve

Glavni trg 24 1200 Kamnik
tel: (01) 831-81 00 fax: (01) 831-81-45
e-pošta: občina@kamnik.si spletna: http://www.kamnik.si
j828232801 ur: 01 24 010002257



788
LET MESTA KAMNIK

VLOGA ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM po javnem razpisu za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, objavljenem 25. 8. 2017

OBKROŽI USTREZNO:

Družina, par	<input type="checkbox"/>	Samski	<input type="checkbox"/>
-----------------	--------------------------	--------	--------------------------

I. PODATKI O UDELEŽENCIH RAZPISA

I. PROSILEC

Priimek in Ime						
Državljanstvo Republike Slovenije oziroma države članice Evropske unije pod pogojem vzajemnosti (obkroži ustrezno)					Da	Ne
EMŠO	<input type="text"/>	Davčna številka:	<input type="text"/>			
Naslov stalnega prebivališča				<input type="text"/>	(poštna številka)	
Naslov dejanskega prebivališča				<input type="text"/>	(poštna številka)	
Telefon (doma)	<input type="text"/>	Telefon (služba)	<input type="text"/>	Mobilni telefon	<input type="text"/>	
Zaposlitev			Izobrazba:			

2. ZAKONEC OZIROMA ZUNAJZAKONSKI PARTNER PROSILCA

Priimek in Ime						
Državljanstvo Republike Slovenije oziroma države članice Evropske unije pod pogojem vzajemnosti (obkroži ustrezno)					Da	Ne
EMŠO	<input type="text"/>	Davčna številka:	<input type="text"/>			
Naslov stalnega prebivališča				<input type="text"/>	(poštna številka)	
Naslov dejanskega prebivališča				<input type="text"/>	(poštna številka)	
Telefon (doma)	<input type="text"/>	Telefon (služba)	<input type="text"/>	Mobilni telefon	<input type="text"/>	
Zaposlitev			Izobrazba:			

3. PODATKI O DRUGIH OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA, ZA KATERE VELJA MEDSEBOJNA DOLŽNOST PREŽIVLJANJA

Priimek in ime:	EMŠO:	Sorodstveno razmerje do prosilca:	Zaposlen pri:
	<input type="text"/>		
	<input type="text"/>		
	<input type="text"/>		

OPOMBA: Ožji družinski člani so zakonec prosilca ali oseba, s katero prosilec živi v zunajzakonski skupnosti v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih, njihovi otroci oziroma posvojenci, starši in posvojitelji ter osebe, ki jih je po zakonu dolžan preživljati.

II. OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNO-ZDRAVSTVENIH RAZMER

PROSILCE NA PREDNOSTNI LISTI A RAZVRŠČA OBČINA KAMNIK GLEDE NA UGOTOVLJEN SKUPNI NETO DOHODEK GOSPODINJSTVA V KOLEDARSKEM LETU PRED RAZPISOM OZ. V OBDOBJU OD 1. 1. 2016 DO 31. 12. 2016, KOT JE RAZVIDNO IZ SPODNJE TABELE.

Velikost gospodinjstva	LISTA A	
	%	meja neto dohodka v EUR
1-člansko	90 %	do 927,14
2-člansko	135 %	do 1.390,72
3-člansko	165 %	do 1.699,76
4-člansko	195 %	do 2.088,81
5-člansko	225 %	do 2.317,86
6-člansko	255 %	do 2.626,91

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se lestvica nadaljuje s prištevanjem 20 odstotnih točk.

PROSILEC Z OBKROŽENJEM ALI ODKLJUKANJEM OZNAČI USTREZNE PREDNOSTNE KATEGORIJE V PRAVOKOTNIKU LEVO OB POSAMEZNI TOČKOVALNI POSTAVKI. OBČINA KAMNIK TOČKUJE POSTAVKO V SKLADU Z RAZVRSTITVIJO PROSILCA NA PREDNOSTNO LISTO A, ČE NJEN OBSTOJ IZKAŽE V POSTOPKU Z DODATNIMI PRILOGAMI!

PROSILEC MORA PREDLOŽITI TUDI DOKAZILA, S KATERIMI DOKAZUJE SVOJE NAVEDBE!

Dokumenti, s katerimi prosilci izkazujejo posamezno prednostno kategorijo, so navedeni ob vsaki točkovaalni postavki. V primeru, da prosilec za posamezno navedbo ne predloži tudi dokazila, bo pozvan na njegovo predložitve v obliki poziva za dopolnitev vloge. Če prosilec v s pozivom določenem roku dokazil ne bo predložil, prosilcu točkovaalna postavka ne bo priznana.

Občina Kamnik mora za najosnovnejšo obravnavo vloge **nujno** razpolagati s **podatki o dohodkih prosilčevega celotnega gospodinjstva** za celotno obdobje od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 oz. s podatki o vseh izplačanih neto plačah v letu razpisa (za leto 2017), če v preteklem koledarskem letu pred razpisom ni imel dohodkov iz delovnega razmerja, na podlagi katerih prosilce razvršča na prednostno listo A, in o **prosilčevem stanovanjskem statusu** (glej pojasnila točk 1.1 do 1.10).

Prosilec dohodek gospodinjstva izkaže tako, da predloži potrdilo o skupnem neto dohodku **vsakega polnoletnega člana** gospodinjstva, ki kandidira s prosilcem, v obdobju od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 na priloženem obrazcu in ustrezno odločbo o odmeri dohodnine za leto 2016. Če posamezni član gospodinjstva v letu 2016 ni bil zavezan oddajati dohodninske napovedi, predloži ustrezno potrdilo FURS.

Dohodki gospodinjstva se upoštevajo v obsegu in na način, določenima v zakonu, ki ureja uveljavljanje pravic iz javnih sredstev. Prosilec priloži podatke o vseh obdavčljivih dohodkih in prejemkih, zmanjšanih za davke in obvezne prispevke za socialno varnost, stroške ter odmerjeno dohodnino, razvidnih iz dokončnih dohodninskih odločb in iz drugih dokončnih odločb finančne uprave in finančnih obračunov. Prosilec prav tako predloži izjavo o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih in nazivih njihovih izplačevalcev, za koledarsko leto pred razpisom.

V primeru, da posamezen član ni prejemal nobenih dohodkov, prosilec predloži **potrdilo zavoda za zaposlovanje** o nezaposlenosti tega člana. V primeru, da član ni bil prijavljen na zavodu za zaposlovanje, pa poda o tem ločeno pisno izjavo, v kateri pojasni, kakšni so bili njegovi dohodki v tem obdobju in zakaj ni bil prijavljen na zavodu za zaposlovanje

V PRIMERU, DA PROSILEC NAVEDENIH OBVEZNIH DOKAZIL NE PREDLOŽI TUDI PO POZIVU K DOPOLNITVI VLOGE, BO PROSILČEVA VLOGA KOT NEPOPOLNA ZAVRŽENA, PROSILEC PA NE BO UVRŠČEN NA PREDNOSTNO LISTO.

Prebivališče, na katero se nanaša opis razmer in v katerem prosilec dejansko prebiva:

(NASLOV STANOVANJA)	(ŠTEVILKA STANOVANJA)	(NADSTROPJE)
(LASTNIK STANOVANJA)		

Osenčena številka znotraj pravokotnikov desno od posameznih točkvalnih postavk navaja število točk, ki jih razpis določa za posamezno kategorijo. Točkvalne kategorije, označene z zvezdico, je mogoče točkovati več kot enkrat, glede na število članov prosilčevega gospodinjstva, na katere se nanaša.

1. STANOVANJSKI STATUS:

- 1.1. Udeleženec razpisa je **brez stanovanja** (brezdomec ali prebiva v začasnem bivališču: baraki), ima naslov na pristojnih institucijah **240**
- 1.2. Udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje, v drugih nestan. prostorih (**bivalne enote, varne hiše**) **220**
- 1.3. Udeleženec razpisa je **najemnik** ali podnajemnik tržnega stanovanja **190**
(prosilec predloži sklenjeno najemno ali pod. pogodbo oz. dokazilo o plačevanju najemnine ali podnajemnine za tržno stan.)
- 1.4. Udeleženec razpisa prebiva v **delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali služb. stan.** **170**
(prosilec predloži pogodbo o uporabi prostora, zgrajenega za nastanitev posameznikov; delavski dom, ali za najem stanovanja ali posameznih prostorov v okviru stanovanjske skupine, študentskega doma, ali za najem službenega stanovanja, če bo najemno razmerje poteklo prej kot v letu dni, ali mu je najemodajalec že podal odpoved najemnega razmerja).
- 1.5. Udeleženec razpisa prebiva v **neprofitnem stanovanju** po 29. členu **pravilnika** (izjemna dod. stan.) **180**
- 1.6. Udeleženec razpisa stanuje **pri starših, sorodnikih ali prijateljih** **170**
- 1.7. Udeleženec razpisa je naj. stanovanja, odvetnega po predpisih o **podržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku** **190**
(prosilec priloži najemno pogodbo) Točkuj se udeleženec razpisa, ki je **prejšnji** imetnik stanovanjske pravice.
- 1.8. Udeleženec razpisa je **bivši hišnik** in prebiva v hišniškem stanovanju **200**
(prosilec priloži najemno pogodbo) Točkuj se udeleženec razpisa, hišnik že pred letom 1991, ki je brez krivdnih razlogov prenehal z delom hišnika oziroma se je upokojil;
- 1.9. Udeleženec razpisa je **bivši hišnik**, zoper katerega je vložena tožba na izpraznitev hišniškega stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje **230**
(prosilec priloži pisno odpoved najemne pogodbe ali dokazilo o vložitvi tožbe)
- 1.10. Udeleženec razpisa je **solastnik stanovanja** v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 40 % vrednosti zanj primerne stanovanja in v tem stanovanju prebiva **160**.

2. KVALITETA BIVANJA

Za neprimerno šteje stanovanje, **točkovano z manj kot 150 točkami (stari sistem točkovanja) oziroma 170 točkami (novi sistem točkovanja)**. Natančnejša obrazložitev je v navodilih.
(prosilec predloži točkvalni zapisnik)

- 2.1 Bivanje v neprimernem stanovanju **50**

3. UTESNJENOST V STANOVANJU

Skupna velikost celotne stanovanjske enote (vključno z deli, ki jih ne uporabljam) je _____ m². Od tega imam v uporabi _____ m². Poleg tega imam v souporabi naslednje prostore (naštej): _____ v skupni izmeri _____ m², ki jih, vključno z mojo družino, uporablja _____ oseb. Stanovanjska površina na družinskega člana tako znaša _____ m².

- 3.1. do vključno 4 m² na družinskega člana **20**
- 3.2. od 4 m² do 8 m² na družinskega člana **15**
- 3.3. od 8 m² do 12 m² na družinskega člana **10**
- 3.4. Preveliko stanovanje glede na število uporabnikov (nad 20 m²) - (velja le za denacionalizirana stanovanja; status 1.7) **15**

4. FUNKCIONALNOST STANOVANJA:

4.1. stanovanje z arhitektonskimi ovirami (točkovalna postavka se upošteva le pri prosilcih, ki so vezani na uporabo **invalidskega vozička**)

4.2. stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča
(**pritlično** stanovanje **brez predsobe**, z vhodom neposredno v bivalni prostor)

SOCIALNE IN ZDRAVSTVENE RAZMERE

5. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA:

5.1. število **mladoletnih** otrok ____ (upošteva se tudi zdravniško potrjena **nosečnost**)
(rojeni po **25. 8. 2000**, prosilec predloži **izpisek iz rojstne matične knjige** za vsakega otroka, ki z njim nastopa na razpisu)
(za otroke, starejše od 15 let, ki se šolajo, prosilec predloži tudi **potrdilo o vpisu**)

5.2. število članov gospodinjstva, starih nad 65 let _____ (če obstaja **zakonska dolžnost preživljanja**)
(rojeni pred **25. 8. 1952**, prosilec predloži ustrezen dokument, iz katerega izhaja zakonska dolžnost preživljanja)

6. LOČENO ŽIVLJENJE:

6.1. ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernosti stanovanjskih razmer (**rejništvo, oskrba** v tuji družini, **zavodu**)
(prosilec predloži ustrezno **odločbo** socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer)

6.2. status roditelja, ki sam preživlja otroka (prosilec priloži odločbo o prejemanju preživnine preko preživninskega sklada)

7. ZDRAVSTVENE RAZMERE:

7.1. trajna obolenja (kronična bolezen zgornjih dihal ali astma) **mladoletnih otrok**, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami

7.2. trajna obolenja (kronična bolezen zgornjih dihal ali astma) **prosilca ali odraslega družinskega člana**, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami

Zdravstvene razmere, opredeljene v točki 7.1. in 7.2. se točkujejo v primeru, če prosilec izpolnjuje naslednja pogoja:

- da je iz priloženega zdravniškega potrdila osebnega zdravnika, ki ne sme biti starejši od 30 dni nedvoumno razvidna diagnoza - kronična bolezen zgornjih dihal ali astma prosilca ali katerih od ostalih družinskih članov in
- da so v zapisniku o točkovanju za stanovanje oz. prostor v katerem prebiva, upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage.)

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

8. MLADE DRUŽINE, MLADI (samski in pari brez otrok) :

8.1. družina z najmanj enim **otrokom**, v kateri nobeden od staršev ni star več kot **35 let** (mlada družina)
(rojeni po **1. 1. 1982**)

8.2. udeleženec razpisa ni star več kot 30 let (**samski, pari** – oba do 30 let)
(rojeni po **1. 1. 1987**)

9. PROSILEC Z DALJŠO DELOVNO DOBO BREZ STANOVANJA ALI PODNAJEMNIK

(prosilec predloži kopijo delovne knjižice ali pa prosilčevo delovno dobo zapiše in overi prosilčev delodajalec na potrdilo o prejetih dohodkih)

9.1. prosilec je moški – več kot 13 let **delovne dobe**

9.2. prosilka je ženska – več kot 12 let **delovne dobe**

10. IZOBRAZBA

(prošilec predloži potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca (fotokopija diplome, spričevala, drugo. Dokazilom o izobrazbi, izdanim v tujini mora biti priloženo mnenje o priznavanju in vrednotenju izobraževanja.)

- 10.1. višja (6/1 in 6/2)
- 10.2. visoka ali univerzitetna (7)
- 10.3. magisterij ali doktorat (8/1 in 8/2)

11. STALNOST BIVANJA V OBČINI KAMNIK:

(potrdilo o stalnem prebivališču na območju občine Kamnik pridobi razpisnik neposredno od upravne enote)

- 11.1. nad 5 do 10 let
- 11.2. nad 10 do 20 let
- 11.3. nad 20 let

III. STANOVANJSKE RAZMERE:

Kratek opis stanovanjskih razmer družine prosilca(ke):

(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)

IV. IZJAVA PROSILCA O IZPOLNJEVANJU RAZPISNIH POGOJEV, O PREMOŽENJSKEM STANJU IN PODPISI PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV:

Podpisani izjavljam:

- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **najemnik neprofitnega stanovanja**, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;
 - da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe v deležu, ki je večji od 1/3, katerega vrednost presega 40 % vrednosti primerne stanovanja** (izjema so lastniki ali solastniki stanovanja, ki je po zakonu oddano v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, o čemer da tovrsten lastnik posebno izjavo);
 - da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja**;
- V primeru prosilcev, ki ponovno prosijo za dodelitev neprofitnega stanovanja:
- izjavljam, da sem **poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja** ter morebitne stroške sodnega postopka.

PODPIS

Drugo premoženje (zadeva vse drugo premoženje v državi in tujini, premično ali nepremično, razen stanovanjskega premoženja po tretji alineji 3. člena pravilnika) prosilca in drugih članov prosilčevega gospodinjstva. Upošteva se tudi vrednost premoženja, kupljenega na leasing:







(PREMOŽENJE – NEPREMIČNINE (vikendi, kmetijska zemljišča,...))

(PREMOŽENJE – NEPREMIČNINE V TUJINI)
(PREMOŽENJE – DELNICE IN VREDNOSTNI PAPIRJI)
(PREMOŽENJE – AVTOMOBILI)
(PREMOŽENJE – DRUGO: plovila, ...)

PODPIS

PODPISANI IZJAVLJAM, DA SO VSI PODATKI NAVEDENI V VLOGI IN PRILOGAH TOČNI. SEZNANJEN SEM, DA SE, V KOLIKOR SE UGOTOVI, DA SEM PODAL NERESNIČNE PODATKE, MOJA VLOGA NE UPOŠTEVA IN SE S SKLEPOM ZAVRŽE.

S TO IZJAVO DOVOLJUJEM VPOGLED V SVOJE OSEBNE PODATKE PRI UPRAVLJALCIH ZBIRK OSEBNIH PODATKOV. PRAV TAKO KOT ZAKONITI ZASTOPNIK DOVOLJUJEM VPOGLED V OSEBNE PODATKE SVOJIH V VLOGI NAVEDENIH OTROK, KI ŠE NISO POLNOLETNI.

PRIIMEK IN IME	DATUM PODPISA	PODPIS
(PROSILEC)		
(PARTNER) (ZAKONSKI/ZUNAJZAKONSKI)		
(POLNOLETNI OTROK)		
(POLNOLETNI OTROK)		
(POLNOLETNI OTROK)		

V. UPRAVNA TAKSA V ZNESKU 22,60 EUR: prostor, kamor prosilec nalepi potrdilo o plačilu upravne takse (potrdilo o plačilu, če je taksa plačana s plačilno kartico ali gotovino):

Prosilci lahko zaradi slabih premoženjskih razmerah zahtevajo oprostitev plačila takse, če izpolnjujejo zahtevane kriterije po 25. členu Zakona o upravnih taksah: da so prejemniki denarne pomoči kot edinega vira preživljanja po predpisih socialnega varstva, da so prejemniki varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva ali da so prejemniki nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb. Status upravičenca dokažejo s pravnomočno odločbo.